



Gemeinde Heidenrod

Der Gemeindevorstand

Amtliche Bekanntmachung veröffentlicht im Aar Bote am 20. Mai 2020



Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

Flächennutzungsplanung; Aufstellung, Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Kemel-Süd

hier: Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für die Änderung, Anpassung, Ergänzung des Flächennutzungsplanes und frühzeitige Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung)

Gemäß § 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) wird öffentlich bekannt gemacht, dass die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, eine Änderung/Anpassung des Flächennutzungsplanes für den o.a. Bereich zu erarbeiten.

Den Geltungsbereich für den der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 08.05.2020 einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, beinhalten die Grundstücke, Gemarkung Kemel.

lfd. Nr.	Flur	Flst.	Lagebezeichnung / Nutzungsart	Größe m²	Eigentümer	Eigentümer Stand 01.01.2020
1.	6	62	An der hohen Heck Landwirtschaft (Ackerland)	21.533	Gemeinde Heidenrod (ehemals Haas/Messinger/u.a.)	Gemeinde Heidenrod
2.	6	60	An der hohen Heck Landwirtschaft (Ackerland)	10.515	Gemeinde Heidenrod (ehemals Holzhausen)	Gemeinde Heidenrod
3.	6	6 / 1	Lehmkauf Landwirtschaft (Ackerland) Inanspruchnahme nur teilweise	6.863	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad)	Gemeinde Heidenrod
4.	6	7 / 4	Lehmkauf Landwirtschaft (Ackerland) Inanspruchnahme nur teilweise	12.271	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad)	Gemeinde Heidenrod
5.	6	55	In den Bergwiesen Landwirtschaft (Ackerland)	12.271	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schad)	Gemeinde Heidenrod
6.	6	54 / 3	In den Bergwiesen Weg (Fahweg) Inanspruchnahme nur teilweise	1.522	PEG Entwicklungsgesellschaft Heidenrod Kemel Knauf mbH	PEG Entwicklungsgesellschaft Heidenrod Kemel Knauf mbH
7.	6	7 / 5	Lehmkauf Strassenverkehr Straße (Verkehrsanlagen)	174	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
8.	6	4 / 3	Am Rheingauer Weg Weg (Fahweg)	2.052	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
9.	6	119	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	1.492	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
10.	6	106	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	372	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
11.	6	105	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	1.606	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
12.	6	63	Sport Freizeit und Erholungsfläche (Grünanlage)	212	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
13.	6	1 / 2	An der hohen Heck Weg (Fahweg)	774	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
14.	6	61	An der hohen Heck Weg (Fahweg)	673	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
15.	6	58	An der hohen Heck Weg (Fahweg)	4.216	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
16.	6	54 / 2	In den Bergwiesen Weg (Fahweg) Fläche funktionsloser öffentlicher Prägung	1.521	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
17.	7	33/1	Rübelgewann Weg (Fahweg)	194	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
18.	7	33/2	Rübelgewann Weg (Fahweg)	1.383	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
19.	7	34	Rübelgewann Weg (Fahweg)	1.419	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
20.	7	35	Rübelgewann Weg (Fahweg)	29.923	Gemeinde Heidenrod (ehemals Schönau, Schad, Führer und Großler)	Gemeinde Heidenrod
21.	7	36/1	Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland) Gehölz (Latschenkiefer) Weg (Fahweg) Inanspruchnahme nur teilweise	3.487	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
22.	7	38	Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland)	194	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
23.	7	37	Grundwiesen Landwirtschaft (Grünland)	7.624	Gemeinde Heidenrod (vormals Fam. Memberger)	Gemeinde Heidenrod
24.	6	59/2	An der hohen Heck Landwirtschaft (Grünland)	8.020	Gemeinde Heidenrod (vormals Hilmar Haas)	Gemeinde Heidenrod
25.	6	59/1	An der hohen Heck Landwirtschaft (Grünland)	7.903	Gemeinde Heidenrod (vormals Christof Schad)	Gemeinde Heidenrod
26.	6	56/1	In den Bergwiesen Landwirtschaft (Grünland)	2.666	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod
27.	6	5	An der hohen Heck Weg (Fahweg)	811	Gemeinde Heidenrod	Gemeinde Heidenrod

Die Geltungsbereiche für den eine Änderung/Anpassung des Flächennutzungsplanes erarbeitet werden soll, sind auf den beigefügten Liegenschaftskarten dargestellt.

Gemäß § 3 ff BauGB wird allen Bürgerinnen und Bürgern bereits jetzt die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesentlich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren.

Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom

02. Juni 2020 bis 03. Juli 2020

im Bauamt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten Dienstzeiten

Montag 08.00 – 12.00 Uhr
Mittwoch 09.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.30 Uhr
Freitag 07.00 – 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung

eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer

INFORMATIONSVORANSTALTUNG

gemäß § 3 (1) BauGB für

Mittwoch, den 10. Juni 2020, um 18.30 Uhr

**in der Bornbachhalle Laufenselden,
Wiesbadener Straße, 65321 Heidenrod-Laufenselden,**

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Bürgerversammlung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Flächennutzungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.g. Auslegungszeit und im Rahmen der Bürgerversammlung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie, die amtliche Bekanntmachung bezüglich der Öffnung des Rathauses auf unserer Homepage www.heidenrod.de zu berücksichtigen.

Heidenrod, 12. Mai 2020

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Heidenrod

gez.
(Diefenbach)
Bürgermeister

Anlagen Liegenschaftskarten

