

## EIGENTUMSWECHSEL

### Ansprechpartnerin für Rückfragen:

Frau Sonja Gössl (FD I.3.3 Steueramt)  
Telefon: 06120-79 21  
E-Mail: sonja.goessler@heidenrod.de

<b>Grundstück:</b>	_____ ,	<b>65321 Heidenrod-</b>	_____
	(Straße*, Hausnummer*)		(Ortsteil*)
<b>bisheriger Eigentümer</b>			
Vorname*:	_____	Nachname*:	_____
Straße / Hsnr.*:	_____	PLZ, Wohnort*:	_____
Zusatz (z.B. Grundstücksgem.):	_____		
<b>neuer Eigentümer</b>			
Vorname*:	_____	Nachname*:	_____
Straße / Hsnr.*:	_____	PLZ, Wohnort*:	_____
Zusatz (z.B. Grundstücksgem.):	_____		
Datum des Eigentumswechsels bzw. Datum der Kaufpreiszahlung: _____			
Hauptzähler*:	_____ m <sup>3</sup>	Zählernummer*:	_____
Nebenzähler (Garten):	_____ m <sup>3</sup>	Zählernummer:	_____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Richtigkeit der Angaben und bitte/n um Einstellung meines/unseres Abgabekontos bzw. Kassenzzeichens\*: \_\_\_\_\_

Ich/wir trage/n ab dem 01. .202<sup>1</sup> die Wasser- und Schmutzwassergebühren, sowie die Gebühren für das Niederschlagswasser.

Ab dem 01. .202<sup>1</sup> trage/n ich/wir die Grundsteuer für das o. g. Grundstück und bestätige/n hiermit, dass ich/wir der/die neue/n Eigentümer bin/sind.

<sup>1</sup> nur zum Ersten eines Monats möglich.

*Sofern keine Vereinbarung getroffen wird, werden die Wasser- und Schmutzwassergebühren, sowie die Gebühren für das Niederschlagswasser zum nächsten Ersten des Folgemonats und die Grundsteuer ab dem 01.01. des Folgejahres nach Übergabe für den Erwerber festgesetzt.*

Bitte setzen Sie die Vorauszahlungen für Wasser und Schmutzwasser für einen geschätzten Jahresverbrauch von \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> fest. (Bitte unbedingt Jahresverbrauch angeben! Siehe Rückseite)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift (bisherigen Eigentümer): \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift (neuer Eigentümer): \_\_\_\_\_

\*Pflichtfelder

urschriftlich zurück an:

Gemeindeverwaltung Heidenrod  
-Steueramt- Rathausstraße 9  
65321 Heidenrod-Laufenselden

### **Erfahrungswerte**

Durchschnittlich verbraucht ein Erwachsener etwa 45 m<sup>3</sup> im Jahr.

bis 60 m <sup>3</sup> /Jahr	ein bis zwei Personenhaushalt
bis 100 m <sup>3</sup> /Jahr	zwei bis drei Personenhaushalt
bis 150 m <sup>3</sup> /Jahr	drei bis vier Personenhaushalt
ab 200 m <sup>3</sup> /Jahr	vier und mehr Personen

### **Die Verbrauchsgebühren setzen sich wie folgt zusammen:**

Wasser	4,58 €/ m <sup>3</sup> zzgl. 7% MwSt.
Zählergebühr	0,51 €/ monatlich zzgl. 7% MwSt.
Schmutzwasser	5,80 €/ m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	0,91 €/ m <sup>2</sup>

### **Die Hebesätze setzen sich wie folgt zusammen:**

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen)	335%
Grundsteuer B (bebaute oder bebaubare Flächen)	365%

Der Grundsteuermessbetrag wird individuell für jedes Grundstück vom Finanzamt Rheingau-Taunus festgesetzt und mit dem entsprechenden Hebesatz der Gemeinde Heidenrod multipliziert.