

EIGENTUMSWECHSEL

Ansprechpartnerin für Rückfragen:

Frau Sonja Gössl (FD I.3.3 Steueramt)
Telefon: 06120-79 21
E-Mail: sonja.goessler@heidenrod.de

Grundstück:	_____ ,	65321 Heidenrod-	_____
	(Straße*, Hausnummer*)		(Ortsteil*)
bisheriger Eigentümer			
Vorname*:	_____	Nachname*:	_____
Straße / Hsnr.*:	_____	PLZ, Wohnort*:	_____
Zusatz (z.B. Grundstücksgem.):	_____		
neuer Eigentümer			
Vorname*:	_____	Nachname*:	_____
Straße / Hsnr.*:	_____	PLZ, Wohnort*:	_____
Zusatz (z.B. Grundstücksgem.):	_____		
Datum des Eigentumswechsels bzw. Datum der Kaufpreiszahlung: _____			
Hauptzähler*:	_____ m ³	Zählernummer*:	_____
Nebenzähler (Garten):	_____ m ³	Zählernummer:	_____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Richtigkeit der Angaben und bitte/n um Einstellung meines/unseres Abgabekontos bzw. Kassenzzeichens*: _____

Ich/wir trage/n ab dem 01. .202¹ die Wasser- und Schmutzwassergebühren, sowie die Gebühren für das Niederschlagswasser.

Ab dem 01. .202¹ trage/n ich/wir die Grundsteuer für das o. g. Grundstück und bestätige/n hiermit, dass ich/wir der/ die neue/n Eigentümer bin/sind.

¹ nur zum Ersten eines Monats möglich.

Sofern keine Vereinbarung getroffen wird, werden die Wasser- und Schmutzwassergebühren, sowie die Gebühren für das Niederschlagswasser zum nächsten Ersten des Folgemonats und die Grundsteuer ab dem 01.01. des Folgejahres nach Übergabe für den Erwerber festgesetzt.

Bitte setzen Sie die Vorauszahlungen für Wasser und Schmutzwasser für einen geschätzten Jahresverbrauch von _____ m³ fest. (Bitte unbedingt Jahresverbrauch angeben! Siehe Rückseite)

Ort, Datum: _____ Unterschrift (bisherigen Eigentümer): _____

Ort, Datum: _____ Unterschrift (neuer Eigentümer): _____

*Pflichtfelder

urschriftlich zurück an:

Gemeindeverwaltung Heidenrod
-Steueramt- Rathausstraße 9
65321 Heidenrod-Laufenselden

Erfahrungswerte

Durchschnittlich verbraucht ein Erwachsener etwa 45 m³ im Jahr.

bis 60 m ³ /Jahr	ein bis zwei Personenhaushalt
bis 100 m ³ /Jahr	zwei bis drei Personenhaushalt
bis 150 m ³ /Jahr	drei bis vier Personenhaushalt
ab 200 m ³ /Jahr	vier und mehr Personen

Die Verbrauchsgebühren setzen sich wie folgt zusammen:

Wasser	4,58 €/ m ³ zzgl. 7% MwSt.
Zählergebühr	0,51 €/ monatlich zzgl. 7% MwSt.
Schmutzwasser	5,80 €/ m ³
Niederschlagswasser	0,91 €/ m ²

Die Hebesätze setzen sich wie folgt zusammen:

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen)	335%
Grundsteuer B (bebaute oder bebaubare Flächen)	365%

Der Grundsteuermessbetrag wird individuell für jedes Grundstück vom Finanzamt Rheingau-Taunus festgesetzt und mit dem entsprechenden Hebesatz der Gemeinde Heidenrod multipliziert.