

BEBAUUNGSPLAN "VOR DER DORNHECK"

Gen. Heidenrod/Rtk. Ortsteil Watzelhain

M. 1:1000

PLANZEICHEN:

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- VORSCHLAG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

Textliche Festsetzungen:

JE 200 m² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IST EIN LAUB- ODER NADELBAUM ANZUPFLANZEN.

AN DER WESTSEITE DER GRUNDSTÜCKE SIND ZUR FREIEN LANDSCHAFT HIN STANDORTGERECHTE GEHÖLZE ANZUPFLANZEN.

DIE GRÖSSE DER BAUPLÄTZE MUSS MINDESTENS 600 m² BETRAGEN.

DIE SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE DARF NICHT ÜBER 3.40m, BEZOGEN AUF FERTIGE STRASSENHÖHE AUSGEFÜHRT WERDEN.

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTER ÜBEREINSTIMMEN.

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE VON MIR BEARBEITET. EIN ORTSVERGLEICH MIT DEN ERFORDERLICHEN HÖHENAUFNAHMEN WURDE DURCHFÜHRT.

BEI DER AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDEN DIE BELANGE DER ÜBERÖRTLICHEN PLANUNG UND REGIONALPLANUNG BERÜCKSICHTIGT.

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS AM 17. MÄRZ 1975. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE AM 17. APRIL 1975 ÖRTLICH BEKANNT-GEMACHT.

GEM. § 26 BBauG ERFOLGTE DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 27.12.1977 BIS 27.12.1978 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANN'S EINSICHT.

DIE GEMEINDEVERTRETUNG DER GEMEINDE HEIDENROD HAT AM 1. FEBR. 1979 GEM. § 10 BBauG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG MIT VERFÜGUNG VOM 17. APR. 1979 AKT. Z. V 3-614/04/01 GENEHMIGT WORDEN.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 12 BBauG IN DER ZEIT VOM ... BIS ... ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG WURDE AM ... ÖRTS-ÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGS-PLAN IST SOMIT AB ... RECHTSVERBINDLICH ... DEN ... (SIEGEL) ... DER BÜRGERMEISTER

22. FEB. 1979
Der Landrat
des Rheingau-Taunus-Krises
KATASTERAMT
Im Auftrag
[Signature]

[Signature]
HEINZ BÜSSELBERG, BAUINGENIEUR (grad.)

[Signature]
KREISBAUAMT

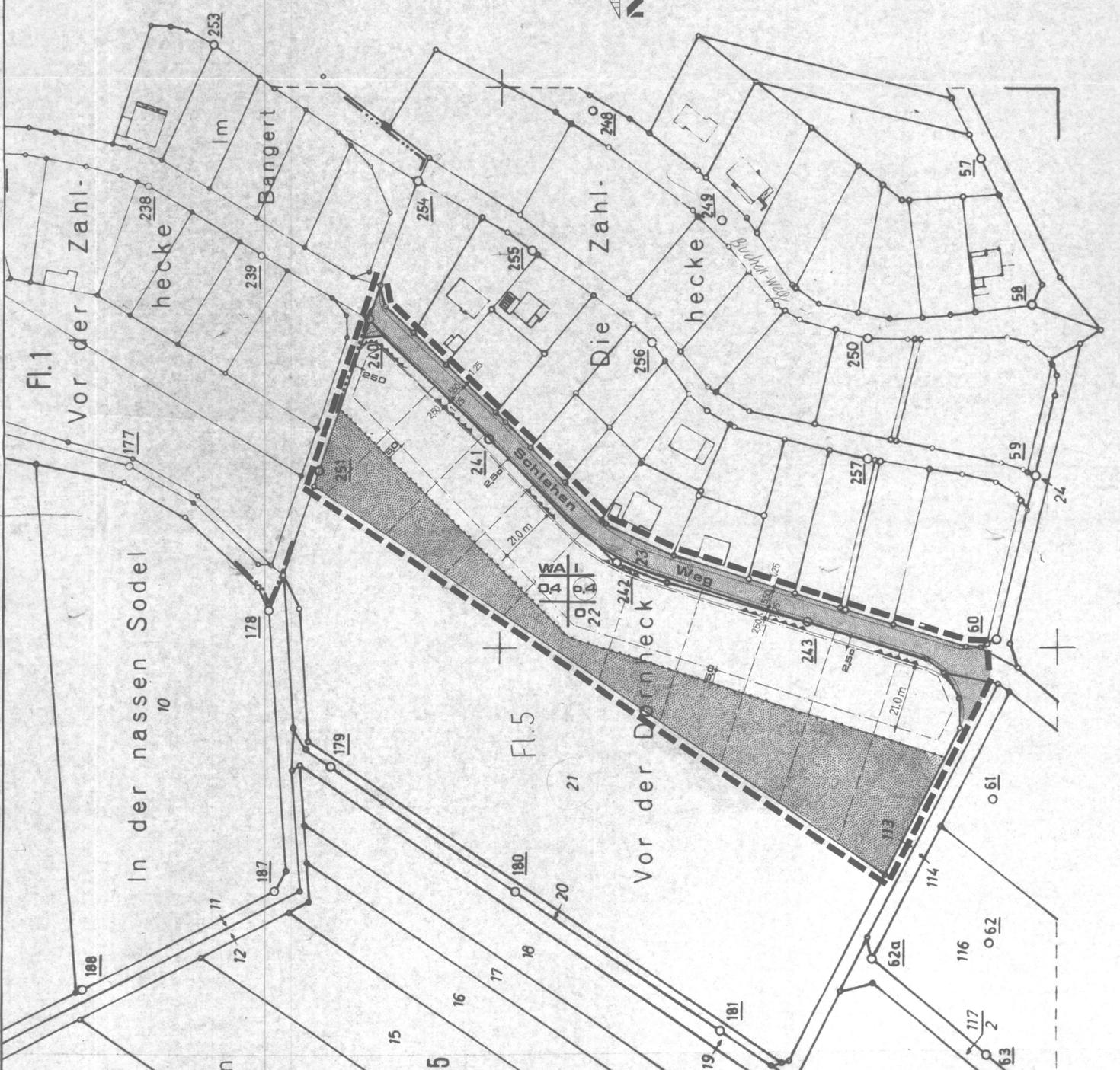
HEIDENROD, DEN 22.2.1979
[Signature]
(Richter)
BÜRGERMEISTER
DER BÜRGERMEISTER

HEIDENROD, DEN 22.2.1979
[Signature]
(Richter)
BÜRGERMEISTER
DER BÜRGERMEISTER

HEIDENROD, DEN 22.2.1979
[Signature]
(Richter)
BÜRGERMEISTER
DER BÜRGERMEISTER

HEIDENROD, DEN 17. APR. 1979
[Signature]
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

[Signature]
DER BÜRGERMEISTER



56

55.5

34.00

28.