

GD 17.01.2022 TOP I. 1 0

Heidenrod, den 14. Januar 2022
Sachbearbeiter: Herr Zindel/ Ke
Aktenzeichen: 10.0.12.Egen. Grst Kaufang NABU

- Tischvorlage -

Vorlage für den Gemeindevorstand

**Betr.: Heidenrod Umwelt- und Naturschutz; Vorgeifende Ersatzmaßnahmen nach der Kompensationsverordnung
hier: Grunderwerb Gemarkung Egenroth, Fl. 10, Flst. 23, Größe 3.798 m²
Eigentümer: Deutscher Bund für Vogelschutz**

I. Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde Heidenrod das Grundstück Gemarkung Egenroth, Flur 10, Flurstück 23 in einer Größe von 3.798 m², Lage „Hinterster Gewann“ für zukünftige naturschutzfachliche Kompensationsmaßnahmen erwerben kann.
2. Der Gemeindevorstand stimmt einem Erwerb des vorgenannten Grundstücks zum Preis von 2.324,74 € zu.
3. Herrn Udo Zindel wird Vollmacht erteilt, für die Gemeinde Heidenrod aufzutreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben und den Kaufvertrag zu unterzeichnen.

II. Begründung/Sachverhalt:

Im Rahmen der Zusammenarbeit mit dem Naturschutzbund Deutschland (NABU), der auch die regionalen Interessen des Deutschen Bundes für Vogelschutz vertritt, wurde der Gemeinde das Grundstück Gemarkung Egenroth, Flur 10, Flurstück 23 mit einer Größe von 3.798 m² zum Kauf angeboten.

Dem Naturschutzbund Deutschland fehlt die erforderliche „Manpower“ vor Ort, um die notwendigen Maßnahmen für eine ökologische Auswertung dieses Areals zu treffen. Im Rahmen der Verhandlungen hatte die Gemeinde im Falle des Erwerbs zugesagt, dieses Grundstück im Zuge von zukünftigen Kompensationsmaßnahmen zu verwerten und hier entsprechende naturschutzfachliche Maßnahmen durchzuführen um eine ökologische Aufwertung des Gesamtareals zu realisieren.

Seitens der Gemeinde sollte dieses Grundstück erworben werden, da für zukünftige Ausgleichsmaßnahmen dann eine weitere Fläche zur Verfügung steht, die naturschutzfachlich aufgewertet werden kann und die Gemeinde hier Biotopwertpunkte generieren kann.

Hinsichtlich des Kaufpreises in Höhe von 2.324,74 € wird Seitens des NABU ausgeführt, dass das der derzeitige Buchwert ist. Der Naturschutzbund kann aufgrund der Organisationsstruktur des Verbundes, nur zum Buchwert zu veräußern.

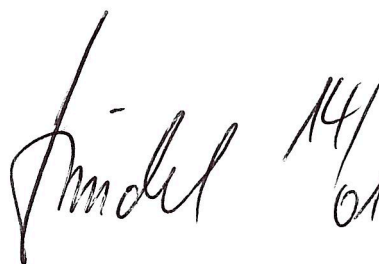
Insofern ist hier von Seiten der Gemeinde Heidenrod der Preis zu akzeptieren. Der Quadratmeterpreis beträgt 0,61 € und ist als auskömmlich zu betrachten.

III. Finanzielle Auswirkungen:

Für den Erwerb des Grundstückes werden Haushaltsmittel in Höhe von rund 3.000,00 € (Kaufpreis zzgl. Gebühren und Steuern) benötigt. Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2022 unter „Allgemeiner Grundstückserwerb“ zur Verfügung.

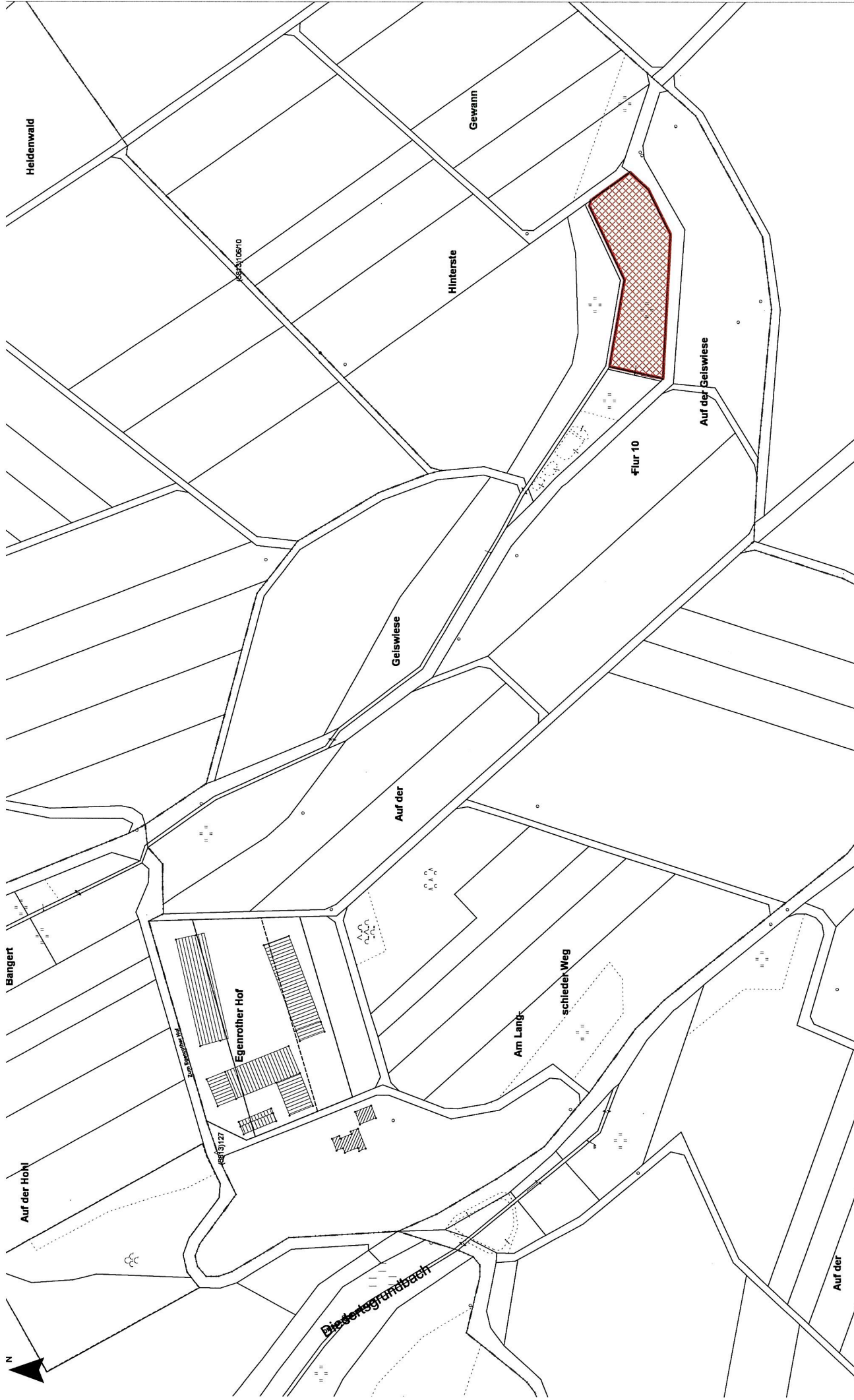


(Diefenbach)
Bürgermeister



Smidel 14/01

Anlage: Lageplan



Datum: 14.01.2022

Maßstab: 1:3000

Heidenrod Egenroth, Fl. 10, Flst. 23, Größe: 3.789 m²