

# HEIDENROD - DICKSCHIED

## Bebauungsplan auf der Gewann II

<b>SO</b>			
GR	-	0	
130 m <sup>2</sup>			
I			
GH = max.		7,5 m	



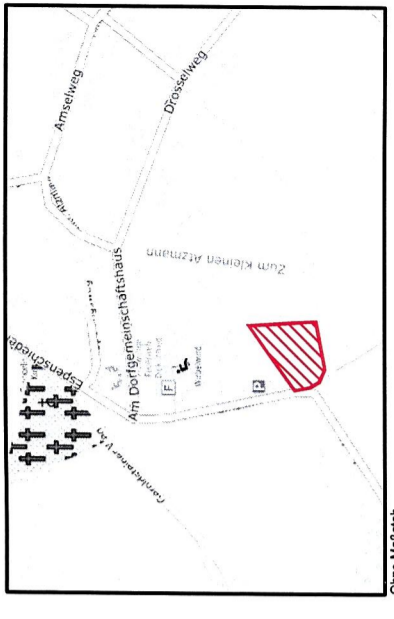
### LEGENDE

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)

<b>SO</b>			
GR	-	0	
130 m <sup>2</sup>			
I			
GH = max.		7,5 m	

- SO SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN (§10 BauNVO)
  - 130m<sup>2</sup> MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE (§ 16 BauNVO)
  - GR GRUNDFLÄCHE (§ 16 BauNVO)
  - I MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
  - 0 OFFENE BAUWEISE (§ 22 (1+2) BauNVO)
  - GH ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (IN METERN) (§ 16 BauNVO)
- EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

# ÜBERSICHTSPLAN



### HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ZUR EINSPARUNG VON KOPIERKOSTEN UND ZUR VEREINFACHUNG DER EINARBEITUNG DER ANREGUNGEN NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN (§10 BauNVO)  
ZWECKBESTIMMUNG: WANDERTOURISMUS

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

VERMAßUNG IN METERN (MAGANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

VORHANDENE GEBÄUDE

FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER

# HEIDENROD - DICKSCHIED

## BEBAUUNGSPLAN AUF DER GEWANN II

PROJEKT-NR. : 33.21  
 PLAN-NR. : 6  
 MASSSTAB : 1:1.000  
 DATUM : 27.10.2021  
 GRÖSSE : DIN A3  
 BEARBEITER : SU

SATZUNGSBESCHLUSS

PLANUNGSBÜRO  
 HENDL + PARTNER

STADTBAU- UND LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
 FRIEDRICH-BERGUIS-STRASSE 9  
 65203 HEIDENROD  
 TELEFON 0611.30 01 23  
 FAX 0611.30 41 05