



Niederschrift

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 07.07.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Raum, Ort: „Römerhalle“, Heidenrod-Kemel

Anwesend

Vorsitz

Leonhard, Niklas SPD

Mitglieder

Holzhausen, Reiner SPD

Ries, Benedikt CDU

Brandscheid, Lukas CDU

Baureis, Michael FWH

Giebel, Thomas GRÜNE

Schmitt, Marc AfD

Verwaltung

Zindel, Udo

Diefenbach, Volker SPD

Gemeindevorstand

Bremser, Matthias FWH

Minor, Karlheinz FWH

Gemeindevertretung

Bach, Benno SPD

Bornmann, Marius FWH

Damsch, Ingo AfD

Döring, David SPD

Jaschko, Moritz SPD

Labonté, Renate
Martin, Frank

GRÜNE
CDU

Gäste:

- Herr Dr. Boos, SRS Schüllermann mbB
- Herr Weis, SRS Schüllermann mbB
- Herr Höbel, SRS Schüllermann mbB

Tagesordnung

Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Niederschrift der letzten Sitzung
- 1.1 Niederschrift der letzten Sitzung
- 2 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur
hier: Vorbereitung zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft

- Gemeinsame Beratung mit dem BA
- Gast: Dr. Boos, Büro Schüllermann XII/088
- 3 Antrag der Fraktion FWH vom 21.06.2022; Neubewertung Kemel-Süd - Risiko- und Kostenanalyse

- Gemeinsame Beratung mit dem BA XII/097
- 4 Abweichungssatzung Dickschied Erschließung XII/085
- 5 Aufstellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2021 - Kenntnisnahme der Gemeindevertretung über den HFA XII/082
- 6 Antrag der SPD-Fraktion vom 20. Juni 2022; Solidaritätspartnerschaft Bezirk Zastawna/Ukraine XII/095

Tagesordnung IV

- 7 Verschiedenes

Niederschrift

Tagesordnung I

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Niederschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende Herr Leonhardt eröffnete um 19.04 Uhr die Sitzung und begrüßte die Ausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Es waren 7 von 7 Mitglieder des Ausschusses anwesend, somit vollzählig.

Der Vorsitzende stellte fest, dass zur Ladung und zur Tagesordnung keine Wünsche, Bedenken und Anregungen von den Mitgliedern des Ausschusses vorgetragen wurden.

Hinsichtlich der Einladung erläuterte der Vorsitzende das maßgebend für die Form- und fristgerechte Einladung der Ausschussmitglieder die öffentliche Bekanntmachung ist.

Wortmeldungen hierzu lagen nicht vor.

1.1 Niederschrift der letzten Sitzung

Genehmigung der Niederschrift vom 12. Mai 2022

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Niederschrift vom 12. Mai 2022 keine Wünsche, Bedenken, Anregungen und Anträge in der hierfür festgesetzten Frist von den Mitgliedern des Ausschusses vorgetragen wurden.

Der Vorsitzende stellt somit die Genehmigung der Niederschrift fest

2 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel,

Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur

XII/088

hier: Vorbereitung zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft

Hinweis: Der Tagesordnungspunkt TOP 1.2 wird gemeinsam mit dem Bauausschuss beraten.

Zu diesem Tagesordnungspunkt waren Vertreter der Kommunalberatungsgesellschaft SRS Schüllermann und Partner mbB Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater eingeladen.

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf. Bürgermeister Diefenbach stellte die Beratungsvorlage vor und erläuterte den Mitgliedern die Beschlusslage der Beratungen der gemeindlichen Gremien, insbesondere die Beschlüsse, die der Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft am Vortag, am Mittwoch den 06.07.2022 zum Bebauungsplan Kemel Süd gefasst hat.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage und machte nochmal deutlich, welche wesentlichen Eckpunkte die Voraussetzung zur Umsetzung des Bebauungsplanes Kemel Süd sind.

Im Rahmen der Beratungen zur möglichen Gründung einer Erschließungsgesellschaft, wurde Seitens der Gemeinde die Kommunalberatungsgesellschaft SRS Schüllermann mbB mit der Erstellung eines Konzeptes zur Umsetzung und Erschließung dieses Gebietes, beauftragt.

Das Konzept zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft wurde von Herrn Dr. Boos und Herrn Weis vorgestellt.

Im Anschluss an die Vorstellung erfolgte eine allgemeine Aussprache, an der sich alle Mitglieder der Ausschüsse und alle anwesenden Gemeindevertreter beteiligt haben.

Im Zuge der Beratungen waren die Mitglieder einvernehmlich der Auffassung, dass eine Kommission die Vorbereitung zur Gründung der Erschließungsgesellschaft, die Ausschreibung, die Vergabe und das Erstellen der Auswahlmatrix, sowie die Erarbeitung eines Vergabevorschlages begleiten soll.

Bürgermeister Diefenbach empfahl den Beschlussvorschlag der Beratungsvorlage um Punkt 4, wie folgt zu ergänzen:

„Es wird eine Erschließungs- und Grundstücksvergabekommission zur Begleitung des Verfahrens gebildet, bestehend aus 3 Mitgliedern des Gemeindevorstandes, 5 Mitgliedern der Gemeindevertretung und dem Bürgermeister als Vorsitzenden. Die Fraktionen unterbreiten bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung dem

Bürgermeister hierfür Vorschläge zur Besetzung der Kommission.“

Die Mitglieder stimmten dieser Vorgehensweise einvernehmlich zu.

Der Vorsitzende ließ über den Vorschlag zur Erweiterung der Beschlussvorlage abstimmen.

Der Ausschuss fasste nachfolgenden Beschluss

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen die Beratungsvorlage zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft um den Punkt 4 wie folgt zu ergänzen:

4. Es wird eine Erschließungs- und Grundstücksvergabekommission zur Begleitung des Verfahrens gebildet, bestehend aus 3 Vertretern Gemeindevorstand und 5 Vertretern Gemeindevertretung und dem Bürgermeister als Vorsitzenden. Die Fraktionen unterbreiten bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung dem Bürgermeister hierfür Vorschläge zur Besetzung der Kommission.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage (inkl Punkt 4 "Neu") abstimmen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der nachfolgenden erweiterten Beschlussvorlage zuzustimmen.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung nachfolgende Beratungsvorlage zugeleitet:

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand die Kommunalberatungsgesellschaft SRS Schüllermann & Partner mbB beauftragt hat, die grundsätzlichen Fragestellungen zur Möglichkeit der Gründung einer Erschließungsgesellschaft für die Umsetzung des Bebauungsplanes „Kemel Süd“ zur Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur zu prüfen.

2. Die Gemeindevertretung nimmt das Erschließungskonzept der SRS Schüllermann & Partner mbB vom 22. Juni 2022 zur Kenntnis (das Erschließungskonzept ist der Beratungsvorlage als Anlage 1 beigefügt).
3. Die Gemeindevertretung stimmt, unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft und dem Haupt- und Finanzausschuss, der Konzeption zu und beauftragt den Gemeindevorstand die notwendigen weiteren Schritte zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens/ Ausschreibung durchzuführen, mit dem Ziel für die Umsetzung des Bebauungsplanes eine Erschließungsgesellschaft nach dem Konzept der SRS Schüllermann & Partner mbB zu gründen.
4. Es wird eine Erschließungs- und Grundstücksvergabekommission zur Begleitung des Verfahrens gebildet, bestehend aus 3 Vertretern Gemeindevorstand und 5 Vertretern Gemeindevertretung und dem Bürgermeister als Vorsitzenden. Die Fraktionen unterbreiten bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung dem Bürgermeister hierfür Vorschläge zur Besetzung der Kommission.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

**3 Antrag der Fraktion FWH vom 21.06.2022;
Neubewertung Kemel-Süd - Risiko- und Kostenanalyse**

XII/097

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Der Fraktionsvorsitzende der Freien Wähler Heidenrod erläuterte anhand einer Power Point Präsentation den Antrag der Freien Wähler vom 21.06.2022.

Bürgermeister Diefenbach nimmt Stellung zur Anfrage.

Frau Labonté, Herr Ries, Herr Baureis, Herr Holzhausen und Herr Brandscheid sprachen dazu.

Der Ausschuss fasste folgenden Beschluss.

Beschluss:

Neu Evaluierung zu Kemel Süd, Erstellung einer Risiko- und Kostenanalyse

Aufgrund des zunehmenden schlechteren wirtschaftlichen Umfeldes, unkalkulierbaren geopolitischen Entwicklungen, stark steigenden Preisen und Finanzierungskosten, soll eine Neubewertung von Kemel Süd vorgenommen werden.

Dazu sind alle weiteren Aktionen in Bezug auf das Vorhaben vorerst zurück zu stellen.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt eine Risiko- und Kostenanalyse erstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	6	0

4 Abweichungssatzung Dickschied Erschließung

XII/085

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Vorlage.

Herr Baureis sprach dazu.

Der Vorsitzende lies über die Beratungsvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung beschließt für die Heranziehung von Erschließungsbeiträgen für den Endausbau in den Erschließungsanlagen „Sperlingsweg“, „Zum kleinen Atzmann“ (Ablösebeträge) und „Am Dorfgemeinschaftshaus“ (Erschließungsbeitrag) im Ortsteil Dickschied, die dieser Vorlage beigefügte Abweichungssatzung.

Die Satzung ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Aufstellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2021 - Kenntnisnahme der Gemeindevertretung über den HFA

XII/082

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage.

Frau Ries-Schulze erkundigte sich nach der Höhe der Pflichtzuweisung und der Verwendung des Jahresüberschusses. Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Fragen.

Weitere Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der Vorsitzende ließ über die Beratungsvorlage abstimmen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss / Bilanz der Gemeinde Heidenrod zum 31.12.2021 wird gemäß § 112, Abs. 9 HGO mit einer Bilanzsumme von 92.389.021,71 € und einem ordentlichen Jahresüberschuss von 2.345.709,37 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 ist gemäß § 128 HGO dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Taunusstein zur Prüfung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**6 Antrag der SPD-Fraktion vom 20. Juni 2022;
Solidaritätspartnerschaft Bezirk Zastawna/Ukraine**

XII/095

Der Vorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Holzhausen erläuterte den Antrag der SPD Fraktion.

Herr Ries, Herr Giebel, Herr Bach und Herr Baureis sprachen dazu.

Herr Ries und Herr Baureis erklärten, dass noch Beratungsbedarf in den Fraktionen besteht.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag der SPD Fraktion vom 20. Juni 2022 zu folgen.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand möge prüfen, inwieweit eine Zusammenarbeit mit der ukrainischen Region Zastavna im Rahmen der sogenannten Solidaritätspartnerschaft möglich ist.

Dabei ist mit dem durch das Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung beauftragte Institut

Engagement Global gGmbH
SKEW – Servicestelle Kommunen in der Einen Welt
Friedrich-Ebert-Allee 40
53113 Bonn

Folgende Punkte sind im Vorfeld einer möglichen Partnerschaft zu klären:

- Wie ist die Region Zastavna heute verwaltungstechnisch aufgestellt, welche Behörde in der Ukraine ist unser Ansprechpartner?
- Können bestehende Kontakte genutzt werden?
- Welche Unterstützung ist dringend notwendig?
- Womit können wir am besten helfen?
- Kann der Partnerschaftsverein "GEMEINSAM - Partnerschaftsverein Gemeinde Heidenrod - Bezirk Zastawna/Ukraine e.V." eingebunden werden?
- Welche Zuschüsse und Förderungen können beantragt werden?
- Antragsverfahren, Voraussetzungen?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	3

Tagesordnung IV

7 Verschiedenes

Hierzu lagen keine Wortmeldungen vor.

Der Ausschussvorsitzende schloss um 21.40 Uhr die Sitzung.

Heidenrod, 11.07.2022
den _____

Vorsitz:

Schriffführung:



Leonhard, Niklas



Zindel, Udo