

Bürgermeister der Gemeinde Heidenrod  
Volker Diefenbach



Volker Diefenbach ♦ Rathausstraße 9 ♦ 65321 Heidenrod

An die  
Mitglieder  
des Gemeindevorstandes  
der Gemeinde Heidenrod

65321 Heidenrod  
Rathausstraße 9  
Telefon (06120) 79-15  
Telefax (06120) 79-55

Sprechzeiten  
nach Vereinbarung

14. Januar 2022

**XII 15/2022**

01.1.0.1. VDi/Ka

Sehr geehrte Herren,

zur nächsten Sitzung des Gemeindevorstandes lade ich Sie hiermit

für **Montag, 17. Januar 2022,**  
um **15:00 Uhr,**  
in die **„Bornbachhalle“ nach Laufenselden**

ein.

**Tagesordnung:**

siehe Rückseite / nächste Seite

Mit freundlichen Grüßen

  
Diefenbach  
Bürgermeister

Wir  
von der Aar:  


## Tagesordnung I

### **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 13. Dezember 2021**

**TOP I.2. - Mitteilungen**

**TOP I.3. - Niederschriften der Ortsbeiräte**

**1) Kemel vom 26.04.2021 (wurde der Gemeinde erst 01/2022 zugestellt)**

**2) Kemel vom 07.06.2021 (wurde der Gemeinde erst 01/2022 zugestellt)**

**3) Niedermeilingen vom 20.10.2021**

**4) Watzelhain vom 05.11.2021**

**Az.: 01.1.10.0**

**TOP I.4. - Abwassergruppe Kemel, Reparatur des Abwasserpumpwerks Gewerbegebiet „Die Haide“, Kemel;**

**Auftragsvergabe zur Lieferung einer neuen Pumpanlage**

**Az.: 11.2.7.6 Pumpanlage Kemel „Die Haide“**

**TOP I.5. - Übersicht aller in der Bauverwaltung bearbeiteten Bauanträge im IV. Quartal 2021 (01.10. bis 31.12.2021)**

**Az.: 10.0.1 Liste Bauanträge IV. Quartal**

**TOP I.6. - Antrag zur Nutzungsänderung der Scheune in einen Hofladen mit Imbiss und Anbau, Gemarkung Niedermeilingen, Flur 12, Flurstücke 14 und 15;**

**Antragsteller: Thomas Kunz, Hochstraße 34, Niedermeilingen**

**Az.: 10.0.1 NÄ in Hofladen\_TKunz\_Ndrm**

**TOP I.7. - Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses im Obergeschoss mit Außentreppe auf dem Grundstück in der Gemarkung Niedermeilingen, Flur 3, Flurstück 3/4, Brehmenstraße 3**

**Antragsteller: Jens Hartenfels, Brehmenstraße 3, Niedermeilingen;**

**Antrag vom 18.10.2021 - eingegangen am 17.12.2021**

**Az.: 10.0.1 BA Umbau Hartenfels\_Ndrm**

**TOP I.8. - Niedermeilingen - K612 - Gestaltung der Ortsmitte; Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche (ehemalige Bushaltestelle)**

**hier: Gemeinde Heidenrod ./ Rheingau-Taunus-Kreis**

**Az.: 12.0.5 AnkFläche BusNdrm.**

**TOP I.9. - Grundstückskaufverträge**

**Az.: 10.0.9**

## **Tagesordnung II**

**TOP II.1. - Persönliche und personelle Angelegenheiten**

Az.: 01.5

**TOP II.2. - Einführung des Ratsinformationssystems ALLRIS;  
Bereitstellung / Nutzung von mobilen digitalen Geräten  
hier: Änderung der Entschädigungssatzung**

Az.: 10.36.05 Einführung ALLRIS

**TOP II.3. - Bildung einer Straßensanierungskommission  
(Beschluss GV vom 26.11.2021 - TOP I.9.)**

Az.: 01.1.17 Bildung Strabakommission

GD

Uwe Hofmann

GD 17.01.2022 TOP 1. 2



## Ortsbeirat Niedermeilingen

Ortsbeirat Heidenrod-Niedermeilingen

Vorsitzende der Gemeindvertretung  
Gemeindevorstand

Ortsbeirat Niedermeilingen

Uwe Hofmann  
Ortsvorsteher  
Hintergasse 1A  
65321 Heidenrod-Niedermeilingen

Tel.: 06772-22 79  
Mobil: 0171-5523240  
e-mail: du239@t-online.de

Niedermeilingen, 12.01.2022

### Einladung Ortsbeirat Niedermeilingen

Einladung zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Niedermeilingen am  
**Mittwoch, 26.01.2022 um 19.00 Uhr**, im Dorfgemeinschaftshaus  
Niedermeilingen

#### **Tagesordnung:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Bericht des Ortsvorstehers
2. Unterhaltung gemeindeeigener Grundstücke im Rahmen der sog. Honorierung
3. Gestaltung der Dorfmitte  
Alle Bürger sind aufgefordert Ihre Wünsche einzubringen.  
Dies kann noch bis Ende März 2022 bei einem der Ortsbeiratsmitglieder erfolgen.
4. Öffnung Meeting Point im DGH
5. Veranstaltungen und Termine 2022
6. Verschiedenes

Wir bitten um Beachtung der zu diesem Zeitpunkt geltenden Corona Schutz,- und Abstandsregeln.

Uwe Hofmann, Ortsvorsteher

stellv. Ortsvorsteher: Daniel Rathsack  
Schriftführer: Reiner Horz, Rheinstraße 1, 65321 Heidenrod-Niedermeilingen reiner@rc-horz.de  
stellv. Schriftführer: Markus Müller  
Beisitzerin: Birgit Kunz

## **Der Ortsbeirat Watzelhain lädt zur öffentlichen Sitzung ein.**

Am 04.02.2022 um 20:00 findet die erste öffentliche Ortsbeiratssitzung in 2022 statt.

### **Tagesordnung**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1) Verwendung verlorener Zuschuss
- 2) Allgemeine Planung 2022
- 3) Mögliches absolutes Halteverbot in der Schlossgasse
- 4) Seniorengrillen als Ersatz für die ausgefallene Weihnachtsfeier
- 5) Aufräumaktion im Frühjahr
- 6) Diverses

Alle interessierten Mitbürger\*Innen sind herzlich willkommen.

GD 17. 01. 2022 TOP 1. 2 -

ang. v. 11-2022

**NIEDERSCHRIFT**

Ausschnitte
Kopien f. Mitglieder.....
Kopien f. Frakt.- Vors. 6
Kopien f. Vors d. Gem.- Vertr. 6

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

..... Kemel .....

am 26.04.2021 im Kleinen Saal Römerhalle

Beginn: 19<sup>30</sup> Uhr

Ende: 20<sup>40</sup> Uhr

**Ortsbeirat (Stimmberechtigt)**

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift
1	Hunold, Holger	
2	Eibl, Joachim	
3	Hausmann geb. Kleinschmidt, Melanie	
4	Eckel, Cornelia	
5	Staffel, Christa	
6	Schneider, Uwe	
7	Büschel, Niklas	

**Gemeindevorstand (nicht stimmberechtigt)**

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1	Diefenbach, Volker		
2			
3			

**Gemeindevertretung (nicht stimmberechtigt)**

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1	Mell, Ingrid		
2	Wan, Daniela		
3			

Es fehlten entschuldigt:

..... / .....

.....

.....

Es fehlten unentschuldigt:

..... / .....

.....

.....

Besucherzahl: ..... 5 .....

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch – ~~verkürzte Ladungsfrist~~ – Einladung vom 15.04.21 auf ....., den ....., unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße – ~~verkürzte~~ – Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat ist – nach der Zahl der erschienenen Mitglieder ..... 7 ..... – beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.) Bekanntgabe und Zusammensetzung des neuen Ortsbeirates
- 2.) Wahl zum/zur Ortsvorsteher(in) und Schriftführer(in) sowie deren
- 3.) Stellvertreter(innen)
- 4.) Aufgabenverteilung im neuen Ortsbeirat
- 5.) Verabschiedung der ehem. Ortsbeiratsmitglieder
- 6.) Weitere Planung und Terminabsprachen der neuen Zusammensetzung
- 7.) Verschiedenes

  
 .....  
 Unterschrift Ortsvorsteher/in

**Anlage:**

..... Seiten Verhandlungsniederschriften

# Ortsbeirat Kemel

Protokoll Sitzung am Montag den 26.04.2021 in der Römerhalle Kemel (kleiner Saal)

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Anwesend:

Holger Hunold

Joachim Eibl

Cornelia Eckel

Melanie Hausmann

Christa Staffel

Uwe Schneider

Niklas Büschel

Es fehlten entschuldigt: /

Es fehlten unentschuldigt: /

Besucherzahl: 5

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 15.04.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Ortsbeirat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder voll beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe und Zusammensetzung des neuen Ortsbeirates
2. Wahl zum/zur Ortsvorsteher(in) und Schriftführer(in) sowie deren Stellvertreter(innen)
3. Aufgabenverteilung im neuen Ortsbeirat
4. Verabschiedung der ehem. Ortsbeiratsmitglieder
5. Weitere Planung und Terminabsprachen der neuen Zusammensetzung
6. Verschiedenes

Top 1: Bekanntgabe und Zusammensetzung des neuen Ortsbeirates

Der neue Ortsbeirat setzt sich aus den folgenden gewählten Mitgliedern zusammen:

Holger Hunold

Joachim Eibl

Cornelia Eckel

Melanie Hausmann

Christa Staffel

Uwe Schneider

Niklas Büschel

Außerdem möchte der gewählte Ortsbeirat die nicht gewählten Mitglieder  
Yvonne Thurn



Christof Bieniek  
Cedric Berger  
Nico Böhm

auch in Zukunft komplett mit einbeziehen (nicht Stimmberechtigt).

Top 2: Wahl zum/zur Ortsvorsteher(in) und Schriftführer(in) sowie deren Stellvertreter(innen)

Wahl zum/zur Ortsvorsteher(in): Vorschläge Holger Hunold und Joachim Eibl

Ergebnis: Holger Hunold 6 Stimmen  
Joachim Eibl 0 Stimmen  
Enthaltungen 1 Stimme

Holger Hunold nimmt die Wahl zum Ortsvorsteher an.

Wahl zum/zur Stellvertreter(innen) des Ortsvorstehers: Vorschläge Joachim Eibl

Ergebnis: Joachim Eibl 6 Stimmen  
Enthaltungen 1 Stimme

Joachim Eibl nimmt die Wahl zum Stellvertreter des Ortsvorstehers an.

Wahl zum/zur Schriftführer(in): Vorschläge Melanie Hausmann

Ergebnis: Melanie Hausmann 6 Stimmen  
Enthaltungen 1 Stimme

Melanie Hausmann nimmt die Wahl zur Schriftführerin an.

Wahl zum/zur Stellvertreter(innen) der Schriftführerin: Vorschläge Niklas Büschel

Ergebnis: Niklas Büschel 6 Stimmen  
Enthaltungen 1 Stimme

Niklas Büschel nimmt die Wahl zum Stellvertreter der Schriftführerin an.

Top 3: Aufgabenverteilung im neuen Ortsbeirat

Der Ortsvorstand wird sich über die konkrete Aufgabenverteilung der einzelnen Ortsbeiratsmitglieder für die Punkte, Hallenvermietung, Grillplatz, Social Media usw. Gedanken machen.

Top 4: Verabschiedung der ehem. Ortsbeiratsmitglieder

Der Ortsvorsteher und der neue Ortsbeirat bedankt sich ganz herzlich bei den ausgeschiedenen Ortsbeiratsmitgliedern Gretel Fohler, Ruth Effern und Juliane Müller-Metzing für die jahrelange getätigte Ehemamtsarbeit.

Top 5: Weitere Planung und Terminabsprachen der neuen Zusammensetzung

Durch die momentan noch anhaltende Epidemische Lage müssen für zukünftige Projekt wie z.B der Weinstand noch die aktuellen Vorgaben abgewartet werden.

Top 6: Verschiedenes

Der Bürgermeister berichtet dass die Gemeinde zum 01.05.21 einen neuen Mitarbeiter Herr Sikor für das Ordnungsamt gefunden hat.

Der Ortsvorstand bitte die Gemeinde dann um einen Termin bezüglich Straßenverkehr, Falschparken und zukünftige Geschwindigkeitsmessungen.

Außerdem möchte der Ortsbeirat die Gemeinde auf die schlechten Verhältnisse der Straßenbeläge bzw. Gehwegen (Stolperfallen vor der evangelischen Kirche, Briefkasten an der ehemaligen Post usw.) aufmerksam machen

Anwesende Bürger berichten von starker Verschmutzung des Straßengrabens auf der Straße Richtung Kopp.

Der Bürgermeister berichtet das sich die Gemeinde mit dem neuen Eigentümer des Hauses an der Springener Straße 2 bezüglich des fehlender Gehweges geeinigt haben.

Der Ortsbeirat bitte die Gemeinde die alten verrosteten Metallpfosten (früherer Zaun) auf dem Kinderspielplatz an der Römerhalle durch den Bauhof entfernen zu lassen.

eing. 12.01.2022

17.01.2022 TOP 1. 3 1

# NIEDERSCHRIFT

Ausschnitte  
Kopien f. Mitglieder.....  
Kopien f. Frakt.- Vors. 6  
Kopien f. Vors. d. Gem.- Vertr. 6

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

Kemel

am 07.06.2021 im Römerhalle (großer Saal)

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:10 Uhr

## Ortsbeirat (Stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift
1	Holger Hunold	<i>[Handwritten Signature]</i>
2	Christa Staffel	<i>Christa Staffel</i>
3	Conny Eckel	<i>Conny Eckel</i>
4	Uwe Schneider	<i>[Handwritten Signature]</i>
5	Joachim Eibl	<i>Joachim Eibl</i>
6	Niklas Boshel	<i>N. Boshel</i>
7	Kelanie Hausmann	<i>K. Hausmann</i>

## Gemeindevorstand (nicht stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1	Volker Diefenbach	<i>[Handwritten Signature]</i>	
2			
3			

## Gemeindevertretung (nicht stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1	Turski, Anshina	<i>[Handwritten Signature]</i>	✓
2	Mell, Tugeberg	<i>[Handwritten Signature]</i>	✓
3			

Es fehlten entschuldigt:

Es fehlten unentschuldigt:

..... /  
.....  
.....

..... /  
.....  
.....

Besucherzahl: ... 11 .....

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch – ~~verkürzte Ladungsfrist~~ – Einladung vom ..... auf ....., den 27.05.21, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße – ~~verkürzte~~ – Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat ist – nach der Zahl der erschienenen Mitglieder ... 10/11 ..... – beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.) Finanzen OBR 2020 .....
- 2.) Finanzplanung 2021 .....
- 3.) Aktionen planen und terminieren .....
- 4.) Planung Weinfest .....
- 5.) Planung Drachentreffen .....
- 6.) Verlegung Grillplatz .....
- 7.) Verschiedenes .....

  
.....  
Unterschrift Ortsvorsteher/in

**Anlage:**

..... Seiten Verhandlungsniederschriften

# Protokoll aus der Ortsbeirats-Sitzung Kemel vom 07.06.2021

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 20:10 Uhr**

**Anwesende: Holger Hunold, Christa Staffel, Conny Eckel, Uwe Schneider, Joachim Eibl, Niklas Büschel, Melanie Hausmann**

**Der Ortsbeirat ist voll beschlussfähig.**

## **1. Finanzen**

- Letztes Jahr 1471,60 € Einnahmen und 974,53 € Ausgaben
- -> Überschuss von 496,07€

## **2. Planung Haushalt 2021**

- Blumen 300€
- Unterhaltung 200€
- Verpflegung/Spenden/Geschenke 300€

Einstimmig beschlossen

- Vorschlag Holger Hunold: Anschaffung eines Beamers zur Präsentation während Sitzungen des OBRs

## **3. Planung der Aktionen**

- Interne Aktion zur Saisonvorbereitung des Grillplatzes am 12.06.21 (beschlossen). Beginn 09:00 Uhr
- Vorschlag: Aktion „sauberes Kemel“ zusammenlegen mit dem „Internationalen World clean up day“ am 18.09.21. Beginn 09:00 Uhr
- Reparatur und Pflege des Spielplatzes ohne näheres Datum (Doodle-Liste folgt)
- Pflege des Friedhofs ohne näheres Datum (Doodle-Liste folgt)

## **4. Weinfest durch OBR**

- Jeden 4. Freitag im Monat: 23.7.21; 27.8.21; 24.9.21
- Detaillierte Organisation folgt in den nächsten Sitzungen

## **5. Event: Drachen steigen lassen**

- Termin im Herbst (Doodle-Liste folgt)
- Es wird nach einem geeignetem Feld gesucht

## **6. Grillplatzverlegung**

- Suche nach geeignetem Standort

## Protokoll aus der Ortsbeirats-Sitzung Kemel vom 07.06.2021

- Kriterien: Möglichkeit von Strom und Wasseranschluss, Schallunempfindliche Lage zum Ort, Ausreichende Größe
- Grundidee: „Platz der Generationen“ an dem es die Möglichkeiten der Begegnung von Jung und Alt gibt.
- Vorschlag Niklas Büschel: Zwischen Stauweiher und Kläranlage

### 7. Verschiedenes

Holger Hunold:

- Sanierung Haus Wieser: Putz wird dieses Jahr erneuert, Fenster sollen in den nächsten Jahren wieder in den Haushaltsplan mit aufgenommen werden
- Hundekot Problem: Aktion in Richtung Aulbachtal mit einem betroffenen Viehwirt um Hundefrühstück und Kaffee um auf das Problem bei Hundehaltern aufmerksam zu machen (Samstags oder Sonntags, Doodle-Liste folgt)
- Verkehrsschild für die Feldbergstraße wurde versandt
- Anfrage um einen „heißen Draht“ herzustellen zwischen Gemeinde und OBR, damit Kleinigkeiten über einen schnellen Weg geklärt werden können
- Vorschlag der Ortsbegehung mit Frau Pfützenreuter-Bergmann, um Kontrollen durch Hilfspolizist in die Wege zu leiten bzgl. Falschparkens und Geschwindigkeitskontrollen (Doodle-Liste folgt)

Cedric Berger:

- Vorschlag der Nutzung brach liegender Felder durch Bienenstöcke. Möglicherweise durch Privatpersonen und/oder in Kooperation mit der Schule und/oder dem Kindergarten. Hierzu Anfrage an Manfred Bender und Prüfung der zur Verfügung stehenden Flächen

Christof Bieniek:

- Kinder und Jugendliche werden regelmäßig bei Klettern auf dem Schuldach gesehen. Abklärung mit der Polizei von möglichen Kontrollfahrten und Anfrage an die Schule über bessere Sicherung der Feuertreppe.

Gäste:

- Beschwerden über illegale Müllablage am Grünschnitt
- Holzschilder um Kemel teilweise kaputt  
Bilder der betroffenen Schilder werden an Holger Hunold geschickt, um Zuständigkeit für die Instandhaltung zu klären  
Kann auch in der Heidenrod-App gemeldet werden
- Hinweis auf ein großes Schlagloch beim leeren Bauplatz auf der Straße „Schäfers Rech“

eing. 24.12.2021

GD 17.01.2022 TOP I. 3

# NIEDERSCHRIFT

Ausschnitte
Kopien f. Mitglieder.....
Kopien f. Frakt.- Vors. 6
Kopien f. Vors. d. Gem.- Vertr. 1

Sitzungsgeld ✓

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

von Niedermeilingen

am 20.10.2021 in dem DGH Niedermeilingen

Beginn 19:15 Uhr

Ende 20:40 Uhr

## Ortsbeirat (stimmberechtigt)

erd - list

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift
1	Hofmann Uwe	
2	Müller, Markus	
3	KUNZ, BIRGIT ab 19:30	B. Kunz
4	Horz, Reiner ab 19:50	
5		
6		
7		

## Gemeindevorstand (nicht stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1	Diefenbach, Volker		
2	Hartenfels, Jens		
3			

## Gemeindevertretung (nicht stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1			
2			
3			
4			

Es fehlten entschuldigt:

Daniel Rathsack

Es fehlten unentschuldigt:

/

Besucherzahl: 3

Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch - verkürzte Ladungsfrist - vom ..... auf ..... den ..... unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

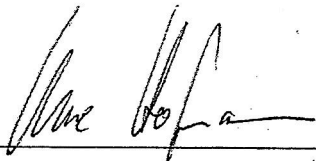
Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße - verkürzte - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Ortsbeirat ist- nach der Zahl der erschienen Mitglieder ..... - beschlussfähig

Tagesordnung:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- 1.) Bericht des Ortsvorstehers
- 2.) Senioren-Weihnachtsfeier 2021
- 3.) Projektstart für die beiden Projekte „Zukunft Dorfmitte 2021“
- 4.) Dorfmitte
- 5.) Nutzung Meeting Point im DGH
- 6.) Veranstaltungen 2021
- 7.) Verschiedenes



Unterschrift Ortsvorsteherin

Anlage:

2. Seiten Verhandlungsniederschrift



## Verhandlungsniederschrift der Ortsbeiratssitzung Niedermeilingen vom 20.10.2021

### TOP 1 Bericht des Ortsvorstehers

Bei der Ortsbegehung des Ortsbeirates mit der Gemeinde am 13.10.2021 nahmen folgende Personen teil:

**Gemeinde:** Bürgermeister Volker Diefenbach, Michael Zadravec, Jens Hartenfels

**Ortsbeirat Niedermeilingen:** Uwe Hofmann, Reiner Horz, Markus Müller

Die Schwerpunkte der Ortsbegehung wurden der Gemeinde vorab mitgeteilt.

Folgende 6 Punkte wurden besichtigt:

- 1) **Hochstraße:** Die großen Schlaglöcher zu Beginn der Hochstraße von Egenroth kommend sollen verfüllt/ geteert werden. Der große Einlaufkanal welcher bei Starkregen besonders beansprucht wird, soll separat betrachtet werden.
- 2) **Dorfmitte:** Eine mögliche Überbauung entlang der Scheune des Anwesen Diesler/ Blaß wird überprüft.  
Der Standort des Weihnachtsbaumes soll seitlich versetzt werden, da dieser in den Bürgersteig ragt.  
Der angestrebte Kauf der Busspur ist noch in Prüfung. (siehe Niederschrift vom 28.07.2021/ TOP 4)
- 3) **Hintergasse:** Die Entwässerung des öffentlichen Kanals über Privatgrund wurde besichtigt. Der Eigentümer Herr Streib soll sich mit der Gemeinde in Verbindung setzen, um eine gütliche Einigung zu finden. Uwe Hofmann informiert Herrn Streib.
- 4) **Fußweg Richtung Obermeilingen:** Durch den Glasfaserausbau wurde der Fußweg entlang der Kirche nicht wieder ordnungsgemäß hergestellt. Dieser soll wieder eben hergerichtet und nachgeschottert werden (siehe Niederschrift vom 28.07.2021/ TOP 5)
- 5) **Parkplatz am Friedhof:** Durch den Glasfaserausbau wurde insbesondere der vordere Teil des Parkplatzes nicht wieder ordnungsgemäß hergestellt. Dieser soll wieder eben hergerichtet und nachgeschottert werden. Des Weiteren sollen die beiden langen Kunststoffrohre entsorgt werden (siehe Niederschrift vom 28.07.2021/ TOP 5)
- 6) **Tempo 30:** Tempo 30 beidseitig von der Schwaller Straße bis zur Brehmenstraße wurde begutachtet. Zu dieser geplanten Maßnahme müssen verschiedene Behörden angehört werden (siehe Niederschrift vom 28.07.2021/ TOP 6)

Beschädigte Bordsteine, besonders entlang der Rheinstraße, werden bei ausreichender Anzahl in Heidenrod saniert.

Aufgrund der angespannten Finanzlage werden heruntergefahrene Hydrant-, oder Schachtdeckel, sowie Fahrbahnabsenkungen zur Zeit nicht repariert.

### TOP 2 Senioren- Weihnachtsfeier 2021

Die Senioren- Weihnachtsfeier soll am 05.12.2021 um 14 Uhr gemeinsam mit Obermeilingen in Obermeilingen als Präsenz Veranstaltung stattfinden.

Der Bürgerbus wurde gemietet und soll als Shuttle dienen.

### TOP 3 Projektstart für die beiden Projekte „Zukunft Dorfmitte 2021“

Die beiden Projekt wurden auf der Kreisveranstaltung in Breithardt vorgestellt.

Für beide Projekt gab es jeweils die Förderung von 1.500 €

#### **TOP 4 Dorfmitte**

Siehe TOP 1/ 2

#### **TOP 5 Nutzung Meeting Point im DGH**

Seitens einiger Bürger wurde der Wunsch geäußert den Treffpunkt in einem abgestimmten Rhythmus zu öffnen. Da verschiedenen andere Veranstaltungen geplant sind, hat sich der Ortsbeirat zunächst gegen eine Öffnung in 2021 entschieden.

Der Meeting Point kann nicht separat gebucht werden, sondern kann mit der Anmietung des kleinen, oder großen Saals mitgenutzt werden.

#### **TOP 6 Veranstaltungen 2021**

Am 12.11.21 um 18 Uhr soll der St. Martinsumzug in Niedermeilingen stattfinden.

Der Zug soll von Sandra/ Sarah auf dem Pferd angeführt und von der Feuerwehr Niedermeilingen abgesichert werden.

Aufgrund der Pandemie und dem entsprechendem Hygienekonzept hat sich der Ortbeirat gegen eine anschließende Feier entschieden. Die vorbestellten Weckmänner werden im Anschluss verteilt.

14.11.21 Volkstrauertag mit Kranzniederlegung vom Ortsbeirat

Lichtergottesdienst, Adventsmusik in der Kirche und Veranstaltungen am DGH werden noch geprüft.

#### **TOP 7 Verschiedenes**

- 1) Der Kühlschrank im DGH ist mit Getränken vom Ortsbeirat gefüllt.  
Alle Nutzer vom DGH können sich dort bedienen. Preisliste liegt aus.
- 2) Heckenschnitte unterhalb der Kirche, auf der Empore am 900 Jahr Baum und dem Weg „Am Berg“ wurden bei der Gemeinde angemeldet.
- 3) Weihnachtsbaumschmuck und Zubehör für die Dorfmitte soll gekauft werden.
- 4) Von Bürgern wurden einige immer kleiner werdende Feldwege an den Ortsvorsteher gemeldet. Dieser wird sich mit den Landwirten in Verbindung setzen.

Uwe Hofmann  
(Ortsvorsteher)

ang. & "na..."

GD 17. 01. 2022 TOP I. 3

1

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates

Watzelhain

am 05.11.2021 im Dorfgemeinschaftshaus von Watzelhain.

Beginn: 20<sup>00</sup> Uhr

Ende: 20<sup>45</sup> Uhr

<b>Ausschnitte</b>
Kopien f. Mitglieder.....
Kopien f. Frakt.- Vors. <u>6</u>
Kopien f. Vors. d. Gem.- Vertr. <u>1</u>

*Sitzungsgeld ✓*

### Ortsbeirat (stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift
1	Douglas, Stefanie	<i>DS</i>
2	Stümer, Maik	<i>Stümer</i>
3	Wienzek, Herbert	<i>Wienzek</i>
4	Uhrig, Steven	
5	Eisenkolb, Marco	<i>Eisenkolb</i>
6		
7		

*berl. net*

### Gemeindevorstand (nicht stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1			
2			
3			

### Gemeindevertretung (nicht stimmberechtigt)

Lfd. Nr.	Name, Vorname	Unterschrift	gef. Km
1			
2			
3			

Es fehlten entschuldigt:

Steven Uhuig

Es fehlten unentschuldigt:

Besucherzahl: ~~10~~ 11

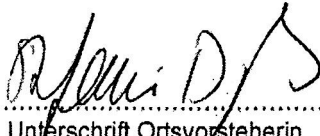
Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom ~~12.07.2021~~ auf den ~~03.09.2021~~ unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.  
05.11.2021

Der Ortsbeirat ist – nach der Zahl der erschienenen Mitglieder (4) – beschlussfähig.

### Tagesordnung:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

1. Bericht der Ortsvorsteherin
2. Status Bücher-Tausch-Häuschen
3. Status Willkommensschild
4. St. Martinsumzug
5. Seniorenweihnachtsfeier
6. Adventskalender
7. Diverses

  
.....  
Unterschrift Ortsvorsteherin  
Stefanie Douglas

Anlage:

2 Seiten Verhandlungsniederschriften

## **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Eröffnung der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates von Watzelhain und die Feststellung der Beschlussfähigkeit wurden durch Ortsvorsteherin Stefanie Douglas durchgeführt. Anwesend seitens des Ortsbeirates waren Stefanie Douglas, Maik Stümer, Herbert Wienzek, und Marco Eisenkolb. Steven Uhrig hat entschuldigt gefehlt.

### **Top 1 - Bericht der Ortsvorsteherin**

- Das Grillfest vom 03.09.2021 war gut besucht und wurde von den Bürgerinnen und Bürgern sehr positiv bewertet. Die Einnahmen sollen gezielt für das „Bücher-Tausch-Häuschen“ und für ein neues „Willkommens-Schild“ am Ortseingang verwendet werden.
- Das vom OBR organisierte Laternenbasteln zu Sankt Martin am 30.10.2021 wurde von vielen Kindern aus dem Ort genutzt und war ein großer Erfolg. 17 Kinder hatten die Gelegenheit genutzt und teils zusammen mit den Eltern die Veranstaltung besucht.
- Es wurde von der Gemeinde ein neues digitales Hinweisschild über die gefahrene Geschwindigkeit in der 30er-Zone am Spielplatz im Schlehenweg installiert. Die Bürgerinnen und Bürger haben dies überwiegend positiv bewertet.
- Zum Schutz der spielenden Kinder auf dem Spielplatz wurde das hintere Holztor am Spielplatz (DGH Watzelhain) abgeschlossen und soll nur bei Feierlichkeiten geöffnet werden können. Daher wurde nun ein Schloss installiert, der Schlüssel kann beim Ortsbeirat angefragt werden.
- Ein Weihnachtsbaum soll auch dieses Jahr wieder in der Dorfmitte errichtet werden.
- Eine weitere Sitzbank (Spazierweg an den Koppeln) wurde aufgrund des schlechten Zustandes für den Austausch bei der Gemeinde angefragt. Weitere Sitzbänke sollen ebenfalls in Zukunft Stück für Stück für einen Austausch angefragt werden.

### **Top 2 - Status Bücher-Tausch-Häuschen**

-  
Das Projekt für ein Bücher-Tausch-Häuschen wird weiter vorangetrieben. Auf Grund der zu erwartenden Kosten wird jedoch eine Errichtung nicht mehr für 2021 erwartet. Spenden und Unterstützung durch die Bürgerinnen und Bürger sind immer willkommen.

### **Top 3 - Status Willkommensschild**

-  
Ein schönes „Willkommensschild“ soll an der Ortseinfahrt von Watzelhain (von Kemel kommend) eingerichtet werden. Da das „Willkommensschild“ erst nach dem Ortsschild errichtet werden darf und dies mitten in der Kurve ist, sind noch Abstimmungen über den idealen Platz erforderlich. Es sollen nun Angebote eingeholt werden.

### **Top 4 - St. Martinsumzug**

-  
Für den St. Martinsumzug am 13.11 haben sich bereits viele Kinder angemeldet. Die Weckmänner werden von der Firma Anacker gespendet. Auch konnte ein Pferd mit Reiterin aus Watzelhain gefunden werden, die den St. Martinsumzug anführt. Die freiwillige Feuerwehr Watzelhain hat ebenfalls zugesagt, den St. Martinsumzug mit einem Feuerwehrauto zu begleiten.

#### Top 5 - Seniorenweihnachtsfeier

-

Insofern sich die aktuelle Corona-Lage nicht weiter verschlimmert, soll die Seniorenweihnachtsfeier als 2G Veranstaltung im Dorfgemeinschaftshaus stattfinden.

#### Top 6 - Adventskalender

-

Der jährliche Adventskalender soll vom Sportverein Watzelhain abhängig von der Corona-Lage organisiert und durchgeführt werden.

#### Top 7 - Diverses

-

Durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger wurden folgende Themen angesprochen:

- a. Der Förderverein Sozialstation Heidenrod e.V. stellte sich und seine Arbeit in Heidenrod vor. Die Arbeit des Vereins ist sehr stark von der aktiven und passiven Unterstützung der Bürgerinnen und Bürger abhängig. Daher wurde die Gelegenheit auch genutzt, um für Mitglieder zu werben.
- b. Das Bushaltestellenhäuschen in der Dorfmitte wurde angesprochen. Insofern das alte Busstellenhäuschen nicht ordentlich hergerichtet werden kann, wünschen sich die Bürgerinnen und Bürger hier ein neues Busstellenhäuschen.
- c. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verkehrsschilder (für Geschwindigkeit) überprüft werden sollen, da es hier wohl Fehler in der Planung gab. Grundsätzlich ist z.B. die Hainstraße auf 30 begrenzt; wenn man jedoch von der Straße „Am Sonnenhang“ in die Hainstraße einbiegen möchte, wird das 30er Schild in der Hainstraße nicht korrekt wiederholt, so dass für diesen Verkehrsteilnehmer 50 gelten würde. Der Ortsbeirat unterstützt diesen Hinweis und bittet um eine allgemeine Überprüfung der Beschilderung in der Hainstraße.



gez. Stefanie Douglas (Ortsvorsteherin Watzelhain)

Heidenrod, den 09.12.2021  
Sachbearbeiter: Herr Wallrabenstein/Herr Basting / Th  
Aktenzeichen: 11.2.7.6 Pumpanlage Kemel „Die Haide“

GD 17.01.2022 TOP I. 4

## Vorlage für den Gemeindevorstand

**Betr.:** Abwassergruppe Kemel, Reparatur des Abwasserpumpwerks Gewerbegebiet „Die Haide“ in Heidenrod-Kemel

**Hier:** Auftragsvergabe zur Lieferung einer neuen Pumpanlage

### I. Beschlussvorschlag:

Auf Basis des Angebots vom 29. November 2021 erteilt der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod der Firma Strate Technologie für Abwasser GmbH, Im Kirchfelde 9, in 31157 Sarstedt, den Auftrag zur Sanierung des Abwasserpumpwerks im Gewerbegebiet „Die Haide“ in Heidenrod-Kemel zum Angebotspreis von Brutto 86.589,99 €. Die Auftragsvergabe erfolgt auf der Basis von nur einem vorliegenden Angebot. Die weiteren Umstände dieser Verfahrensweise sind der Begründung / Sachverhalt zu entnehmen.

### II. Begründung/Sachverhalt:

Bereits mehrfach war der Leistungsrückgang allgemein der Abwasserpumpwerke in der Gemeinde Heidenrod Thema im Gemeindevorstand. Hintergrund ist, dass bei der Eichung der Durchflussmesseinrichtung der Abwasseranlagen vereinzelt Beanstandungen hinsichtlich des nicht Erreichens der erforderlichen Fördermengen aufgetreten sind. Die Untere Wasserbehörde fordert nun nachdrücklich eine Überholung der Abwasserpumpwerke.

Im Bereich der Abwassergruppe Kemel, ist davon das Abwasserpumpwerk „die Haide“ in Kemel betroffen. Die Pumpstation wurden in den späten 90er Jahren maschinentechnisch ausgerüstet und leisten seit dieser Zeit beanstandungslos und zuverlässig ihren Dienst. Auffällig ist vor allem, dass vor dem Hintergrund der geringen Fördermengen die Pumpstationen verstopfungsfrei agiert. Dies ist keinesfalls selbstverständlich. Zurück zu führen ist dies, auf eine besondere Verfahrenstechnik die, die Firma Strate auch auf Grund von patentrechtlichen Bestimmungen einzig am Markt einsetzt. Man kann dies ganz allgemein mit dem Begriff „Sperrstoffsammelraumtechnologie“ umschreiben. Die Technik ist dabei so ausgelegt, dass größere Grobstoffe (Sperrstoffe) überhaupt nicht durch die Pumpaggregate bewegt werden und insofern auch kein Verlegen oder Verkeilen des Pumpenlaufrades verursacht werden kann. Grob- und Sperrstoffe werden lediglich durch den Förderstrom mitgerissen und passieren die eigentliche Abwasserpumpanlage nicht. Der damalige Gemeindevorstand hatte sich unter Anleitung der Verwaltung intensiv mit dieser Technologie auseinandergesetzt.

Dabei hatten die damaligen Mitglieder des Gemeindevorstandes im Rahmen der internationalen Fachmesse für Abwassertechnik in München Gegenstände durch die auf der Messe ausgestellten Pumpanlagen der Firma Strate beschädigungslos und ohne Verstopfung des Aggregats geschleust. Diese weitsichtige Entscheidung der damaligen Mandatsträger hat dazu geführt, dass die Abwasserpumpwerke der Gemeinde Heidenrod die alle mit dieser Technik ausgerüstet sind nahezu völlig störungsfrei ihren Betrieb versehen. Lediglich Verschleißteile wie Pumpenlaufräder oder hier und da im Einzelfall ein Elektromotor musste in den letzten 25 Jahren erneuert werden. Nunmehr ist es aber so, dass am Abwasserpumpwerk in Kemel „Die Haide“ der Verschleiß am Pumpengehäuse soweit fortgeschritten ist, dass mit einer einfachen Sanierung (z.B. Austausch der Laufräder) eine Leistungssteigerung hin zu den ursprünglichen Sollwerten nicht mehr erreicht werden kann.

Ergänzende Ausgaben entstehen darüber hinaus noch bei der Anmietung eines Autokrans für die Demontage und Montage der Pumpanlage. Kostendämpfend könnte sich evtl. auswirken, dass das gemeindliche Personal bei den Montagearbeiten entsprechend assistiert und insofern der von der Firma Strate geschätzte Stundenaufwand für die Montage der Pumpanlage unterschritten wird.

Bezüglich der vergaberechtlichen Umstände für die Vergabe ist auszuführen, dass es aus Sicht der Verwaltung keine gleichwertige Alternative zu den Produkten der Firma Strate am Markt gibt.

Es sollen noch einmal die Alleinstellungsmerkmale der Strate Abwasserpumpwerke gelistet werden:

- Geringe Energiekosten durch den Einsatz von
  - o Kreiselpumpen mit hohem Wirkungsgrad
  - o Kombination von IE3 Motoren und Frequenzumrichter
- Sperrstoffsammelraum-Technologie:
  - o Unempfindlichkeit gegenüber Verstopfungen, da Pumpen keine Feststoffe fördern
  - o Höhere Verfügbarkeit und Zuverlässigkeit
  - o Wartungsarm
- Hohe Lebensdauer der Anlage, im Mittel 25-30 Jahre; Installierte Anlage Algenroth ist von 1992
- Hygienische Arbeitsbedingungen, da Trockenaufstellung und geschlossener Behälter
- Modulares System: bedarfsgerecht und „maßgeschneidert“
- Bei Austausch der STRATE Anlage durch neue STRATE-Komponenten keine baulichen Änderungen im Pumpwerk erforderlich.



Vor allem letzteres ist von entscheidender Bedeutung. Bauliche Veränderungen, wie sie beim Einsatz von Fremdfabrikaten erforderlich sind, würden **erhebliche** Kosten nach sich ziehen, die der Nachteil des fehlenden Wettbewerbs bei der jetzt geplanten Vergabe bei weitem aufheben würden. Ebenso ist noch zu berücksichtigen, dass das Personal der Gemeinde Heidenrod im Bereich des Abwasserbetriebes über umfangreiche Erfahrungen bzgl. der Reparatur und Instandsetzung der Produkte der Firma Strate verfügt.

### **III. Finanzielle Auswirkungen:**

Die Sanierungskosten werden im Ergebnishaushalt beim Produkt Abwasser 11.07.01 verbucht. Die Haushaltsmittel für die Maßnahme stehen im Haushaltsplan 2021 zur Verfügung.

### **IV. Verschiedenes**

Um die besondere Funktionsweise der Strate Abwasserhebeanlagen deutlich zu machen, empfiehlt die Verwaltung im Internet unter folgendem beiden links zur Recherche.

<https://www.youtube.com/watch?v=xzlj9HXsgac>

<https://www.youtube.com/watch?v=qjYGBUAWMTA>

Heidenrod, den 09.12.2021



(Diefenbach)

Bürgermeister

UM 9.12. 2021

GD 17. 01. 2022 TOP I. 5 -

Heidenrod, den 03. Januar 2022  
Sachbearbeiter: Herr Behrendt  
Aktenzeichen: 10.0.1 Liste Bauanträge 4 Qu Okt\_Dez 21

## Vorlage für den Gemeindevorstand

**Betr.:** Schriftliche Übersicht aller in der Bauverwaltung bearbeiteten Bauanträge vom 01. Oktober 2021 bis 31. Dezember 2021

### I. Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeindevorstand nimmt die Excel-Liste über alle in der Bauverwaltung selbstständig bearbeiteten Bauanträge in der Zeit von 01. Oktober bis 31. Dezember 2021 zur Kenntnis.
2. Es werden keine Einwände geltend gemacht.

### II. Begründung/Sachverhalt:

Entsprechend dem Beschluss des Gemeindevorstandes vom 30.07.2018 - Nr. 61/18 ist dem Gemeindevorstand in regelmäßigen Abständen – nicht genau festgelegt – eine schriftliche Übersicht aller in der Bauverwaltung selbstständig bearbeiteten Bauanträge vorzulegen.

  
(Diefenbach)  
Bürgermeister

*3/2 03/01/22*

### Anlage

Excel-Liste Bauanträge Okt. bis Dez. 2021



Heidenrod, den 03. Dezember 2022  
Sachbearbeiter: Herr Behrendt  
Aktenzeichen: 10.0.1 NÄ Scheune in Hofladen Imbiss Anbau Kunz Ndmelingen

## Vorlage für den Gemeindevorstand

**Betr.: Antrag zur Nutzungsänderung der Scheune in Hofladen mit Imbiss und Anbau, Gemarkung Niedermeilingen, Flur 12, Flst. 14 + 15**  
**Antragsteller: Herr Thomas Kunz, Hochstraße 34, Niedermeilingen**

### I. Beschlussvorschlag:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die alte Scheune auf den Grundstücken Flur 12, Flst. 14 + 15 in der Gemarkung Niedermeilingen soll zu einem Hofladen/Genussscheune mit Imbiss zum Angebot der selbst hergestellten Produkten umgebaut werden.

Nach Süden hin soll ein Aufenthaltsraum mit Anschluss an die Hof-Küche für die Pausen des Personals an die Scheune angebaut werden.

Nach Norden soll ein kleines Büro 4,85 m x 5,5 m für die Metzgerei und jeweils 2 Besuchertoiletten für Frauen und Männer angebaut werden.

Im westlichen unteren Hofbereich soll ein Carport von 13 m x 6 m zur Stellplatzweiterung errichtet werden.

Die vorgelegte Berechnung der Stellplätze entspricht der gültigen Stellplatzsatzung der Gemeinde Heidenrod.

- 2.) Das privilegierte Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach den Vorschriften des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, zu beurteilen.
- 3.) Der Gemeindevorstand erteilt zur Realisierung des privilegierten Vorhabens (mitgezogene Privilegierung) das notwendige gemeindliche Einvernehmen.
- 4.) Die Erschließung ist über den bereits bestehenden landwirtschaftlichen Betrieb gesichert.

## **II. Begründung/Sachverhalt:**

Die Untere Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises hat die Gemeinde Heidenrod mit Schreiben vom 15.12.2021, eingegangen am 21.12.2021, aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben und das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben von Herrn Thomas Kunz, wohnhaft Hochstraße 34, 65321 Heidenrod-Niedermeilingen, zu erteilen.

Der Antragsteller beabsichtigt, die alte Scheune auf den Grundstücken Flur 12, Flst. 14 + 15 in der Gemarkung Niedermeilingen zu einem Hofladen/Genussscheune mit Imbiss umzubauen. Hier werden hauptsächlich die selbst hergestellten Produkte der bestehenden und genehmigten Hofmetzgerei angeboten. Auch einige Produkte anderer Landwirte werden angeboten.

Die geplanten Öffnungszeiten des Hofladens erstrecken sich Montag von 09 – 12 Uhr, Mittwoch und Freitag von 09 – 17 Uhr, Donnerstag von 09 – 19 Uhr und Samstag von 09 – 12 Uhr. Gerechnet werden durchschnittlich 30 Kunden pro Tag.

Die kleine Hof-Küche in der ehem. Scheune soll in der Regel zur Versorgung des Personals genutzt werden. Sie kann aber auch zu kleinen Events zum Herrichten von Speisen einer Veranstaltung genutzt werden. Die Events dienen zur Präsentation der Produkte Wurst und Fleisch. Geplant werden 1 Veranstaltung im Monat mit 16 Teilnehmern. Gegebenenfalls werden noch Beilagen in Form von Salat, Brot oder Kartoffeln dazu gereicht.

Die Events sollen dienstags und samstags zu unterschiedlichen Uhrzeiten im Zeitraum zwischen 08 – 20 Uhr stattfinden. Der geplante Aufenthaltszeitraum der Besucher in dem Hofladen wird ca. 2 – 3 Stunden dauern.

Nach Süden hin soll ein Aufenthaltsraum 3,25 m x 10,35 m mit Anschluss an die Hof-Küche für die Pausen des Personals an die Scheune angebaut werden.

Nach Norden (zum Innenbereich des Hofes) soll ein kleines Büro 4,85 m x 5,5 m für die Metzgerei und jeweils 2 Besuchertoiletten für Frauen und Männer angebaut werden.

Im westlichen unteren Hofbereich soll ein Carport von 13 m x 6 m zur Stellplatzvergrößerung errichtet werden.

Als Begründung wird angeführt, dass der jetzige Hofladen von den Produktionsräumen zu weit entfernt und zu klein ist. Ein Drittel des Hofladens, der als Genussscheune mit Imbiss deklariert wurde, soll zeitweise mit ein paar Sitzplätzen z. Bsp. für Hof- und Stallführungen belegt werden.

Der Anbau des Aufenthaltsraums für die Mitarbeiter ist dringend notwendig und fand in den bisher bestehenden Gebäuden keinen ausreichenden Platz.

Der Carport wird aufgrund des zeitweisen Imbissbetriebs unbedingt notwendig um auch der vorgeschriebenen Stellplätze gerecht zu werden.

Das privilegierte Bauvorhaben liegt im Außenbereich von Niedermeilingen und ist nach den Vorschriften des § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen.

Verwaltungsseitig kann aufgrund der Tatsache, dass hier bereits ein landwirtschaftlicher Betrieb besteht, die Erschließung bejaht werden.

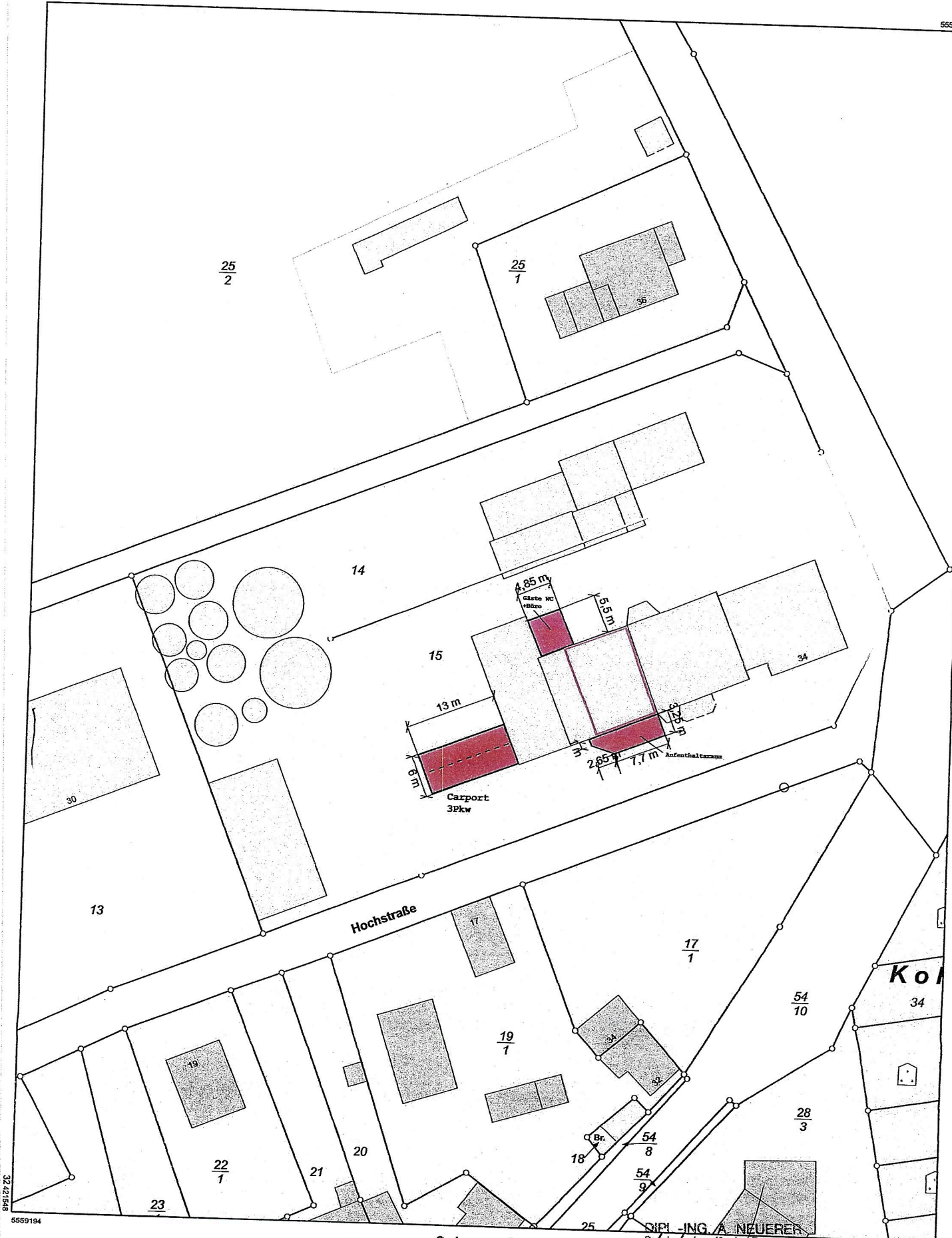
Die vorliegende Berechnung der Stellplätze entspricht der aktuellen Stellplatzsatzung der Gemeinde Heidenrod.

Verwaltungsseitig bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen das Vorhaben, da hier öffentliche Belange nicht entgegenstehen, und die ausreichende Erschließung gesichert ist und eine entsprechende Anzahl von Stellplätzen vorhanden sind.

Das Vorhaben dem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb dient und → es nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche umfasst.

  
(Diefenbach)  
Bürgermeister *3/2 04/10/22*

Anlage  
Liegenschaftskarte und Planzeichnungen



Maßstab 1:500  
 0 5 10 15  
 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.  
 §18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 29 des Gesetzes vom 3. Mai 2018 (GVBl. S. 82)



**Ortsvergleich: 27. 4. 2021**  
**Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn**  
 Berner Straße 11  
 65552 Limburg a. d. Lahn

Flurstück: 15  
 Flur: 12  
 Gemarkung: Niedermellingen  
 Gemeinde: Heidenrod  
 Kreis: Rheingau-Taunus  
 Regierungsbezirk: Darmstadt

**DIPL.-ING. A. NEUERER**  
 Ber. Ingenieur für das Bauwesen  
 Schwalbenstr. 4, Tel. 06129/1294  
 65552 Limburg a. d. Lahn

**Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1 : 500  
 Hessen  
 Erstellt am 23.06.2020  
 Antrag: 200641629-1

GD 17.01.2022 TOP I. 7

Heidenrod, den 20. Dezember 2021  
Sachbearbeiter: Herr Behrendt  
Aktenzeichen: 10.0.1 BA Hartenfels NdMeilingen Umbau

## **Vorlage für den Gemeindevorstand**

**Betr.: Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses im Obergeschoss mit Außentreppe auf dem Grundstück in der Gemarkung Niedermeilingen, Flur 3, Flst. 3/4, Brehmenstraße 3  
hier: Antragsteller Herr Jens Hartenfels, Brehmenstraße 3, Niedermeilingen vom 18.10.2021, eingegangen am 17.12.2021**

### **I. Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt den Bauantrag von Herrn Jens Hartenfels zum Um- und Ausbau eines Wohnhauses im Obergeschoss sowie auf der Nord-Westseite zur Erschließung dieser Wohnung eine außenliegende Stahlterrappe, auf dem Grundstück in der Gemarkung Niedermeilingen, Flur 3, Flst. 3/4, vom 18.10.2021, eingegangen am 17.12.2021, zur Kenntnis.
2. Der Gemeindevorstand nimmt auch zur Kenntnis, dass anhand der vorliegenden Planung kein weiterer Wohnraum geschaffen wird.
3. Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen. Auch die ausreichende verkehrstechnische Erschließung sowie die Erschließung Ver- und Entsorgung ist gesichert.
4. Der Gemeindevorstand erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

### **II. Begründung/Sachverhalt:**

Die Untere Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises hat die Gemeinde Heidenrod mit Schreiben vom 10.12.2021, eingegangen am 17.12.2021, aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben und das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Wohnhauses mit Anbringen einer Außentreppe – auf dem Grundstück Flur 3, Flst. 3/4, in der Gemarkung Niedermeilingen, zu erteilen.

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem in Rede stehenden Grundstück das Bestandsgebäude im Obergeschoss umzubauen und am bestehenden Balkon eine außenliegende Stahlterrappe anzubauen. An den Außenfassaden des Bestandsgebäudes werden keine baulichen Tätigkeiten stattfinden. Lediglich nur im Innenbereich.



Das Vorhaben liegt im Außenbereich des Ortsteils Niedermeilingen und ist nach § 35 (1) BauGB zu beurteilen.


Die verkehrstechnische Erschließung ist, wie bereits vorhanden, über die Gemein-  
destraße „Brehmenstraße“ und der vorhandenen Zufahrt zum landwirtschaftlichen  
Betrieb, Brehmenstraße 3, möglich.

Die Erschließungssituation mit Wasser und Kanal ist über den vorhandenen An-  
schluss das betreffende Grundstück sichergestellt.

Verkehrstechnisch wird das Grundstück über die Gemeindestraße „Brehmenstraße“  
erschlossen.

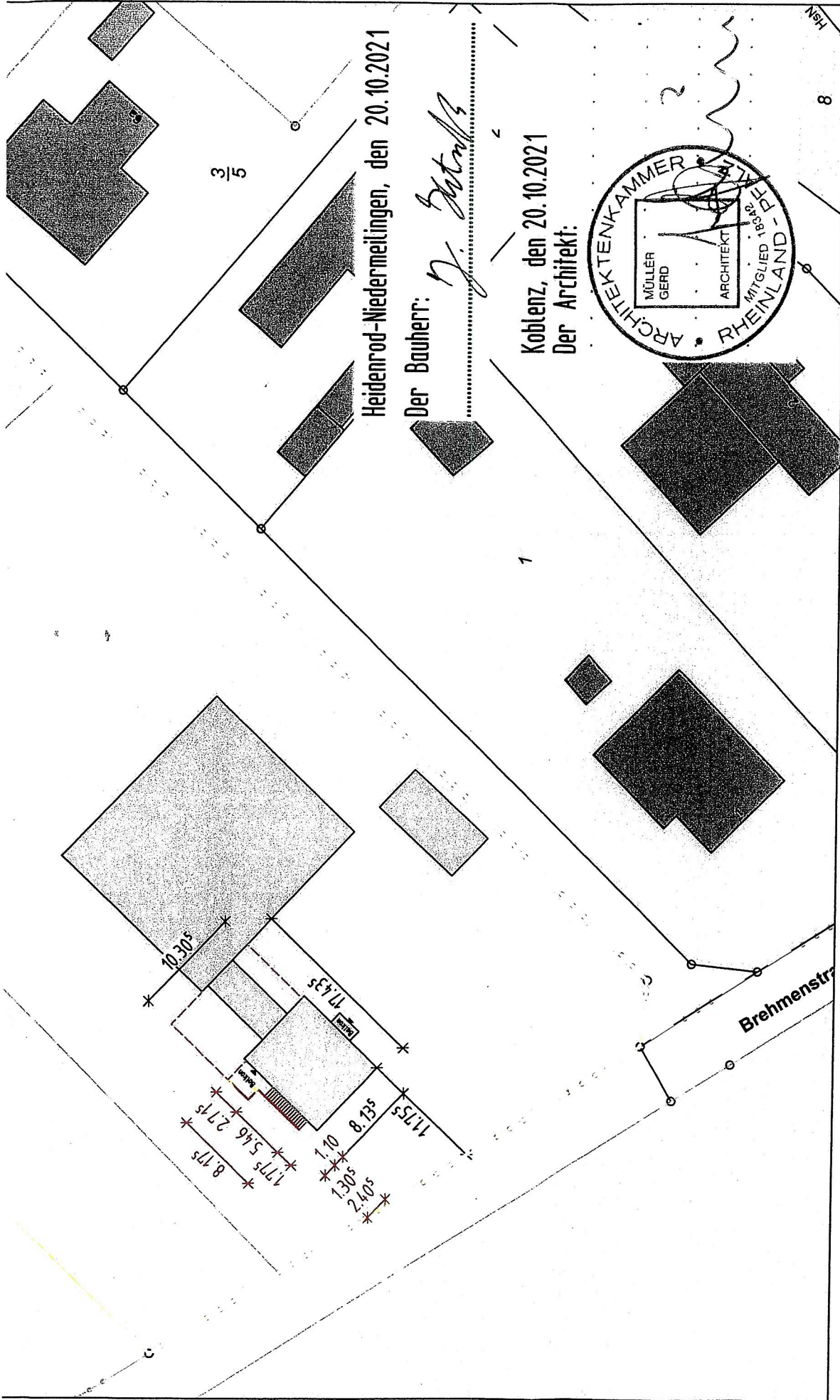
Verwaltungsseitig bestehen grundsätzlich keine Bedenken, sodass das gemeindliche  
Einvernehmen zum Bauvorhaben erteilt werden kann.

### **III. Früherer Beschlüsse:**

  
(Diefenbach)  
Bürgermeister *3/2 2012/21*

### **Anlagen**

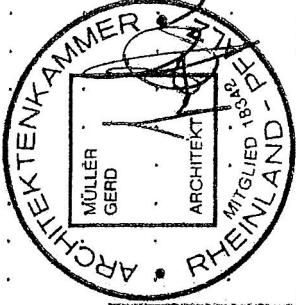
Lageplan



Heidenrod-Niedermeilingen, den 20.10.2021

Der Bauherr: *J. Detzels*

Koblenz, den 20.10.2021  
Der Architekt:



**Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn**  
 Berner Straße 11  
 65552 Limburg a. d. Lahn

**uszug aus dem**  
**Liegenschaftskataster**  
 Liegenschaftskarte 1 : 500  
 Hessen  
 Erstellt am 11.10.2021  
 ntrag: 201007189-1

Flurstück: 3/4  
 Flur: 3  
 Gemarkung: Niedermeilingen  
 Gemeinde: Heidenrod  
 Kreis: Rheingau-Taunus  
 Regierungsbezirk: Darmstadt



Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.  
 §18 bs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 5 8), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juni 2020 (GVBl. S. 30)

GD 17.01.2022 TOP I. 8

Heidenrod, den 04. Januar 2022  
Sachbearbeiter: Herr Zindel/ Ke  
Aktenzeichen: 12.0.5.Ank. Teilfläche Bushaltest Niedermei

## **Vorlage für den Gemeindevorstand**

**Betr.: Niedermeilingen, K612 Gestaltung der Ortsmitte; Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche (ehemalige Bushaltestelle)  
Hier: Gemeinde Heidenrod ./ Rheingau-Taunus-Kreis**

### **I. Beschlussvorschlag:**

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass der Ortsbeirat des Ortes Niedermeilingen beabsichtigt im Zuge der Gestaltung der Ortsmitte die ehemalige Bushaltestelle in die Planungen mit einzubeziehen.
- 2.) Der Gemeindevorstand stimmt dem Erwerb einer noch zu vermessenden Teilfläche der ehemaligen Bushaltestelle aus dem Grundstück der Kreisstraße K612 Gemarkung Niedermeilingen, Flur 7, Flurstück 58/ 7 Rheinstraße zu.
- 3.) Der Kaufpreis beträgt 1,00 €.
- 4.) Herrn Udo Zindel wird Vollmacht erteilt, für die Gemeinde Heidenrod aufzutreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben und den Kaufvertrag zu unterzeichnen.

### **II. Begründung/Sachverhalt:**

Der Ortsbeirat Niedermeilingen berät seit Jahren über die Gestaltung der Ortsmitte beziehungsweise des Dorfplatzes im Bereich der ehemaligen Bushaltestelle an der K 612, Rheinstraße.

Im Rahmen der letzten Ortsbeiratssitzungen hat sich der Ortsbeirat dafür ausgesprochen, die in Rede stehende Teilfläche der ehemaligen Bushaltestelle zu erwerben, um diesen Bereich in die zukünftige Gestaltung der Ortsmitte aufnehmen zu können.

Verwaltungsseitig wurde bereits mit der zuständigen Verkehrsbehörde als auch dem zuständigen Straßenbaulastträger, dem Rheingau-Taunus-Kreis aufgenommen. Seitens des Kreises wurde signalisiert, dass die nicht mehr benötigte Teilfläche aus der Straßenparzelle durch die Gemeinde erworben werden kann. Des Weiteren wurde verwaltungsseitig ein entsprechender Entwurf eines Notarvertrages erstellt, der nun

bei entsprechender Beschlussfassung durch den Gemeindevorstand abgeschlossen werden kann.

Im Zuge des abzuschließenden einfachen Notarvertrages erwirbt die Gemeinde Heidenrod die in Rede stehende Teilfläche zum Preis von 1,00 €. Die Kosten der Vermessung die sich auf ca. 2.500,00 € belaufen werden, trägt ebenfalls die Gemeinde Heidenrod. Welche Kosten im Zuge der weiteren Gestaltung der Ortsmitte dann auf die Gemeinde zukommen, ist noch nicht absehbar da bislang Seitens des Ortsbeirates noch keine konkreten Planungen erstellt wurden.

Erst mit dem Erwerb der noch zu vermessenden Teilfläche werden die Planungen hinsichtlich einer Gestaltung einer Ortsmitte durch den Ortsbeirat aufgenommen.

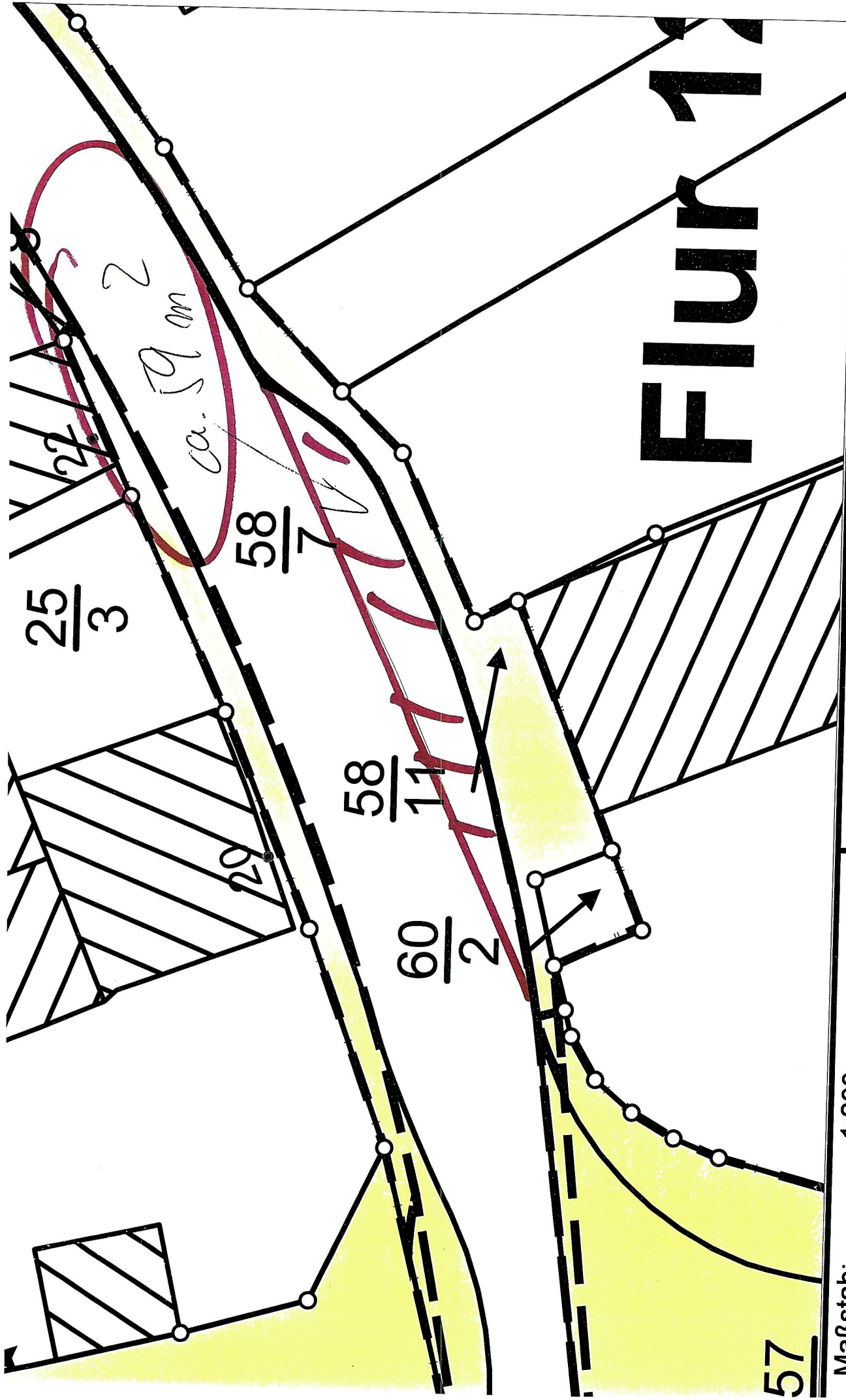
### **III. Finanzielle Auswirkungen:**

Für den Ankauf der Teilfläche werden Kosten in Höhe von rund 3.000,00 € (Vermessung, Notarvertrag und Gebühren) entstehen.

**Auf die Beifügung des Entwurfs des notariellen Kaufvertrages wurde verzichtet, da es sich hier um einen einfachen Kaufvertrag handelt.**



(Diefenbach)  
Bürgermeister



Maßstab: 1:200 Datum: 02.12.2021

Heidenrod Niedermeilnegr, Bushaltestelle

FLUR

57

Heidenrod, den 10. Januar 2022  
Sachbearbeiter: Herr Kürzer  
Aktenzeichen: 01.10.36.05 Einführung ALLRIS (Ratsinformationssystem)

GD 17.01.2022 TOP II. 2

## Vorlage für den Gemeindevorstand

**Betr.: Einführung des Ratsinformationssystem ALLRIS**  
**hier: Bereitstellung / Nutzung von mobilen digitalen Geräten**  
**Änderung der Entschädigungssatzung**

### I. Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird der beigefügte 4. Nachtrag zur Entschädigungssatzung vorgelegt und zur Beschlussfassung empfohlen.

### II. Begründung/Sachverhalt:

Wie bereits berichtet, führen wir zurzeit das Ratsinformationssystem ALLRIS ein. Bei den Mandatsträgern wird derzeit abgefragt, ob sie ein eigenes Gerät nutzen wollen oder ein Gerät durch die Gemeinde bereitgestellt haben möchten.

Als finanzieller Ausgleich für die Nutzung eines eigenen Gerätes wurde ein erhöhtes Sitzungsgeld in Aussicht gestellt.

Das soll mit der vorgeschlagenen Änderung der Entschädigungssatzung erfolgen. Künftig sollen möglichst alle Mandatsträger einheitlich nur noch digitale Unterlagen erhalten, insofern wird die Papierform nicht mehr vorgesehen.


Aus Sicht der Verwaltung ist das geboten und gerechtfertigt, da die Erstellung dieser körperlichen Unterlagen zusätzlichen Aufwand zum elektronischen Workflow erzeugt und bei der zu erwartenden geringen Stückzahl voraussichtlich in keinem vernünftigen Verhältnis zum Nutzen steht.

### III. Finanzielle Auswirkungen:

Die erhöhten Sitzungsgelder können aus den eingesparten Anschaffungskosten finanziert werden.

Durch die angestrebte Vermeidung körperlicher Unterlagen soll zudem die Verwaltung entlastet werden.

(Dierentbach)  
Bürgermeister

 10.1.

Anlage:

**4. Nachtrag  
zur  
ENTSCHÄDIGUNGSSATZUNG  
der Gemeinde Heidenrod  
vom 20.08.1997  
in der Fassung des  
3. Nachtrages  
vom 14.11.2018**

Aufgrund der §§ 5, 27 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Dezember 2020 (GVBl. S. 915), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am tt.mm.2022 folgenden 3. Nachtrag zur Entschädigungssatzung beschlossen:

1.) § 3 Absätze 1 Aufwandsentschädigungen erhält folgende Fassung:

(1) Ehrenamtlich Tätige erhalten neben dem Ersatz des Verdienstausfalles und der Fahrtkosten pro Sitzung der Gemeindevertretung, des Gemeindevorstandes, des Ortsbeirates, des Ausländerbeirates oder des Gremiums, dem sie als Mitglied oder kraft Satzung oder Gesetzes oder mit beratender Stimme angehören oder in das sie als Vertreterin oder Vertreter der Gemeinde entsandt worden sind folgende Aufwandsentschädigung:

- Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter	
- bei Bereitstellung von körperlichen Unterlagen (in Papier)	10,00 €
- bei Bereitstellung eines mobilen digitalen Gerätes zur Nutzung des Ratsinformationssystems der Gemeinde	12,50 €
- bei Nutzung eines privateigenen mobilen digitalen Gerätes zur Nutzung des Ratsinformationssystems der Gemeinde	17,50 €
- Ehrenamtliche Beigeordnete	
- bei Bereitstellung von körperlichen Unterlagen (in Papier)	10,00 €
- bei Bereitstellung eines mobilen digitalen Gerätes zur Nutzung des Ratsinformationssystems der Gemeinde	12,50 €
- bei Nutzung eines privateigenen mobilen digitalen Gerätes zur Nutzung des Ratsinformationssystems der Gemeinde	17,50 €
- Mitglieder der Ortsbeiräte	10,00 €
- Mitglieder des Ausländerbeirates	10,00 €
- Gewählte Mitglieder der Betriebskommission	10,00 €
- Sachkundige Einwohnerinnen oder Einwohner als Mitglieder einer Kommission	10,00 €

- zu Beratungen der Ausschüsse zugezogene Sachverständige 10,00 €
- Mitglieder des Wahlausschusses und eines Wahlvorstandes bei Gemeindewahlen, Ortsbeiratswahlen, Wahlen der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters, Ausländerbeiratswahlen und Bürgerentscheiden erhalten eine vom Gemeindevorstand festzusetzende Aufwandsentschädigung.

3.) Dieser 4. Nachtrag tritt am 01.06.2022 in Kraft. Zugleich tritt die bisherige Regelung des § 3 Absatz 1 außer Kraft

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung übereinstimmt und, dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensschritte eingehalten wurden.

Heidenrod, den tt.mm.2022

01.0.01.Satzungen-Entwürfe.4. Nachtrag Entschädigungssatzung 2022

Der Gemeindevorstand  
der Gemeinde Heidenrod

(Diefenbach)  
Bürgermeister

DS



Heidenrod, den 07. Januar 2022

Sachbearbeiter: Herr Kürzer

Aktenzeichen:01.1.17 Bildung einer Straßensanierungskommission

## **Vorlage für den Gemeindevorstand**

**Betr.:** Bildung einer Straßensanierungskommission  
Beschluss GV vom 26.11.2021 TOP I.9.

### **I. Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 72 HGO wird eine Straßensanierungskommission gebildet.

#### Sie besteht aus:

- Bürgermeister
- zwei weiteren Beigeordneten
- zwei Vertretern der SPD-Fraktion
- zwei Vertretern der FWH-Fraktion
- zwei Vertretern der CDU-Fraktion
- einem Vertreter der Grüne-Fraktion
- einem Vertreter der AfD-Fraktion
- einem Vertreter der FDP

#### Folgender Auftrag:

- Jährlich eine nach Dringlichkeit anzuordnende Prioritätenliste der zu sanierenden Gemeindestraßen erarbeiten,
- Alternative Sanierungsverfahren zu eruieren,
- Mittelfristige Sanierungskonzepte zu diskutieren.

2. Als Vertreter des Gemeindevorstandes werden folgende Beigeordnete gewählt:

.....

.....

## **II. Begründung/Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 26.11.2021 einen entsprechenden Beschluss gefasst und den Gemeindevorstand gebeten, eine Kommission in dieser Zusammensetzung und Aufgabenstellung zu bilden.

Der Bitte wird mit dieser Beschlussvorlage nachkommen.

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind von dieser zu wählen.

## **III. Finanzielle Auswirkungen:**

Sitzungsgelder in Abhängigkeit der Sitzungshäufigkeit sowie ggf. Kosten für externe Berater/Experten die zugezogen werden.

## **IV. Frühere Beschlüsse:**

GV vom 26.11.2021 TOP I.9.

  
(Diefenbach)  
Bürgermeister

*F-10.1.*