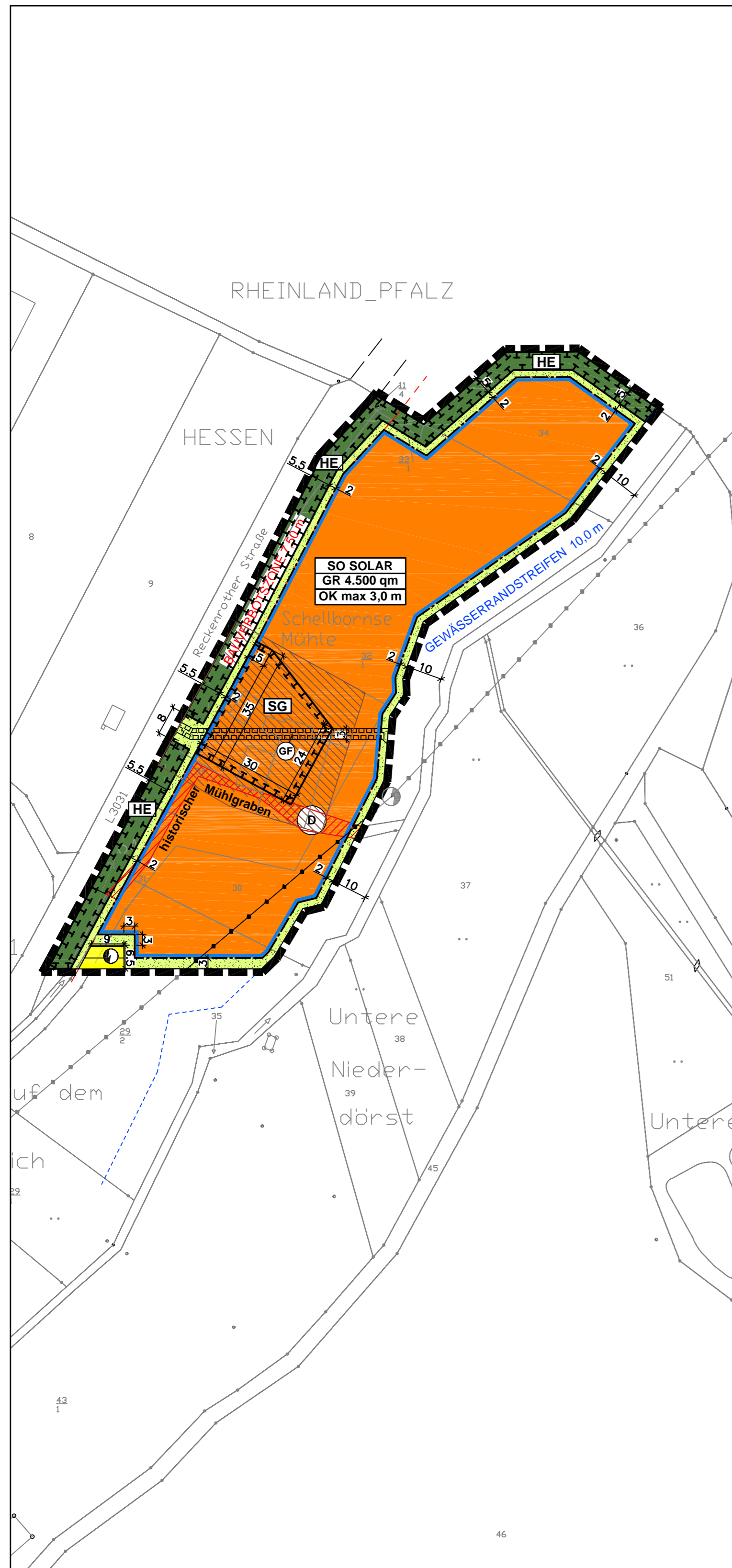


GEMEINDE HEIDENROD

Bebauungsplan SOLARPARK LAUFENSELDEN



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO SOLAR SONSTIGES SONDERGEBIET § 11 BauNVO
hier: SOLARPARK

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GR 4.500 m² MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE
OK max. 3,0 m MAXIMALE HÖHE DER OBERKANTE BAULICHER ANLAGEN
IN METER ÜBER DER NATÜRLICHEN GELÄNDEOBERFLÄCHE

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

ORANGE ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM SONDERGEBIET
GRÜN NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
BLAU BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄ-
CHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

→ EINFAHRTSBEREICH

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

⚡ ELEKTRIZITÄT, hier: ORTSNETZSTATION

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSER-
LEITUNGEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (6) BauGB)

—•—•— oberirdisch
Art: 20-KV-LEITUNG

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LAND-
SCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

⊕ ⊕ ⊕ FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND
ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
ALS BESTANDTEIL DES SONSTIGEN SONDERGEBIETES

ZWECKBESTIMMUNG:
HE HECKENEINGRÜNUNG
SG SCHUTT/GERÖLL

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ
(§ 9 (6) BauGB)

D HISTORISCHER MÜHLGRABEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

—•—•— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 (7) BauGB)

⊕ ⊕ ⊕ MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU
BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

12,5 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

—•—•— VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

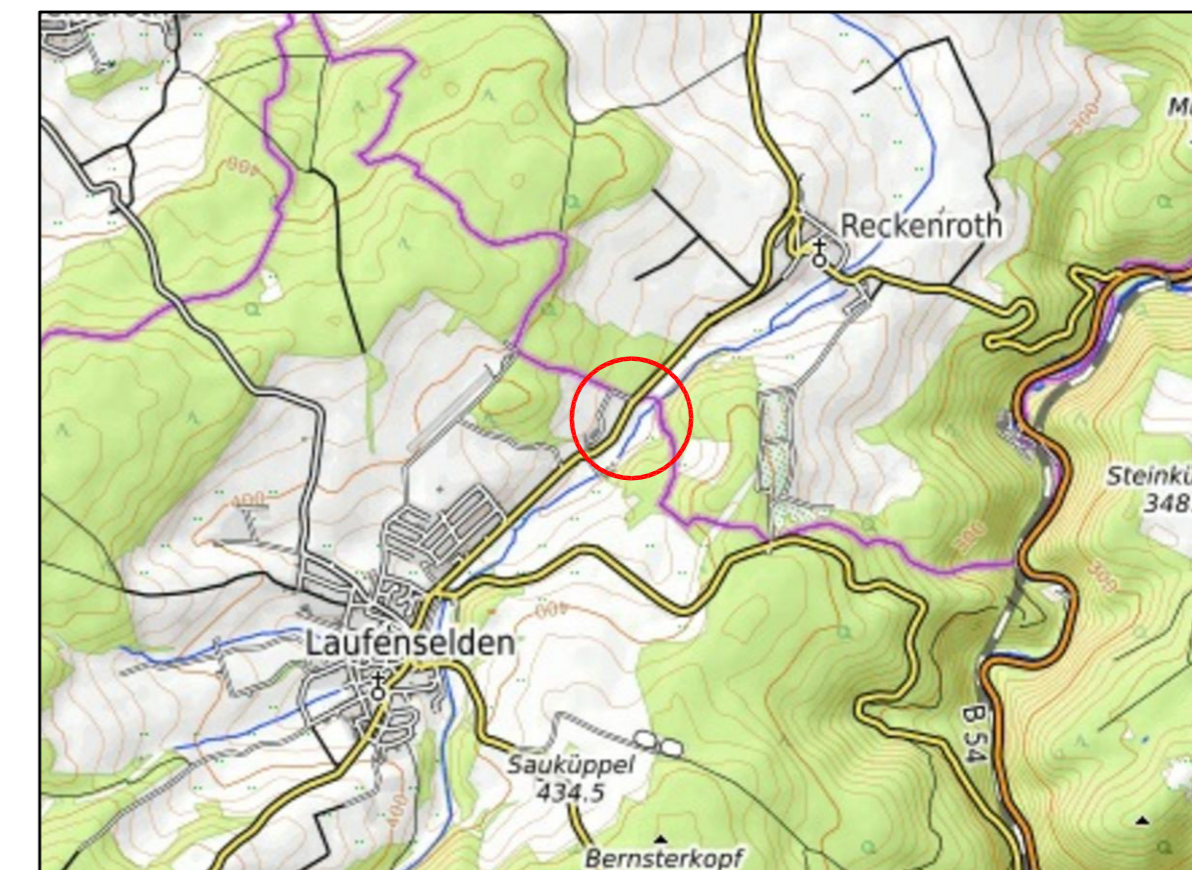
--- ZWINGENDER MINDESTABSTAND BAULICHER ANLAGEN
ZUR FAHRBAHN BEI ANWENDUNG VON § 23 (8) HStrG

--- GRENZE DES GEWÄSSERRANDSTREIFENS

⚡ ELEKTRISCHE ANLAGE, hier: STROMMAST

⊕ ⊕ ⊕ AUFSCHÜTTUNG EHEMALIGES MÜHLENANWESEN MIT MÜHLTEICH

ÜBERSICHTSPLAN

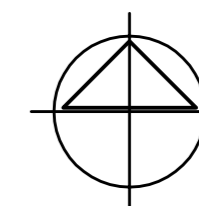


OHNE MASSSTAB

HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ZUR EINSPARUNG VON KOPIERKOSTEN UND ZUR VEREINFACHUNG DER EINARBEITUNG DER ANREGUNGEN NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



GEMEINDE HEIDENROD

Bebauungsplan SOLARPAK LAUFENSELDEN

BEBAUUNGSPLAN § 9 BauGB	PROJEKT-NR. :	33.60
GRÜNORDNUNGSPLAN § 9 (1) NR. 15, 20 + 25 BauGB	PLAN-NR. :	3
	MASSSTAB :	1 : 1.000
	DATUM :	12.09.2019
	GRÖSSE :	594 x 500
	BEARBEITER :	AW

ENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTEBAU — UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15 65189 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23 FAX 0611.30 41 05