

HEIDENROD - ZORN

ABRUNDUNGSSATZUNG ORTSRAND - OST



LEGENDE

WA		WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
0,3	0,3	0,3 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 19 BauNVO) 0,3 MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 20 BauNVO)
I	O	I MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO) O OFFENE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)
	30-45°	E D NUR EINZEL-/ DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 (2) BauNVO) 30-45° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
TH = max. 4,0 m FH = max. 10,0 m		TH MAX. ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE (in Meter) FH MAX. ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (in Meter)

EINTRAGUNGEN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE (§ 23 (3) BauNVO)
- BAULINIE (§ 23 (3) BauNVO)

ANPFLANZUNG/ERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25a/b BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)
- ERHALTUNG VON STRÄUCHERN (§ 9(1) Nr. 25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

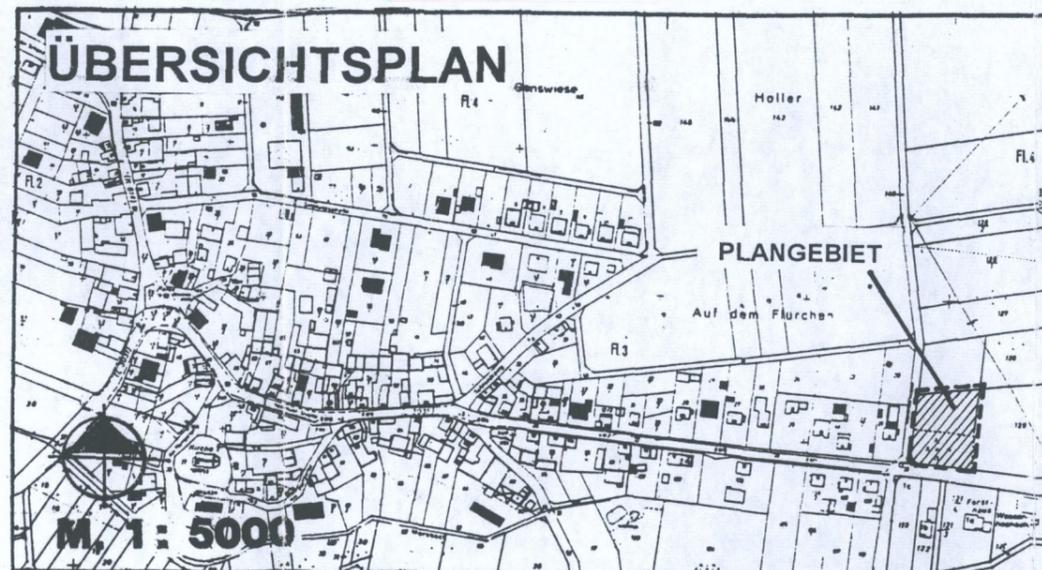
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- GRENZE FÜR IM ZUSAMMENHANG BEBAUTE ORTSTEILE (§ 34 (4) Nr. 3 BauGB)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- VORHANDENE KATASTERGRENZE

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- GEPLANTE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)



HEIDENROD - ZORN ABRUNDUNGSSATZUNG ORTSRAND - OST

PLANURKUNDE	PROJ.-NR. :	33.25
	PLAN-NR. :	04
	MASSTAB :	1 : 1.000
	DATUM :	30.06.96
	GRÖSSE :	DIN A 3
	BEARBEITER :	MM/FH
GEÄNDERT AM 18.06.97		

PLANUNGSBÜRO ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU · LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 GUSTAV · FREYTAG · STRASSE 15 65189 WIESBADEN
 HUBERT HENDEL TELEFON 0611 / 30 01 23 TELEFAX 0611 / 30 41 05