

## NIEDERSCHRIFT

über die konstituierende Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am Mittwoch, den 12. Mai 2021, um 19.00 Uhr in der Bornbachhalle in Heidenrod-Laufenselden.

### Anwesende:

Leonhard, Niklas, Egenroth - SPD  
Holzhausen, Reiner, Langschied – SPD / Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Ries, Benedikt, Huppert - CDU  
Brandscheid, Lukas, Laufenselden - CDU  
Baureis, Michael, Nauroth - FWH  
Giebel, Thomas, Wisper - Grüne  
Schmitt, Marc, Springen - AfD

### Von der Gemeindevertretung war anwesend:

Mell, Ingeborg  
Nau, Daniela  
Bach, Benno  
Ries-Schulze, Monika  
Jaschko, Moritz  
Minor, Karlheinz  
Martin, Frank  
Damsch, Ingo  
Döring, David

### Vom Gemeindevorstand war anwesend:

Bürgermeister Volker Diefenbach  
1. Beigeordneter Jens Hartenfels und die Beigeordneten  
Weber, Roger  
Bremser, Matthias  
Kaiser, Hilmar

### Von der Gemeindeverwaltung war anwesend:

Udo Zindel, Fachdienst III, Schriftführer  
Gapp, Marie Jahrespraktikantin

Die Mitglieder des Ausschusses waren mit Einladung vom 28. April 2021 für Mittwoch, den 12. Mai 2021, 19.00 Uhr, in die Bornbachhalle in Heidenrod-Laufenselden unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen worden.

### Tagesordnung I:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- I.1. - Wahl der/des Ausschussvorsitzenden
- I.2. - Wahl der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- I.3. - Wahl der Schriftführer
- I.4. - Antrag der FWH-Fraktion vom 23. April 2021;  
Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod zum § 3 (2) „Erhöhung der Zahl der Beigeordneten“ - (GV 23.04.2021 - TOP I.10.)
- I.5. - Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;  
Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde Heidenrod -
- I.6. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Baugebiet Heiligenbornweg, Ortsteil Laufenselden  
- Neufestsetzung der Grundstückspreise rückwirkend zum 01.01.2021 -  
Az.: 10.0.12 Lfs-HB-Grdstpreise  
(GD 12.04.2021 - TOP I.3.)
- I.7. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan „Ober dem Dorf“, Dickschied  
hier: Grunderwerb  
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grunderwerb  
(GD 15.03.2021 - TOP I.14.)  
(HFA 12.05.2021 - TOP I.7.)
- I.8. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Umsetzung des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“, Dickschied,  
2. Bauabschnitt  
hier: Fortführung der Erschließungsmaßnahmen, Festsetzung der  
Grundstückspreise (Baugrundstücke)  
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grdstpreis  
(GD 15.03.2021 - TOP I.15.)  
(HFA 12.05.2021 - TOP I.8.)  
(GD 15.03.2021 - TOP I.13.)

### Tagesordnung IV:

Verschiedenes

---

## **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holzhausen, eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellte fest, dass zur Ladung und Tagesordnung keine Wünsche und Bedenken von den Mitgliedern des Ausschusses vorgetragen wurden.

Die Besetzung des Haupt- und Finanzausschusses ist im Benennungsverfahren durch die Gemeindevertretung erfolgt. Für den Haupt- und Finanzausschusses wurden die nachfolgenden Mitglieder benannt:

Leonhard, Niklas, Egenroth - SPD  
Holzhausen, Reiner, Langschieb – SPD  
Ries, Benedikt, Huppert - CDU  
Brandscheid, Lukas, Laufenselden - CDU  
Baureis, Michael, Nauroth - FWH  
Giebel, Thomas, Wisper - Grüne  
Schmitt, Marc, Springen - AfD

## **TOP I.1. - Wahl der/des Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf und bat um Wahlvorschläge.

Herr Ries schlug Herrn Leonhard vor. Weitere Vorschläge erfolgten nicht.

Da kein Mitglied des Ausschusses schriftliche und geheime Wahl wünschte und seitens der Mitglieder kein Widerspruch gegen eine Abstimmung per Handzeichen vorgetragen wurde, ließ der Vorsitzende der Gemeindevertretung über den Wahlvorschlag Leonhard abstimmen.

Der Ausschuss wählte mit 7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig,

Herrn Leonhard zur Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses.

Auf Nachfrage vom Vorsitzenden der Gemeindevertretung erklärte Herr Leonhard, dass er die Wahl annimmt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung übergab Herrn Leonhard die Sitzungsleitung.

## **TOP I.2. - Wahl der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden**

---

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Leonhard, rief den Tagesordnungspunkt auf und bat um Wahlvorschläge.

Herr Ries schlug Herrn Baureis vor. Weitere Vorschläge lagen nicht vor.

Da kein Mitglied des Ausschusses schriftliche und geheime Wahl wünschte und seitens der Mitglieder kein Widerspruch gegen eine Abstimmung per Handzeichen vorgebracht wurde, ließ der Vorsitzende des Ausschusses über den Wahlvorschlag Baureis abstimmen.

Der Ausschuss wählte mit 7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig,

Herrn Baureis zum stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses.

Auf Nachfrage vom Vorsitzenden des Ausschusses erklärte Herr Baureis, dass er die Wahl annimmt.

## **TOP I.3. - Wahl der Schriftführer**

---

Der Vorsitzende des Ausschusses rief den TOP auf und verwies auf die Beratungsvorlage.

Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Ausschuss fasste mit 7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss wählt folgende Schriftführer bzw. Stellvertreter:

|                        |   |                      |
|------------------------|---|----------------------|
| Herr Stefan Janzen     | - | Schriftführer        |
| Frau Anna Duske,       |   |                      |
| Frau Tina Jakob        |   |                      |
| Frau Joëlle Klein      |   |                      |
| und Herr Thomas Kürzer | - | zu Stellvertreter/in |

und Schriftführer/innen und Stellvertreter/innen der übrigen Ausschüsse (BA, JSA und LFU) zu stellvertretenden Schriftführer des Haupt- und Finanzausschusses

**TOP I.4. - Antrag der FWH-Fraktion vom 23. April 2021;  
- Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod zum § 3 (2)  
„Erhöhung der Zahl der Beigeordneten“ -  
(GV 23.04.2021 - TOP I.10.)**

---

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis erläutert den Antrag der FWH-Fraktion vom 23. April 2021 zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod zum § 3 (2) Zahl der Beigeordneten / Erhöhung der Zahl der Beigeordneten.

Herr Holzhausen, Bürgermeister Diefenbach und Herr Giebel sprachen dazu

Der Vorsitzende des Ausschusses ließ über den Antrag der FWH-Fraktion vom 23. April 2021 zur Änderung der Hauptsatzung abstimmen.

Der Ausschuss fasste mit

2 Stimmen dafür,  
3 Stimmen dagegen und  
2 Enthaltungen

und empfiehlt der Gemeindevertretung den Antrag **nicht** weiter zu verfolgen.

**TOP I.5. - Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;  
Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde Heidenrod**

---

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis erläutert den Antrag der FWH-Fraktion Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde Heidenrod.

Bürgermeister Diefenbach informierte die Mitglieder über die derzeitigen technischen Möglichkeiten zur Bereitstellung von Informationen über die Homepage. Die Einrichtung eines Ratsinformationssystems wurde erörtert.

Herr Ries beantragte für den Haushaltsplan 2022 Haushaltsmittel für die Beschaffung eines Ratsinformationssystems einzustellen. Herr Baureis bat, soweit dies technisch möglich sei, die gewünschten Informationen in geeigneter Weise zur Verfügung zu stellen.

Der Vorsitzende des Ausschusses ließ über den Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021 zum Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde Heidenrod unter Berücksichtigung des Antrags und der Anregungen abstimmen.

Der Ausschuss fasste mit

6 Stimmen dafür und  
1 Enthaltung

und empfiehlt der Gemeindevertretung nachfolgender Beschlussfassung zu folgen:

Im Entwurf des Haushaltsplan 2022 sind ausreichend Haushaltsmittel für die Beschaffung eines Ratsinformationssystems zu veranschlagen. Soweit es technisch möglich ist, werden die Daten der vorangegangenen Legislaturperiode in geeigneter Weise den Mandatsträgern auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

**Die Tagesordnungspunkte I.6. bis I.8. wurden in gemeinsamer Sitzung mit dem Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft beraten.**

**TOP I.6. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Baugebiet Heiligenbornweg, Ortsteil Laufenselden  
Neufestsetzung der Grundstückspreise rückwirkend zum 01.01.2021  
Az.: 10.0.12 Lfs-HB-Grdstpreise  
(GD 12.04.2021 - TOP I.3.)**

---

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage. Herr Ries erkundigte sich über den Ausbaustand und die zur Verfügung stehenden Baugrundstücke. Eine allgemeine Aussprache folgte.

Der Vorsitzende des Ausschusses ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Ausschuss beschloss mit

4 Stimmen dafür und  
3 Enthaltung,

und empfiehlt der Gemeindevertretung der nachfolgenden Beschlussfassung des Gemeindevorstandes zu folgen:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass die Grundstückspreise für gemeindeeigene Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Heiligenbornweg letztmalig in der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.01.2019 angepasst wurden.

- 2.) Die Grundstückspreise für gemeindeeigene Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Heiligenbornweg werden rückwirkend zum 01.01.2021 wie folgt angepasst:

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Gebietsqualität WA      | 148,00 € / m <sup>2</sup> |
| Gebietsqualität MI      | 135,00 € / m <sup>2</sup> |
| Gebietsqualität MI / GE | 125,00 € / m <sup>2</sup> |

(für Grundstücke, die unmittelbar an das Gewerbegebiet und die Landesstraße angrenzen)

- 3.) Die festgesetzten Grundstückspreise beinhalten die Kosten der erstmaligen Erschließung ausschl. der anfallenden Hausanschlusskosten.

**TOP I.7. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan „Ober dem Dorf“, Dickschied  
hier: Grunderwerb  
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grunderwerb  
(GD 15.03.2021 - TOP I.14.)  
(HFA 12.05.2021 - TOP I.7.)**

---

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage. Herr Ries, Herr Minor und Herr Giebel sprachen dazu.

Bürgermeisters Diefenbach informierte über die historische Entwicklung des Baugebietes, die vertraglichen Regelungen zum Ankauf, zum Ankaufspreis und spricht sich dafür aus den vorgeschlagen Ankaufspreis von 13 €/m<sup>2</sup> auf 15 €/m<sup>2</sup> zu erhöhen. Sollten die Gremien dem Vorschlag folgen, wäre parallel der zukünftige Verkaufspreis um jeweils 5 €/m<sup>2</sup> zu erhöhen.

Herr Ries, Herr Giebel, Herr Bach und Herr Minor sprachen dazu.

Einvernehmlich wurde festgelegt, dass über die Anregungen abschließenden in der Sitzung der Gemeindevertretung beraten und entschieden werden soll.

Der Vorsitzende des Ausschusses ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Ausschuss beschloss mit

7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig

und empfiehlt der Gemeindevertretung der nachfolgenden Beschlussfassung des Gemeindevorstandes zu folgen:

- 1.) Die Gemeinde erwirbt eine noch zu vermessende Teilfläche in einer Größe von 5.225 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Dickschied, Flur 1, Flst. 22/24 zum Preis von 13,00 € pro m<sup>2</sup>.
- 2.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen entsprechenden notariellen Vertrag abzuschließen.
- 3.) Die Gemeindevertretung stellt Mittel in Höhe von 75.000 € als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2021 bei Produkt 13.01.01 für den Ankauf der Fläche zur Verfügung.

**TOP I.8. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Umsetzung des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“, Dickschied,  
2. Bauabschnitt  
hier: Fortführung der Erschließungsmaßnahmen, Festsetzung der  
Grundstückspreise (Baugrundstücke)  
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grdstpreis  
(GD 15.03.2021 - TOP I.15.)  
(HFA 12.05.2021 - TOP I.8.)**

---

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage. Herr Minor erkundigte sich nach den Daten zur Kalkulation und regte an eine Preisgleitklausel aufzunehmen.

Herr Bach, Herr Giebel und Herr Ries sprachen dazu.

Einvernehmlich wurde festgelegt, dass die Ziffer 3 wie folgt zu ergänzen ist. Sollte es im Zuge der Ausschreibung der Erschließungsarbeiten gegenüber der Kalkulation zu Mehrkosten kommen, werden die Grundstückskaufpreise entsprechend angepasst. In den Verträgen sind entsprechende Regelungen aufzunehmen.

Der Ausschuss beschloss mit

7 Stimmen dafür,  
somit einstimmig

und empfiehlt der Gemeindevertretung der nachfolgenden Beschlussfassung des Gemeindevorstandes zu folgen:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Ortsteil Dickschied und die angrenzenden Ortsteile Geroldstein, Hilgenroth und Nauroth über keine erschlossenen Baugrundstücke verfügen.



2.) Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, unverzüglich die notwendigen Vorbereitungen für die Erschließung des 2. Bauabschnittes für den Bereich des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“ Ortsteil Dickschied in Angriff zu nehmen, damit ab Oktober 2021 weitere Baugrundstücke zum Kauf angeboten werden können.

3.) Die Grundstückspreise werden wie folgt festgelegt:

Ortsteil Dickschied, Baugebiet „Ober dem Dorf“, neuer Preis ab 01.01.2021,

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Gebietsqualität WA                                       | 95,00 € / m <sup>2</sup> |
| (einschl. Erschließungskosten zzgl. Hausanschlusskosten) |                          |
| Gebietsqualität Ortsrandeingrünung                       | 75,00 € / m <sup>2</sup> |

Sollte es im Zuge der Ausschreibung der Erschließungsarbeiten zu Mehrkosten gegenüber der Kalkulation kommen, werden die Grundstückskaufpreis entsprechend angepasst. In den Verträgen sind entsprechende Regelungen aufzunehmen.

4.) Die Gemeindevertretung überträgt nach den Vorschriften des § 51 HGO die Vergabe / den Verkauf der Baugrundstücke, die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“ OT Dickschied liegen an den Gemeindevorstand zur abschließenden Entscheidung.

#### TOP IV - Verschiedenes

---

Herr Baureis erkundigte sich nach Möglichkeiten für Schulungen für die neuen Mandatsträger. Bürgermeister Diefenbach informierte, dass Informationsmaterial verfügbar ist bzw. beschafft werden kann. Anfragen bittet er an die Verwaltung zu richten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Ausschussvorsitzende um 20:15 Uhr die Sitzung.

Heidenrod, den 14. Mai 2021

  
(Udo Zindel)  
Schriftführer

  
(Niklas Leonhard)  
Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses