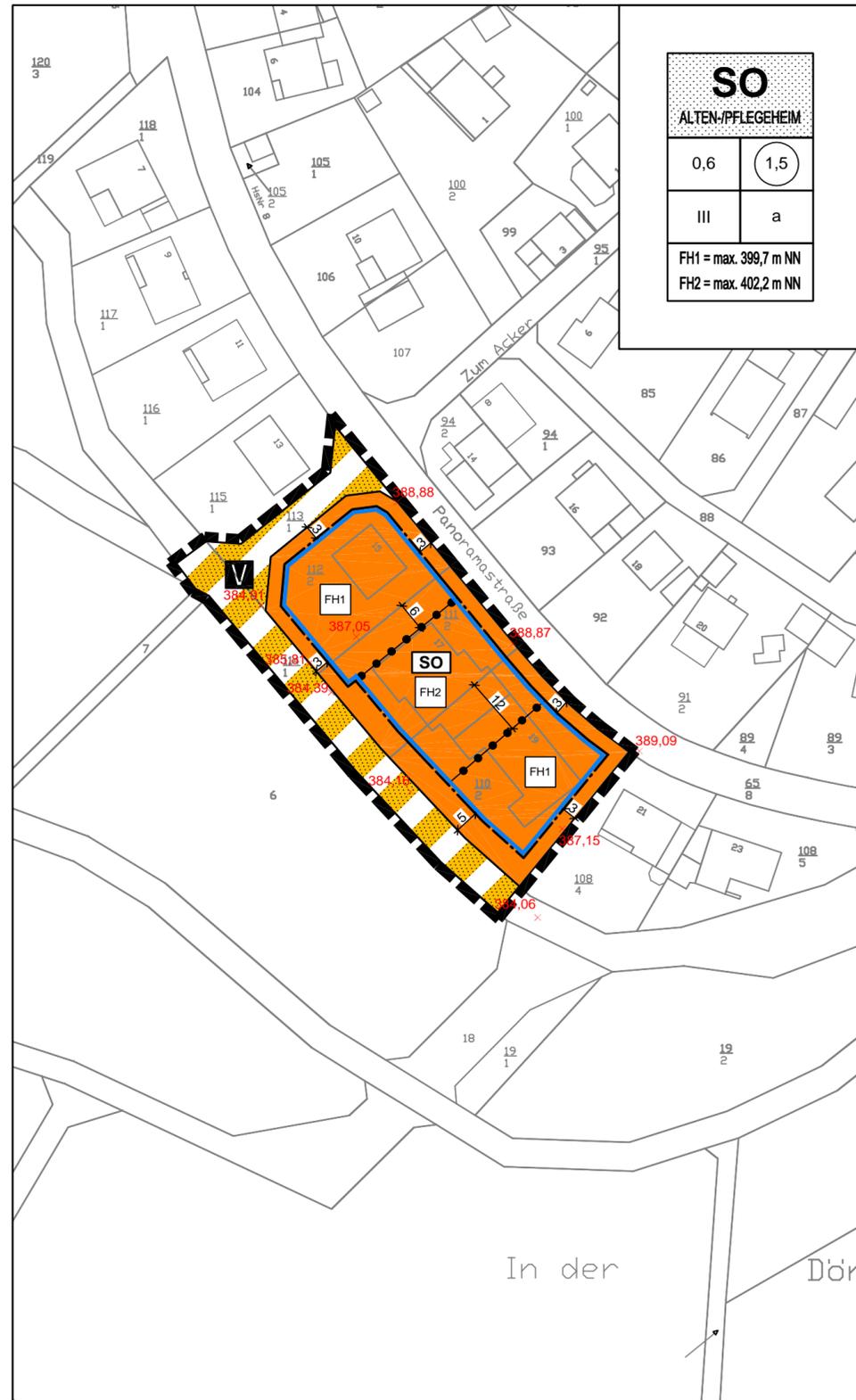


GEMEINDE HEIDENROD, ORTSTEIL GREBENROTH

Bebauungsplan SONDERGEBIET HAUS FELICIA, ALTEN- UND PFLEGEHEIM

BEBAUUNGSPLAN § 9 BauGB
GRÜNORDNUNGSPLAN § 9 (1) Nr. 15, 20 + 25 BauGB



| SO ALTEN-/PFLEGEHEIM | |
|--|-----|
| 0,6 | 1,5 |
| III | a |
| FH1 = max. 399,7 m NN FH2 = max. 402,2 m NN | |

LEGENDE

| SO ALTEN-/PFLEGEHEIM | |
|--|-----|
| 0,6 | 1,5 |
| III | a |
| FH1 = max. 399,7 m NN FH2 = max. 402,2 m NN | |

- SO SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
ALTEN- UND PFLEGEHEIM
- 0,3 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
- ⓪,5 MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
- III MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 (4) BauNVO)
- FH MAX. ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE (IN METER ÜBER NN)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- BEBAUUNG MIT IN NUTZUNGSSCHABLONE FESTGESETZTER MAXIMALER FIRSTHÖHE FH1
- BEBAUUNG MIT IN NUTZUNGSSCHABLONE FESTGESETZTER MAXIMALER FIRSTHÖHE FH2

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
ZWECKBESTIMMUNG:
 VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAUWEISE (§ 16 (5) BauNVO)
- VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)
- HÖHENLAGE BESTAND IN METER ÜBER NN (§ 9 (3) BauNVO) (HÖHENANGABE NUR BEISPIELHAFT)

ÜBERSICHTSPLAN



HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ZUR EINSPARUNG VON PAUSENKOSTEN UND ZUR VEREINFACHUNG DER EINARBEITUNG DER ANREGUNGEN NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

| DATUM | ÄNDERUNG | BEARBEITER |
|-------|----------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



HEIDENROD-GREBENROTH

Bebauungsplan HAUS FELICIA, ALTEN- UND PFLEGEHEIM

| | |
|-------------|--------------|
| PROJEKT-NR. | : 33.95 |
| PLAN-NR. | : 2 |
| MASSSTAB | : 1 : 1.000 |
| DATUM | : 07.09.2017 |
| GRÖSSE | : 480 x 340 |
| BEARBEITER | : AW |

VORENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDL + PARTNER
STÄDTÉBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15 65189 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23 FAX 0611.30 41 05