

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am Samstag, den 23. Oktober 2021, um 09.00 Uhr in der Römerhalle in Heidenrod-Kemel.

### Anwesende:

Martin, Frank, Springen  
Döring, David, Wisper  
Jaschko, Moritz, Nauroth  
Bornmann, Marius, Nauroth  
Ries, Benedikt, Huppert  
Labonté, Renate, Laufenselden  
Damsch, Ingo, Laufenselden

Vom Gemeindevorstand war anwesend:

Bürgermeister Volker Diefenbach

und die Beigeordneten

Bremser, Matthias, Laufenselden  
Hartenfels, Jens, Niedermeilingen  
Olbrich, Herbert, Algenroth  
Minor, Karl Heinz, Laufenselden

Von der Gemeindevertretung waren anwesend:

Holzhausen, Reiner, Langschied  
Leonhard, Niklas, Egenroth  
Benno, Bach, Kemel  
Eckel, Cornelia, Kemel  
Baureis, Michael, Nauroth  
Ries-Schulze, Monika, Huppert  
Jost, Eckhard, Laufenselden  
Nau, Daniela, Kemel  
Thomas, Giebel, Wisper  
Schmitt, Marc, Springen  
Daniela, Nau, Kemel

Von der Gemeindeverwaltung war anwesend:

Udo Zindel, Fachdienst III, Schriftführer  
Udo Basting, Fachdienst II  
Tamara Kerscher, Fachdienst III

Die Mitglieder des Ausschusses waren mit Einladung vom 08. Oktober 2021 für Samstag, den 23. Oktober 2021, 09.00 Uhr, in die Römerhalle in Heidenrod-Kemel, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen worden.

### **Tagesordnung I:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 30. September 2021
- I.2. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Vorstellung der Entwurfsplanung für den Bebauungsplan Kemel Süd
  - 1) Erläuterung der Eingriffs- und Ausgleichsplanung;  
Erläuterung des Lärmschutzgutachtens
    - ◆ Büro Hendel
  - 2) Vorstellung der wasserwirtschaftlichen Belange
    - ◆ Büro Lang
  - 3) Erläuterung von wasserwirtschaftlichen Belangen, insbesondere Nutzung und Rückhalt von Oberflächenwässern
    - ◆ Dr.-Ing. Zimmermann, ISOE - Institut für sozial-ökologische Forschung
  - 4) Vorstellung Verkehrsgutachten
    - ◆ Büro Hendel und Büro Freudl

### **MITTAGSPAUSE**

#### **Besichtigung der Wasserversorgungsanlagen / Kläranlage Kemel**

- 5) Vorstellung Wärmeversorgungskonzept Kalte Nahwärme
  - ◆ Stadtwerke Schifferstadt und TU Mainz
- 6) Vorstellung Wärmeversorgungskonzept
  - ◆ Variantenuntersuchung SÜWAG

### **Tagesordnung IV:**

Verschiedenes

## **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Martin, eröffnete die Sitzung um 09.07 Uhr, begrüßte die Ausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Es waren 7 von 7 Mitgliedern anwesend/ vertreten.

Der Ausschussvorsitzende stellte fest, dass zur Ladung und zur Tagesordnung keine Wünsche, Bedenken und Anregungen von den Mitgliedern des Ausschusses vorgebracht wurden.

## **TOP I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 30. September 2021**

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf. Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der Ausschuss genehmigte mit 7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig

die Niederschrift vom 30. September 2021.

## **TOP I.2. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Vorstellung der Entwurfsplanung für den Bebauungsplan Kemel Süd**

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt aus und begrüßte die Teilnehmer der Sitzung und die eingeladenen Gutachter, die im Rahmen der Bauausschusssitzung die Ergebnisse der bisherigen Untersuchungen für die städtebauliche Entwicklung für den Bereich „Kemel Süd“ durchgeführt haben.

Bürgermeister Diefenbach gab einen Überblick über das bisherige Verfahren und die Beschlussfassung in den Gremien. Mit der heutigen Vorstellung der Planungen sollen die notwendigen Informationen und Vorbereitungen für die weiteren Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Wirtschaft und Verkehr, als auch in der Gemeindevertretung geschaffen werden. Die heutige Vorstellung der Gutachten dient der Information der Mandatsträger und den Bürgern.

Einvernehmlich wurde vereinbart, dass während dem Vortrag der einzelnen Gutachter sowohl Fragen der Mandatsträger, als auch aus dem Publikum ausdrücklich zugelassen sind.

Hinweis:

Für diese Sitzung des Ausschusses wurde ein Zeitplan erarbeitet, der dieser Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Entsprechend dem Zeitplan wurden durch die einzelnen Gutachter, Entwurfsverfasser und Ingenieure der derzeitige Stand der Planungen zum Bebauungsplan „Kemel Süd“ vorgestellt.

Die einzelnen Präsentationen zu den Vorträgen sind im Original chronologisch der Niederschrift als Anlage beigefügt. Die Mandatsträger und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger können die Präsentationen digital auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.heidенrod.de/laufende-verfahren/#1594714468078-683dcf60-dcac> einsehen.

Im Rahmen der einzelnen Vorträge wurden verschiedene Fragen der Mitglieder der gemeindlichen Gremien und der Bürger durch die Gutachter beantwortet.

Nach Vorstellung der Planungs- und Untersuchungsergebnisse fasste Bürgermeister Diefenbach die Präsentationen zusammen und erläuterte den Mandatsträgern das beabsichtigt ist, im Januar 2022 den Entwurf des Bebauungsplanes „Kemel Süd“ formal den gemeindlichen Gremien zur Beschlussfassung zuzuleiten.

**TOP IV - Verschiedenes**

---


Zum Tagesordnungspunkt lagen keine Wortmeldungen vor.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Ausschussvorsitzende um 17.00 Uhr die Sitzung.

Heidenrod, den 29. Oktober 2021



(Udo Zindel)  
Schriftführer



(Frank Martin)  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Planen, Bauen, Verkehr, und Wirtschaft



## Zeitplan Ausschuss für Planen, Bauen, Wirtschaft und Verkehr 23.Oktober 2021

09.00 Uhr	bis	09.15 Uhr	Beginn der Veranstaltung, Begrüßung durch Bürgermeister Diefenbach und dem Vorsitzenden des Ausschusses Bauen, Planen und Wirtschaft (Eröffnung der Sitzung)
09.15 Uhr	bis	10.15 Uhr	Vorstellung der Planung durch das Büro Hendel (Herr Merkel), Erläuterung der Eingriffs- und Ausgleichsplanung (Frau Kastner), Erläuterung des Lärmschutzgutachtens (Herr Möbus) im Anschluss Beratung im Ausschuss/ Beantwortung von Fragen aus dem Publikum
10.15 Uhr	bis	11.00 Uhr	Vorstellung der wasserwirtschaftlichen Belange durch das Büro Lang (Frau Patzschke und Herr Jurka) mit anschließender Beratung im Ausschuss und Beantwortung von Fragen aus dem Publikum
11.00 Uhr	bis	11.30 Uhr	Vorstellung Rückhalt von Oberflächenwasser und Nutzung von Oberflächen- und Brauchwasser durch ISOE – Institut für sozial-ökologische Forschung (Herr Dr.-Ing. Zimmermann)
11.30 Uhr	bis	11.45 Uhr	Kaffeepause
11.45 Uhr	bis	12.30 Uhr	Vorstellung Verkehrsgutachten durch das Büro Hendel und das Büro Freudl mit anschließender Beratung im Ausschuss und Beantwortung von Fragen aus dem Publikum
12.30 Uhr	bis	14.00 Uhr	Mittagspause mit der Möglichkeit die Wasserversorgungsanlagen und die Kläranlage Kemel zu besichtigen
14.00 Uhr	bis	14.45 Uhr	Vorstellung Wärmeversorgungskonzept Kalte Nahwärme Stadtwerke Schifferstadt (Herr Bub) und TU Mainz (Prof. Giel)
14.45 Uhr	bis	15.30 Uhr	Vorstellung Wärmeversorgungskonzept Variantenuntersuchung SÜWAG (Herr Schaus)
15.30 Uhr	bis	15.45 Uhr	Zusammenfassung der Ergebnisse
16.00 Uhr			Ende der Veranstaltung