

Beschluss der Gemeindevertretung Heidenrod

Vom 26.11.2021 - XII 07/2021

Ausschnitte verteilt an:

III-Zi

**TOP I.4. - Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied;
- Wertungsbeschluss -
Az.: 09.1 Az.: 09.1 Dick-Gewann_Wertung
(BA 10.11.2021 - TOP I.2.)**

**TOP I.5. - Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied;
- Satzungsbeschluss -
Az.: 09.1 Az.: 09.1 Dick-Gewann_Satzung
(BA 10.11.2021 - TOP I.3.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief die Tagesordnungspunkte auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Vorlage.

Der Stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, Herr Döring, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lies über die Beschlussvorlage zu TOP I.4 abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

27 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, werden zur Kenntnis genommen.
2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren, sowie der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung, wird im Einzelfall zugestimmt (Anlage 1).

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung des Bebauungsplanes „Auf der Gewinn II“ Heidenrod-Dickschied einzuarbeiten.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lies über die Beschlussvorlage zu TOP I.5 abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

27 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsentwurf des Bebauungsplanes „Auf der Gewinn II“ gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches und der Berücksichtigung der Einarbeitung des Wertungsvorschlages als Satzung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Beschluss der Wertung zu den einzelnen Stellungnahmen in der Satzung des Bebauungsplanes einzuarbeiten, um die Satzung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich bekannt zu machen.

Die Übereinstimmung der auszugsweisen Wiedergabe mit dem Wortlaut der Niederschrift wird beglaubigt.

Heidenrod, den 13.12.2021



(Dieter Bach)
Bürgermeister

Beschluss des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom 10. November 2021

Ausschnitte verteilt an:

GV

GV 2 6. 11. 2021 TOP I. 4 -

GV 2 6. 11. 2021 TOP I. 5 -

- I.2. - Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied;
- Wertungsbeschluss -
Az.: 09.1 Az.: 09.1 Dick-Gewann_Wertung**
- I.3. - Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied;
- Satzungsbeschluss -
Az.: 09.1 Az.: 09.1 Dick-Gewann_Satzung**
-

Einvernehmlich wurde festgelegt, die beiden Beratungspunkte gemeinsam zu beraten und getrennt Abzustimmen.

Herr Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Vorlagen.
Frau Labonté sprach das Thema „Saalweide“ an.
Herr Bürgermeister Diefenbach gab hierzu Erläuterung.

Nachdem sonst keine weiteren Wortmeldungen mehr ergingen, stellte der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt - Wertungsbeschluss – zur Abstimmung.

Der Ausschuss stimmt mit

7 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

dem Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied - Wertungsbeschluss - zu.

An folgender Stelle stellte der Ausschussvorsitzende den Tagesordnungspunkt
- Satzungsbeschluss - zur Abstimmung.


Der Ausschuss stimmt mit

7 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

dem Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied - Satzungsbeschluss - zu.

**Die Übereinstimmung der auszugsweisen Wiedergabe mit dem Wortlaut der
Niederschrift wird beglaubigt.**

Herdenrod, den 17.11.2021



(Dierbach)
Bürgermeister

BA 10. 11. 2021 TOP I. 3 -

GV 26. 11. 2021

Heidenrod, den 28. Oktober 2021
Sachbearbeiter: Herr Zindel/ Ke
Aktenzeichen: 09.1. Auf der Gewann II Satzungs

GV 26. 11. 2021 TOP I. 5 -

Vorlage für die Gemeindevertretung

Betr.: Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod – Bebauungsplan „Auf der Gewann II“ Heidenrod- Dickschied
hier: Satzungsbeschluss

I. Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsentwurf des Bebauungsplanes „Auf der Gewann II“ gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches und der Berücksichtigung der Einarbeitung des Wertungsvorschlages als Satzung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Beschluss der Wertung zu den einzelnen Stellungnahmen in der Satzung des Bebauungsplanes einzuarbeiten um die Satzung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich bekannt zu machen.

II. Begründung/Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat in der Vorlage über die Wertung der eingegangenen Stellungnahmen aus dem Parallelverfahren und der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung, sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung den erarbeiteten Wertungsvorschlag des Gemeindevorstandes festgestellt und der Wertung zugestimmt. Der Wertungsbeschluss ist in den Entwurf des Bebauungsplanes einzuarbeiten und wird, nachdem die Gemeindevertretung den formalen Satzungsbeschluss gefasst hat, nach den Vorschriften des Baugesetzbuches als genehmigungsfähige Planfassung ausgefertigt und öffentlich bekannt gemacht.

Nach § 10 Abs. 1 BauGB hat die Gemeindevertretung den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

III. Finanzielle Auswirkungen:

keine



(Diefenbach)
Bürgermeister

Hinweis: Der ausgefertigte Bebauungsplan mit Planzeichnung und Begründung wird während der Sitzung ausgelegt.