



# Gemeinde Heidenrod

## Der Gemeindevorstand

„Land leben“

Gemeinde Heidenrod • Rathausstraße 9 • 65321 Heidenrod

### Sprechstunden Bürgerdienste

(Melde-, Gewerbe- und Passamt, Standesamt, Kasse):

Montag	08:00 - 12.00 Uhr
Mittwoch	09:00 - 12.00 Uhr, 14:00 - 18:30 Uhr
Freitag	07:00 - 12.00 Uhr
<b>Im Übrigen</b>	<b>nur nach Vereinbarungen</b>

An

- a) die Gemeindevertreter
- b) den Gemeindevorstand

der Gemeinde Heidenrod

Telefon	06120 / 79-58
Telefax:	06120 / 79-55
Homepage:	<a href="http://www.heidenrod.de">www.heidenrod.de</a>
Ust-IDNr.:	DE 113823309
Gläubiger ID (SEPA):	DE79ZZZ0000094577

<b>SachbearbeiterIn</b>	<b>Selenka Reschke</b>
Abteilung:	Vorzimmer Bürgermeister i.V.
Aktenzeichen:	01.1.1.1 - 07.10.
E-Mail:	<a href="mailto:volker.diefenbach@heidenrod.de">volker.diefenbach@heidenrod.de</a>

Datum: 30. September 2022

### Sitzung der Gemeindevertretung am 07. Oktober 2022 hier: Nachsendung von Beratungsunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zur Einladung für die Sitzung der Gemeindevertretung am 07. Oktober 2022 übersenden wir Ihnen zu den Tagesordnungspunkten:

- TOP 5 - Grundsatzentscheidung zur Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden Aarbergen und Hohenstein
- TOP 6 - Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Am Hupperter Weg“, Ortsteil Kemel; Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung eines Bebauungsplanes mit Änderung, Anpassung und Ergänzung des rechtsgültigen Flächennutzungsplans
- TOP 7 - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH & Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderungen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des Bundes-immissionschutzgesetzes; Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hier: Wertungsbeschluss / Beschlussfassung über die Stellungnahmen aus dem Parallelverfahren, der Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung

#### Konten der Gemeinde

Nassauische Sparkasse  
BIC NASSDE55XXX  
IBAN-Nr. DE09 5105 0015 0393 0879 51  
Rheingauer Volksbank  
BIC GENODE51RGG  
IBAN-Nr. DE40 5109 1500 0000 1064 10

#### Ortsteile der Gemeinde

Algenroth	Hilgenroth	Mappershain	Springen
Dickschied	Huppert	Martenroth	Watzelhain
Egenroth	Kemel	Nauroth	Wisper
Geroldstein	Langschieb	Niedermellingen	Zorn
Grebenroth	Laufenselden	Obermellingen	





- TOP 8 - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes  
Sondergebiet Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die  
Umsetzung des Konzeptes der Naturenergie Heidenrod-  
GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH & Co KG zur  
Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderungen  
für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschrif-  
ten des Bundesimmissionschutzgesetzes;  
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung  
der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit  
hier: Satzungsbeschluss
- TOP 9 - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Bebauungsplan  
Sondergebiet Klostergut Gronau, 1. Änderung und Ergän-  
zung, Entwurf des Bebauungsplanes Stand 11.07.2022  
hier: Feststellung des Bebauungsplanentwurfes / Durch-  
führung Parallelverfahren / Anhörung der Träger öffentli-  
cher Belange und öffentliche Auslegung
- TOP 10 - Umsetzung Bebauungsplan "Wiesenstraße West", Lang-  
schieß; Festlegung der Verkaufspreise
- TOP 11 - Einziehung der gemeindeeigenen Wegeparzellen der Ge-  
markung Springen, Flur 4, Flurst. 32/1, Lage "Vor der Hummershöll"
- TOP 12 - Beschaffung mobile Schlammpresse für das Klärwerk Heidenrod
- TOP 13 - Antrag der Fraktion "Die Grünen" Heidenrod vom  
12.09.2022; Senkung Stromverbrauch/Insektenfreundlichkeit Straßen-  
beleuchtung
- TOP 14 - Antrag der Fraktion "Die Grünen" Heidenrod vom  
22.08.2022; Förderantrag zur Erstellung eines Wasserkonzeptes
- TOP 15 - Finanzcontrollingbericht 1. Halbjahr 2022

die Beschlussempfehlungen des Haupt- und Finanzausschusses, sowie des Aus-  
schusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft.

Mit freundlichen Grüßen



(Diefenbach)  
Bürgermeister

Anlagen



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.09.2022

### **Top 4 Grundsatzentscheidung zur Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden Aarbergen und Hohenstein**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses rief den Tagesordnungspunkt auf und übergab das Wort an den Bürgermeister.

Der Bürgermeister erörterte ausführlich den Beschlussvorschlag. Herr Baureis und Herr Holzhausen meldeten sich zu Wort.

Der Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass eine sach- und fachgerechte Aufgabenerfüllung für kleine und mittelgroße Kommunen aufgrund der Komplexität und Vielzahl der Aufgaben bei gleichzeitig geringer Anzahl der Fälle zunehmend schwieriger wird.
2. Der Gemeindevorstand nimmt weiterhin zur Kenntnis, dass es in allen Bereichen der Gemeinde einen zunehmenden Fachkräftemangel gibt, der dadurch verschärft wird, dass in den nächsten 5 bis 10 Jahren eine größere Anzahl der Bediensteten altersbedingt aus dem Dienst ausscheidet und durch die restriktive Stellenbesetzung in den 1990er und 2000er Jahren (Stichwort Stellenbesetzungssperren) praktisch fast eine Generation Verwaltungsmitarbeiter fehlt, die die vorgenannten Ausfälle kompensieren könnten.
3. Vor diesem Hintergrund sind Möglichkeiten bzw. Formen der Zusammenarbeit ergebnisoffen mit den angrenzenden (hessischen) Nachbargemeinden Aarbergen und Hohenstein zu prüfen, mit diesen Abzustimmen und eine Konzeption zu erarbeiten, sofern diese gleichlautenden Beschlüsse fassen.

Dabei ist auf folgende Fragen/ Aspekte besonders einzugehen:

- Personalentwicklung/ -planung/ -bedarfsermittlung
- Eingesetzte EDV-Programme, Software (Harmonisierung)
- Räumliche Gegebenheiten (Erreichbarkeit, Barrierefreiheit, baulicher Zustand der Verwaltungsgebäude (Unterhaltungs- bzw. Investitionsbedarf

- (-stau).
- Geeignete Aufgabenbereiche
  - Form/ Formen der Zusammenarbeit nach dem Gesetz über kommunale Gemeinschaftsarbeit (KGG)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

**Top 3    Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sondergebiet Am Hupperter Weg“, Ortsteil Kemel;  
Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung eines Bebauungsplanes mit  
Änderung, Anpassung und Ergänzung des rechtsgültigen Flächennutzungsplans**

Der stellvertretende Vorsitzende wies darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt entfällt.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 4. Oktober 2022

Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---





## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

- Top 4 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet  
Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes  
der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH  
& Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderun-  
gen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des  
Bundes-immissionschutzgesetzes;  
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit  
hier: Wertungsbeschluss / Beschlussfassung über die Stellungnahmen  
aus dem Parallelverfahren, der Anhörung der Träger öffentlicher Be-  
lange und der öffentlichen Auslegung**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Einvernehmlich wurde im Ausschuss festgelegt, dass die Tagesordnungspunkte TOP 4 und TOP 5 gemeinsam beraten, jedoch eine getrennte Abstimmung über die Beratungsvorlagen erfolgen soll.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlagen.

Herr Brandscheid nimmt ab 19.43 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind 7 von 7 Mitgliedern des Ausschusses anwesend und der Ausschuss ist vollzählig.

Herr Jost und Herr Giebel sprachen dazu.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

### **Beschluss:**

Nachfolgende Beratungsvorlage wird der Gemeindevertretung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für eine ihrer nächsten Sitzungen zugeleitet.

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4

Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen.

2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren, sowie der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung (Beschluss Gemeindevertretung 25. März 2022 wird im Einzelfall zugestimmt. (Anlage 1)
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung des Bebauungsplanes Am Galgen 5. Änderung, Heidenrod-Kemel einzuarbeiten.


**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---





## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

- Top 5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Sondergebiet  
Ver- und Entsorgung „Am Galgen“ für die Umsetzung des Konzeptes  
der Naturenergie Heidenrod-GmbH und der Firma Kopp Umwelt GmbH  
& Co KG zur Schaffung der notwendigen baurechtlichen Anforderun-  
gen für die Erteilung einer Genehmigung nach den Vorschriften des  
Bundesimmissionschutzgesetzes;  
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit  
hier: Satzungsbeschluss**

Die Beratungen zu TOP 5 erfolgten bereits unter TOP 4.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschluss-  
vorschlag zuzustimmen:

### **Beschluss:**

Nachfolgende Beratungsvorlage wird der Gemeindevertretung über den Ausschuss für  
Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für eine ihrer nächsten Sitzungen zugeleitet.

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsentwurf des Bebauungsplanes  
„Am Galgen, 5. Änderung“ und die parallel durchgeführte Änderung des Flächen-  
nutzungsplanes für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Galgen, 5.  
Änderung“ als Einzeländerung Ortsteil Kelmel, Sonderbaufläche Ver- und Entsor-  
gung Am Galgen gemäß den Vorschriften des BauGB's unter Berücksichtigung  
der Einarbeitung des Wertungsvorschlages als Satzung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Beschluss der Wertung zu den ein-  
zelnen Stellungnahmen in die Satzung des Bebauungsplanes und der Einzelän-  
derung des Flächennutzungsplanes einzuarbeiten und die Satzung nach den  
Vorschriften des BauGB's öffentlich bekannt zu machen.
3. Mit dem Vorhabensträger ist auf Basis des Wertungs- und Satzungsbeschlusses  
ein entsprechender Erschließungsvertrag abzuschließen. Der Gemeindevorstand  
wird beauftragt für die Umsetzung des Bebauungsplanes die notwendigen recht-  
lichen Vertragsgrundlagen zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

- Top 6 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Bebauungsplan Sondergebiet Kloostergut Gronau, 1. Änderung und Ergänzung, Entwurf des Bebauungsplanes Stand 11.07.2022**  
**hier: Feststellung des Bebauungsplanentwurfes / Durchführung Parallelverfahren / Anhörung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage und die Hintergründe des Bauleitplanverfahrens, sowie die bisher eingegangenen Stellungnahmen, insbesondere die Stellungnahmen der Josef-Senker-Stiftung.

Wortmeldungen lagen hierzu nicht vor.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes "Sondergebiet Kloostergut Gronau 1. Änderung und Ergänzung" mit Begründung und textlichen Festsetzungen zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung nimmt die Einwendung gegen den Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kloostergut Gronau der Joseph-Senker-Stiftung vom 24.03.2021 zur Kenntnis.
3. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass die Joseph-Senker-Stiftung an der Entwurfserarbeitung des Bebauungsplanes beteiligt wurde. Im Rahmen der Offenlegung ist der Joseph-Senker-Stiftung erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Die Einwendungen gegen den Aufstellungsbeschluss vom 24.03.2021 werden im Rahmen der Wertung, nach Vorliegen der

Stellungnahmen aus der Offenlegung und der Beteiligung der Bürger bearbeitet.

4. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass mit dem Bebauungsplanentwurf "Sondergebiet Klostergut Gronau 1. Änderung und Ergänzung" Stand: 11.07.2022 mit Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzung die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulichen Entwicklung zur Erschließung des Klostergutes Gronau geschaffen werden.
5. Der Gemeindevorstand, wird beauftragt auf Grundlage dieses Entwurfes, unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse und der noch durchzuführenden Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 3 BauGB durchzuführen.
6. Der Gemeindevorstand wird beauftragt aus den eingegangenen Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes eine Wertung und einen Wertungsvorschlag zu erarbeiten. Der Wertungsvorschlag ist über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für die weiteren Beratungen der Gemeindevertretung zuzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022

  
Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

### **Top 7      Umsetzung Bebauungsplan "Wiesenstraße West", Langsried; Festlegung der Verkaufspreise**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Beratungsvorlage.

Herr Ries schlug eine zeitliche Begrenzung für das Angebot vor. Frau Ries-Schulze und Herr Geibel sprachen dazu. Herr Ries beantragt die Beratungsvorlage um einen weiteren Beschlussvorsachlag unter Ziffer 4 wie folgt zu ergänzen:

- 1. Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke wird befristet für die Zeit von 9 Monaten (längstens jedoch bis zum 30.06.2023 ) eingefroren.*

Hinweis: Einvernehmlich waren die Mitglieder des Ausschusses der Auffassung den Zukünftigen Bauherren bei der Finanzierungsplanung ihres Vorhabens zu unterstützen und hierfür sollen die Verkaufspreise längstens bis zum 30.06.2023 eingefroren werden.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage und den Ergänzungsantrag zur Beratungsvorlage, der unter der laufenden Nummer 4 des Beschlussvorschlages eingefügt wird, abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden ergänzten Beschlussvorschlag zuzustimmen:

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass das Bauleitplanverfahren zur Erschaffung von Baugrundstücken im Bereich „Wiesenstraße West“ im Ortsteil Langsried abgeschlossen ist und der Verkauf der Baugrundstücke erfolgen kann.
2. Der Verkaufspreis der Baugrundstücke wird auf 125,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Hausanschlusskosten in Höhe von insgesamt 6.750,00 € festgesetzt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen Entscheidungen zur Umsetzung und Vergabe der Baugrundstücke nach Maßgabe der bisher praktizierten Vergaberegeln umzusetzen.

1. Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke wird befristet für die Zeit von 9 Monaten (längstens jedoch bis zum 30.06.2023 ) eingefroren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.09.2022

### **Top 2 Umsetzung Bebauungsplan "Wiesenstraße West", Langschied; Festlegung der Verkaufspreise**

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Holzhausen verlässt für diesen Tagesordnungspunkt den Raum gemäß § 25 HGO. Dann wurde das Wort an den Bürgermeister übergeben. Dieser erläuterte die Beratungsvorlage.

Frau Ries-Schulze meldete sich zu Wort.

Der Bürgermeister erläuterte daraufhin noch einmal ausführlich den Sachverhalt. In der Sitzung des Bauausschusses vom Vortag hatte Herr Ries eine zeitliche Begrenzung für das Angebot vorgeschlagen und beantragt: Herr Ries beantragt die Beratungsvorlage um Ziffer 4 zu ergänzen:

Der Vorsitzende ließ über den Beschlussvorschlag, in der Fassung des Ergänzungsantrages der CDU abstimmen. Es wird somit empfohlen dem nachfolgenden ergänzten Beschlussvorschlag zuzustimmen.

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass das Bauleitplanverfahren zur Erschaffung von Baugrundstücken im Bereich „Wiesenstraße West“ im Ortsteil Langschied abgeschlossen ist und der Verkauf der Baugrundstücke erfolgen kann.
2. Der Verkaufspreis der Baugrundstücke wird auf 125,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Hausanschlusskosten in Höhe von insgesamt 6.750,00 € festgesetzt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen Entscheidungen zur Umsetzung und Vergabe der Baugrundstücke nach Maßgabe der bisher praktizierten Vergaberegeln umzusetzen.
4. Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke wird befristet für die Zeit von 9 Monaten (längstens jedoch bis zum 30.06.2023) eingefroren.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	2

Nach Abstimmung der Beschlussempfehlung, betritt Herr Holzhausen den Raum wieder.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---





## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

### **Top 8 Einziehung der gemeindeeigenen Wegeparzellen der Gemarkung Springen, Flur 4, Flurst. 32/1, Lage "Vor der Hummershöll"**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage.

Fachbereichsleiter Udo Zindel gab ergänzende Hinweise zum Verfahren.

Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 20.09.2021 analog den Vorschriften des § 6 Hess. Straßengesetz einen Ankündigungsbeschluss zur Entwidmung der nachfolgend aufgeführten gemeindeeigenen Wegeparzelle in der Gemarkung Springen gefasst hat:

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flst.</b>	<b>Größe m<sup>2</sup></b>	<b>Eigentümer</b>
Springen	4	32/1	391,00 m <sup>2</sup>	Gemeinde Heidenrod

Der Ankündigungsbeschluss wurde gem. der Hauptsatzung am 28.03.2022 im Wiesbadener Kurier öffentlich bekannt gemacht.

2. Dem in Anlage 1 erarbeiteten Wertungsbeschluss wird zugestimmt.
3. Es wird festgestellt, dass für die zu entwidmende gemeindeeigene Wegeparzelle kein Verkehrsbedürfnis mehr besteht.
4. Der als Anlage 2 beigefügten Satzung wird zugestimmt.
5. Nach Abschluss des Entwidmungsverfahrens wird der Gemeindevorstand beauftragt, die Satzung auszufertigen und im Anschluss die Satzung zu veröffentlichen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

### **Top 9 Beschaffung mobile Schlammpresse für das Klärwerk Heidenrod**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage.

Herr Jost, Herr Ries und Frau Mell sprachen dazu.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

#### **Beschluss:**

Zur Anschaffung einer Mobilen Schlammpresse für das Klärwerk (Budgetbereich 11.07.01/1009.843831) werden im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Mittel in Höhe von 86.000,- Euro bereit gestellt, um die nach Ausschreibung auftretenden Mehrkosten zu decken.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022





## Beschlussauszug

---

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.09.2022

### **Top 3 Beschaffung mobile Schlammpresse für das Klärwerk Heidenrod**

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf und übergab das Wort an den Bürgermeister. Er erläuterte die Beratungsvorlage. Hierzu gab es einige Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:

#### **Beschluss:**

Zur Anschaffung einer Mobilen Schlammpresse für das Klärwerk (Budgetbereich 11.07.01/1009.843831) werden im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Mittel in Höhe von 86.000,- Euro bereit gestellt, um die nach Ausschreibung auftretenden Mehrkosten zu decken.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022

Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

### **Top 10 Antrag der Fraktion "Die Grünen" Heidenrod vom 12.09.2022; Senkung Stromverbrauch/Insektenfreundlichkeit Straßenbeleuchtung**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Giebel erläuterte den Antrag der Grünen.

Herr Bürgermeister Diefenbach, Frau Nau, Herr Jost, Herr Ries, Herr Damsch und Herr Holzhausen sprachen dazu.

Bürgermeister Diefenbach informierte die Mitglieder des Ausschusses über die bereits vorangegangenen Beratungen im Gemeindevorstand zum Thema Energieverbrauch und Straßenbeleuchtung.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über den Antrag der Grünen abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag zuzustimmen:

#### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, wie der Stromverbrauch bei der Straßenbeleuchtung weiter gesenkt und welche Maßnahmen dabei die Insektenfreundlichkeit erhöht werden kann. Dabei sind insbesondere Verkürzung der Brenndauer am Abend und in den Morgenstunden, Nachabsenkungen und Teilabschaltungen in der Nacht zu betrachten.

Sicherheitsrelevante Aspekte sind zu berücksichtigen. Die Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger soll gewährleistet bleiben.

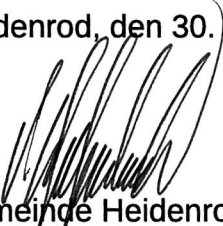
#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister





## Beschlussauszug

---

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.09.2022

**Top 6     Antrag der Fraktion "Die Grünen" Heidenrod vom 12.09.2022;  
Senkung Stromverbrauch/Insektenfreundlichkeit Straßenbeleuchtung**

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf und übergab das Wort an Herrn Giebel. Er erläuterte den Antrag.

Die Ausschussmitglieder sprachen dazu

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, wie der Stromverbrauch bei der Straßenbeleuchtung weiter gesenkt und mit welchen Maßnahmen dabei die Insektenfreundlichkeit erhöht werden kann. Dabei sind insbesondere Verkürzungen der Brenndauer am Abend und Morgen, Nachtabenkungen und Teilabschaltungen in der Nacht zu betrachten. Sicherheitsrelevante Aspekte sind zu berücksichtigen, die Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger soll gewährleistet bleiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022

  
Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister





## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
28.09.2022

**Top 11 Antrag der Fraktion "Die Grünen" Heidenrod vom 22.08.2022;  
Förderantrag zur Erstellung eines Wasserkonzeptes**

Der stellvertretende Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Giebel erläuterte den Antrag der Grünen.

Bürgermeister Diefenbach sprach dazu.  
Frau Ries-Schulze, Frau Nau und Frau Mell sprachen dazu.

Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der stellvertretende Vorsitzende ließ über den Antrag der Grünen abstimmen.

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Antrag zuzustimmen:

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand wird gebeten einen Förderantrag beim Land Hessen für die Erstellung eines Wasserkonzeptes für Heidenrod zu stellen. Das Land unterstützt die Kommunen in ihrem Gebiet die Bevölkerung, sowie die gewerblichen oder sonstigen Einrichtungen ausreichend mit Frisch- und Betriebswasser zu versorgen.


**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.09.2022

### Top 5 Finanzcontrollingbericht 1. Halbjahr 2022

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses rief den Tagesordnungspunkt auf und übergab das Wort an den Bürgermeister, der den Sachverhalt kurz erläuterte und um Kenntnisnahme des 1. Finanzcontrollingbericht 2022 bat.

Herr Baureis bittet künftig um Erwähnung der Ursachen von übermäßigen Einnahmen und Ausgaben, wenn solche vorhanden sind.

Herr Giebel weist auf Fehler der Seite 5 des Finanzcontrollingberichtes hin:

#### 3. Allgemeine Daten

##### Hundesteuer (jährlich):

1. Hund	60,00€/Monat	wird korrigiert zu	60,00€/Jahr
2. Hund	120,00€/Monat	wird korrigiert zu	120,00€/Jahr
weitere Hunde	180,00€/Monat	wird korrigiert zu	180,00€/Jahr
gefährliche Hunde	720,00€/Monat	wird korrigiert zu	720,00€/Jahr

Weiterhin wurde um genaue Erläuterung der Tabelle und der dazugehörigen Prognose auf Seite 8: 11.03.01. Wasserversorgung gebeten. Seite 8 des Finanzcontrollingberichtes wurde von dem Bürgermeister ausführlich erörtert.

#### **Beschluss:**

Der 1. Finanzcontrollingbericht 2022 wird zur Kenntnis genommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 30. September 2022



Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister