

NIEDERSCHRIFT

XII 02/2021

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am Freitag, den 21. Mai 2021, um 20.00 Uhr in der „Bornbachhalle“ im Ortsteil Laufenselden

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren mit Einladung vom 29. April 2021 auf Freitag, den 21. Mai 2021, um 20.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen worden.

Anwesende:

SPD-Fraktion

Holzhausen, Reiner, Langschied
Leonhard, Leonhard, Egenroth
Bach, Benno, Kemel
Eckel, Cornelia, Kemel
Jaschko, Moritz, Nauroth
Raupach, Kevin, Nauroth
Biehl, Martin, Nauroth
Schneider, Edwin, Zorn
Döring, David, Wisper

FWH-Fraktion

Baureis, Michael, Nauroth
Bornmann, Marius, Nauroth
Ries-Schulze, Monika, Huppert
Jost, Eckhard, Laufenselden
Minor, Karlheinz, Laufenselden
Nau, Daniela, Kemel
Mell, Ingeborg, Kemel

CDU-Fraktion

Ries, Benedikt, Huppert
Gerheim, Nikolai, Laufenselden
Kunz, Thomas, Niedermeilingen
Brandscheid, Lukas, Laufenselden
Turski, Christina, Kemel
Römer, Heinz-Günther, Laufenselden
Martin, Frank, Springen

GRÜNE-Fraktion

Giebel, Thomas, Wisper
Labonté, Renate, Laufenselden
Pickersgill, Daniel, Wisper

AfD-Fraktion

Schmitt, Marc, Springen
Behncke, Michael, Watzelhain
Damsch, Ingo, Laufenselden

FDP

Müller, Stefan, Mappershain

Entschuldigt fehlte das Mitglied der Gemeindevertretung:

Divivier, Ramona, Algenroth

Vom geschäftsführenden Gemeindevorstand waren anwesend:

Bürgermeister Diefenbach

und die Beigeordneten
Hartenfels, Jens, Niedermeilingen
Rothländer, Georg, Zorn
Bremser, Matthias, Laufenselden
Weber, Roger, Mappershain

Entschuldigt fehlten die Beigeordneten:

Olbrich, Herbert, Algenroth
Kaiser, Hilmar, Dickschied

Von der Gemeindeverwaltung waren anwesend:

Frau Duske als Schriftführerin

Tagesordnung:

- I.1. - Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung der Niederschrift vom 23. April 2021
- I.2. - Bericht des Gemeindevorstandes
- I.3. - Antrag der FWH-Fraktion vom 23. April 2021;
- Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod zum § 3 (2) „Erhöhung der Zahl der Beigeordneten“ -
(GV 23.04.2021 - TOP I.10.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.4.)
- I.4. - Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des ehrenamtlichen Beigeordneten
(GV 23.04.2021 - TOP I.10.)
- I.5. - Anfrage der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
- Schutz von Mitarbeitern und Patienten der Sozialstation Heidenrod vor einer Infektion mit dem Sars cov 2 Virus -
- I.6. - Anfrage der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
- Vorbereitung Heidenroder Feuerwehren zum möglichen Brand von Elektroautos -
- I.7. - Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
- Schulungsangebote für (neugewählte) Mandatsträger -
- I.8. - Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
- Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde Heidenrod -
(HFA 12.05.2021 - TOP I.5.)

- I.9. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Baugebiet Heiligenbornweg, Ortsteil Laufenselden
- Neufestsetzung der Grundstückspreise rückwirkend zum 01.01.2021 -
Az.: 10.0.12 Lfs-HB-Grdstpreise
(GD 12.04.2021 - TOP I.3.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.6.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.4.)
- I.10. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan „Ober dem Dorf“, Dickschied
hier: Grunderwerb
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grunderwerb
(GD 15.03.2021 - TOP I.14.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.7.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.5.)
- I.11. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Umsetzung des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“, Dickschied,
2. Bauabschnitt
hier: Fortführung der Erschließungsmaßnahmen, Festsetzung der
Grundstückspreise (Baugrundstücke)
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grdstpreis
(GD 15.03.2021 - TOP I.15.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.8.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.6.)
- I.12. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den
Bereich „Am Schlagweg“, Kemel, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sit-
zung am 31.01.2020 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am
Schlagweg“, Kemel, gefasst hat;
hier: Wertungsbeschluss Flächennutzungsplan
Az.: 09.0 FNP-Kemel-Schlagweg-Wertung
(GD 15.03.2021 - TOP I.10.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.7.)
- I.13. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den
Bereich „Am Schlagweg“, Kemel, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sit-
zung am 31.01.2020 den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am
Schlagweg“, Kemel, gefasst hat;
hier: Feststellungsbeschluss
Az.: 09.0 FNP-Kemel-Schlagweg-Feststellung
(GD 15.03.2021 - TOP I.11.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.8.)
- I.14. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den
Bereich „Sportgelände der SG 1951 Nieder-/Obermeilingen, Neubau eines
Rasenkleinsportplatzes“

hier: Wertungsbeschluss
 Az.: FNP-SG-Ndm-Wertung
 (GD 15.03.2021 - TOP I.12.)
 (BA 12.05.2021 - TOP I.9.)

- I.15. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
 Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den
 Bereich „Sportgelände der SG 1951 Nieder-/Obermeilingen, Neubau eines
 Rasenkleinsportplatzes“

hier: Feststellungsbeschluss
 Az.: FNP-SG-Ndm-Feststellung
 (GD 15.03.2021 - TOP I.13.)
 (BA 12.05.2021 - TOP I.10.)

- IV. - Verschiedenes

**TOP I.1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
 Genehmigung der Niederschrift vom 23. April 2021**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holzhausen, eröffnete die Sitzung stellte fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, keine Einwände dagegen erhoben werden und, dass die Gemeindevertretung mit 30 von 31 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Er begrüßte Bürgermeister Diefenbach, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Besucher.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung beantragte die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt:

„Geplanter Anbau einer 5. Gruppe der Kita „Pfiffikus“ Laufenselden
 hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Mittel zur Abdeckung der erhöhten
 Baukosten“

und begründete den Antrag.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Erweiterung der Tagesordnung abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschloss mit

30 Stimmen dafür,
 somit einstimmig,

die Erweiterung der Tagesordnungspunkt um den Punkt

- I.16. - Geplanter Anbau einer 5. Gruppe der Kita „Pfiffikus“ Laufenselden
 hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Mittel zur Abdeckung der erhöhten Baukosten

Zur Niederschrift vom 23. April 2021

Die Gemeindevertretung genehmigte mit

29 Stimmen dafür,
1 Enthaltung,

die Niederschrift vom 23. April 2021.

TOP I.2. Bericht des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Diefenbach informierte im Bericht des Gemeindevorstandes über nachfolgende Themen:

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 23. April 2021 fanden zwei Sitzungen des Gemeindevorstandes statt.

Aus dem Fachbereich I.1 „Personal, Allgemeines und Soziales, Vereine und Gremien“

- Konstituierung der Ortsbeiräte weitestgehend abgeschlossen, ein Ortsbeiratstreffen findet statt, sobald es die Pandemie-Lage zulässt
- Verabschiedung und Ehrung ausgeschiedener Mandatsträger ist baldmöglichst bei entspannter Corona-Lage vorgesehen
- Corona-Selbsttests in den Kitas → Kostenübernahme 50% Land / 50% Kreis, die Eltern informiert, Umsetzung ab dem 21.05.2021
- Förderung des Landes Hessen zum Open-Air-Festivalprogramm INS FREIE
- Corona-Impfung
 - o 14.04.2021: Neben den Ü80-Senioren/innen, die ihre zweite Impfung erhalten haben, konnten 14 weitere Personen (Bürgerbusfahrer, Verwaltungsmitarbeiter/innen und Ehrenamtliche) ihre Erstimpfung erhalten.
 - o 25.05.2021: Zweitimpfung für alle aus den Terminen vom 13./14.04.2021. Weiterhin werden 13 weitere Personen (Verwaltungsmitarbeiter, Ehrenamtliche) ihre Erstimpfung erhalten.
 - o Die Impfung der Feuerwehreute läuft ebenfalls.
- DHL-Station Laufenselden: Post bleibt in Laufenselden
- Treffen der Bürgerbusfahrer am 19.05.2021: Bericht der Landesstelle zeigt, dass wir in Vorgaben erfüllen
- Besuchsgruppe der Projektgemeinde Zastavna aus der Ukraine war in Heidenrod vom 19.-21.05.2021
- Vereinbarung mit der Firma Zircl.de → Gewerbebetreibenden, besonders kleinen Unternehmen und Startern in die Selbstständigkeit, wird die Internetpräsenz- und Vermarktung erleichtert. Hierfür werden 20 Jahreslizenzen á 149,90 € = 2.998,00 €/Jahr erworben
- Fonds Bürgerschaftliches Engagement_Nachträge aus Mappershain und Springen bewilligt

Aus dem Fachbereich I.3. „Finanzen“

- Haushaltsgenehmigungen für 2021: Die Kommunalaufsicht des RTK hat uns mit Datum vom 17.05.2021 den Haushalt 2021 genehmigt (keine Auflagen / Einschränkungen)
- Jahresabschluss 2018 liegt ebenfalls mit uneingeschränkten Prüfvermerk vor.

Aus dem Fachbereich II „Bauen und Infrastruktur“

- Wertstoffhof Egenrother Stock: Die Nutzung des EAW-Wertstoffhofes wird bis zum 31.10.2021 verlängert.
- Potenzialstudie für klimafreundliche Abwasserbehandlungsanlagen nach Kommunalrichtlinien am Beispiel der Kläranlage „Dörsbachtal“ in Heidenrod-Laufenselden → Förderbescheid eingegangen
- Baugenehmigung Erweiterung Kita Laufenselden liegt vor
- Bürgerinformationsveranstaltung am 20.05.2021 bzgl. Straßenbau „Am Backhaus“, „Zur Bleiche“ und Verbindungsweg zwischen „Am Backhaus“ und „Rheingauer Weg“ im Ortsteil Kemel

Aus dem Fachbereich III „Bauverwaltung, Grundstücksverkehr“

- Städtebauliche Entwicklung im Ortsteil Kemel: Bebauungsplan „Unter der katholischen Kirche“ – Veräußerung an die unmittelbar angrenzenden Grundstückseigentümer zur Umsetzung der Konzeption zur Verwertung der festgesetzten Ortsrandeingrünung
- Solarpark Laufenselden formal eingeweiht am 29.04.2021
 - o Stromproduktion seit Dezember 2020
 - o Stromversorgung für insgesamt 230 Haushalte
 - o Positive Presseresonanz für unsere Gemeinde
- Gesellschafterversammlung der E² RTK am 17.05.2021 → Projekte laufen
- Neues Baugebiet „Kemel SÜD“
 - o Planungsbüro Hendel: koordiniert derzeit gemeinsam mit der Gemeinde (FB III), die Arbeiten zur Erstellung des Bebauungsplanes
 - o Planungsbüro Lang: beschäftigt sich mit den abwasser- und wasserwirtschaftlichen Belangen, die geomagnetische Prospektion hat stattgefunden sowie die Beauftragung eines Verkehrssicherungsgutachtens zur Beurteilung der Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes B 260 / Bäderstraße (alt) wurde in Auftrag gegeben, außerdem wurden Gutachten für Arten- und Naturschutz beauftragt.

Aus dem Fachbereich IV. „Forst, Jagd, Naturschutz, Regionalentwicklung, Tourismus“

- Treffen der Lenkungsgruppe der Kooperation „Tourismuskordinator“ am 18.05.2021
 - o Wandern / Reiten in Kooperation mit 6 Gemeinden
 - o Limespfade in Kooperation mit 5 Gemeinden
 - o Flow Trails

Zum Bericht des Gemeindevorstandes lagen keine Fragen vor.

**TOP I.3. Antrag der FWH-Fraktion vom 23. April 2021;
Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod zum § 3 (2)
„Erhöhung der Zahl der Beigeordneten“
- (GV 23.04.2021 - TOP I.10.) (HFA 12.05.2021 - TOP I.4.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis erläuterte den Antrag der FWH-Fraktion vom 23.04.2021 zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod zum § 3 (2) Zahl der Beigeordneten / Erhöhung der Zahl der Beigeordneten und begründete ihn.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Herr Ries, Herr Bach, Herr Giebel, Herr Müller, Herr Gerheim und Herr Baureis sprachen dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über den Antrag abstimmen:

Die Gemeindevertretung beschloss mit

18 Stimmen dafür
12 Stimmen dagegen,

somit ist der Antrag angenommen und die Hauptsatzung wird geändert.

Die Änderung der Hauptsatzung wurde nicht befristet, sodass die Gemeindeverwaltung eine Wiedervorlage für die erneute Änderung der Haushaltssatzung (Senkung der Zahl der Beigeordneten) für das Ende der Legislaturperiode vornehmen muss.

TOP I.4. Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des ehrenamtlichen Beigeordneten (GV 23.04.2021 - TOP I.10.)

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Georg Rothländer konnte an der Sitzung der Gemeindevertretung am 30.04.2021 nicht teilnehmen, sodass die Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung des ehrenamtlichen Beigeordneten auf die heutige Sitzung vertagt werden musste.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Reiner Holzhausen, führte den Beigeordneten in sein Amt ein und verpflichtete ihn durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben.

Bürgermeister Diefenbach ernannte den Beigeordneten zum Ehrenbeamten der Gemeinde Heidenrod auf Zeit und händigte die Ernennungsurkunden aus.

Anschließend leistete der Beigeordnete vor dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung den Diensteid.

**TOP I.5. Anfrage der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
Schutz von Mitarbeitern und Patienten der Sozialstation Heidenrod
vor einer Infektion mit dem Sars cov 2 Virus**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Anfrage.

Herr Ries sprach dazu.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Fragestellung von Herr Ries.

**TOP I.6. Anfrage der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
Vorbereitung Heidenroder Feuerwehren zum möglichen Brand von
Elektroautos**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Anfrage.

Herr Baureis sprach dazu.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Fragestellung von Herr Baureis.

**TOP I.7. Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
Schulungsangebote für (neugewählte) Mandatsträger**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis trug den Antrag im Namen der FWH vor und begründete ihn.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Anfrage und wies auf die diesbezüglichen Angebote und Möglichkeiten hin.

Der Antrag hat sich im Einvernehmen mit dem Antragsteller erledigt, sodass keine Abstimmung erforderlich ist.

**TOP I.8. Antrag der FWH-Fraktion vom 25. April 2021;
Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde
Heidenrod - (HFA 12.05.2021 - TOP I.5.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis erläuterte den Antrag der FWH-Fraktion vom 25.04.2021 Archiv im geschützten Bereich der Webseite der Gemeinde Heidenrod und begründete ihn.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Herr Müller, Herr Ries und Bürgermeister Diefenbach sprachen dazu.

Bürgermeister Diefenbach äußerte, dass ein Ratsinformationssystem zu begrüßen sei. Weiterhin teilte er mit, dass der Städte- und Gemeindebund derzeit prüft, ob aktuelle Mandatsträger/-innen überhaupt einen Anspruch auf Einsicht der Inhalte der Sitzungen der Gemeindevertretung und den Ausschüssen für den Zeitraum 2016 bis 2021 haben.

Bürgermeister Diefenbach schlug vor, über einen Kompromiss bzgl. des Antrages der FWH-Fraktion abzustimmen. Der Antrag wurde daraufhin geändert, sodass über die Beschaffung eines Ratsinformationssystems, soweit rechtlich/technisch zulässig, abgestimmt wird.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über den geänderten Antrag der FWH-Fraktion in der Fassung der Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

29 Stimmen dafür,
1 Enthaltung,

nachfolgenden Beschluss:

Im Entwurf des Haushaltsplan 2022 sind ausreichend Haushaltsmittel für die Beschaffung eines Ratsinformationssystems zu veranschlagen. Soweit es technisch möglich und rechtlich zulässig ist, werden die Daten der vorangegangenen Legislaturperiode in geeigneter Weise den Mandatsträgern auf Wunsch zur Verfügung gestellt.

**TOP I.9. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Baugebiet Heiligenbornweg, Ortsteil Laufenselden
- Neufestsetzung der Grundstückspreise rückwirkend zum
01.01.2021 -
Az.: 10.0.12 Lfs-HB-Grdstpreise
(GD 12.04.2021 - TOP I.3.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.6.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.4.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Herr Jost, Herr Ries, Herr Bach, Herr Müller, Herr Giebel sprachen dazu.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

29 Stimmen dafür
1 Stimme dagegen,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass die Grundstückspreise für gemeindeeigene Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Heiligenbornweg letztmalig in der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.01.2019 angepasst wurden.
- 2.) Die Grundstückspreise für gemeindeeigene Baugrundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Heiligenbornweg werden rückwirkend zum 01.01.2021 wie folgt angepasst:

Gebietsqualität WA	148,00 € / m ²
Gebietsqualität MI	135,00 € / m ²
Gebietsqualität MI / GE	125,00 € / m ²
(für Grundstücke, die unmittelbar an das Gewerbegebiet und die Landesstraße angrenzen)	

- 3.) Die festgesetzten Grundstückspreise beinhalten die Kosten der erstmaligen Erschließung ausschl. der anfallenden Hausanschlusskosten.

Herr Jost der FWH-Fraktion stellt den Antrag, die Beschlussvorlage um zwei weitere Punkte zu erweitern:

1. Die Verwaltung erhält den Auftrag bis zur Gemeindevertretersitzung im August eine schriftliche Kostenabschätzung vorzulegen, in der auch der Verlust durch Erschließung und Vermarktung der gemeindeeigenen Grundstücke ausgewiesen ist.
2. Die Verwaltung erhält den Auftrag, schriftlich darzulegen, wie die neuen Grundstückspreise zustande gekommen sind.

Die Gemeindevertretung beschloss mit

1 Stimme dafür,
22 Stimmen dagegen,
7 Enthaltungen,

somit ist der Antrag abgelehnt.

**TOP I.10. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan „Ober dem Dorf“, Dickschied
hier: Grunderwerb
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grunderwerb
(GD 15.03.2021 - TOP I.14.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.7.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.5.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor und regte an, den Ankaufspreis auf 15,- €/m² festzusetzen.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Herr Ries, Herr Bach, Frau Labonté, Herr Baureis und Herr Müller sprachen dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft mit der Änderung, die vom Bürgermeister vorgeschlagen wurde, abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

30 Stimmen dafür
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeinde erwirbt eine noch zu vermessende Teilfläche in einer Größe von 5.225 m² aus dem Grundstück Gemarkung Dickschied, Flur 1, Flst. 22/24 zum Preis von 15,00 € pro m².
- 2.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen entsprechenden notariellen Vertrag abzuschließen.
- 3.) Die Gemeindevertretung stellt Mittel in Höhe von 75.000 € als außerplanmäßige Ausgabe im Haushalt 2021 bei Produkt 13.01.01 für den Ankauf der Fläche zur Verfügung.

**TOP I.11. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Umsetzung des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“, Dickschied,
2. Bauabschnitt
hier: Fortführung der Erschließungsmaßnahmen, Festsetzung der
Grundstückspreise (Baugrundstücke)
Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grdstpreis
(GD 15.03.2021 - TOP I.15.)
(HFA 12.05.2021 - TOP I.8.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.6.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

30 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Ortsteil Dickschied und die angrenzenden Ortsteile Geroldstein, Hilgenroth und Nauroth über keine erschlossenen Baugrundstücke verfügen.
- 2.) Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, unverzüglich die notwendigen Vorbereitungen für die Erschließung des 2. Bauabschnittes für den

Bereich des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“ Ortsteil Dickschied in Angriff zu nehmen, damit ab Oktober 2021 weitere Baugrundstücke zum Kauf angeboten werden können.

- 3.) Die Grundstückspreise werden wie folgt festgelegt:
 Ortsteil Dickschied, Baugebiet „Ober dem Dorf“,
 neuer Preis ab 01.01.2021,
 Gebietsqualität WA 95,00 € / m²
 (einschl. Erschließungskosten zzgl. Hausanschlusskosten)
 Gebietsqualität Ortsrandeingrünung 75,00 € / m²

Sollte es im Zuge des Ankaufs und der Ausschreibung der Erschließungsarbeiten zu Mehrkosten gegenüber der Kalkulation kommen, werden die Grundstückskaufpreise entsprechend durch den Gemeindevorstand angepasst. In den Verträgen sind entsprechende Regelungen aufzunehmen.

- 4.) Die Gemeindevertretung überträgt nach den Vorschriften des § 51 HGO die Vergabe / den Verkauf der Baugrundstücke, die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“ OT Dickschied liegen an den Gemeindevorstand zur abschließenden Entscheidung.

**TOP I.12. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
 Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungs-
 planes für den Bereich „Am Schlagweg“, Kemel, für den die
 Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 31.01.2020 den
 Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Schlagweg“,
 Kemel, gefasst hat;
 hier: Wertungsbeschluss Flächennutzungsplan
 Az.: 09.0 FNP-Kemel-Schlagweg-Wertung
 (GD 15.03.2021 - TOP I.10.)
 (BA 12.05.2021 - TOP I.7.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf und schlug vor, die Tagesordnungspunkte I.12 und I.13 sowie I.14 und I.15 zusammen zu beraten, jedoch einzeln darüber abzustimmen. Der Vorschlag wurde von der Gemeindevertretung angenommen.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Frau Ries-Schulze sprach dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

23 Stimmen dafür,
7 Enthaltungen,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung, Parallelverfahren nach § 4a Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Öffentlichkeit und nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 werden zur Kenntnis genommen.
- 2.) Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Behördenbeteiligung wird im Einzelfall zugestimmt.
- 3.) Die Gemeindevertretung nimmt das ergänzte Schallgutachten 2500 bG/18 Gemeinde Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Am Schlagweg“, Ermittlung und Beurteilung der Schalleinwirkung in der Planungsfläche, Stand 29.10.2020 und Gutachten 2500 cG/18, Stand 11.11.2020, zur Kenntnis.
- 4.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung einzuarbeiten und die Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Oberen Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Darmstadt anzuzeigen.

**TOP I.13. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungs-
planes für den Bereich „Am Schlagweg“, Kemel, für den die
Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 31.01.2020 den
Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Am Schlagweg“,
Kemel, gefasst hat;
hier: Feststellungsbeschluss
Az.: 09.0 FNP-Kemel-Schlagweg-Feststellung
(GD 15.03.2021 - TOP I.11.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.8.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Frau Ries-Schulze sprach dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

23 Stimmen dafür,
7 Enthaltungen,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Beschluss zur Wertung zu den einzelnen Stellungnahmen in den erarbeiteten Flächennutzungsplan als vorbereitende Bauleitplanung gem. den Vorschriften des § 5 und 7 BauGB einzuarbeiten und den Flächennutzungsplan (Teilflächennutzungsplan) auszufertigen.
- 2.) Die Gemeindevertretung beschließt die erarbeitete Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Wohnbereichfläche „Am Schlagweg“, Ortsteil Kemel als weiteren ergänzenden Bauleitplan / Flächennutzungsplan der Gemeinde Heidenrod
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, diesen Bauleitplan / Flächennutzungsplan (Teilplan Wohnbaufläche „Am Schlagweg“) auszufertigen und der Oberen Verwaltungsbehörde gem. den Vorschriften des BauGB's zur Genehmigung zuzuleiten.
- 4.) Nach Vorliegen der Genehmigung ist diese durch den Gemeindevorstand öffentlich bekanntzumachen.

**TOP I.14. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungs-
planes für den Bereich „Sportgelände der SG 1951 Nieder-
/Obermeilingen, Neubau eines Rasenkleinsportplatzes“
hier: Wertungsbeschluss
Az.: FNP-SG-Ndm-Wertung
(GD 15.03.2021 - TOP I.12.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.9.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

30 Stimmen dafür
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung, Parallelverfahren nach § 4a Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Öffentlichkeit und nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen.
- 2.) Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung, der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird im Einzelfall zugestimmt.
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung einzuarbeiten und die Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Oberen Verwaltungsbehörde, Regierungspräsidium Darmstadt, anzuzeigen.

**TOP I.15. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungs-
planes für den Bereich „Sportgelände der SG 1951 Nieder-
/Obermeilingen, Neubau eines Rasenkleinsportplatzes“
hier: Feststellungsbeschluss
Az.: FNP-SG-Ndm-Feststellung
(GD 15.03.2021 - TOP I.13.)
(BA 12.05.2021 - TOP I.10.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

30 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Beschluss zur Wertung zu den einzelnen Stellungnahmen in den erarbeiteten Flächennutzungsplan als vorbereitende Bauleitplanung gem. den Vorschriften des § 5 und 7 BauGB einzuarbeiten und den Flächennutzungsplan (Teilflächennutzungsplan) auszufertigen.
- 2.) Die Gemeindevertretung beschließt die erarbeitete Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Sportgelände der SG 1951 Nieder-/Obermeilingen, Neubau eines Rasenkleinsportplatzes“ als weiteren ergänzenden Bauleitplan / Flächennutzungsplan der Gemeinde Heidenrod.
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, diesen Bauleitplan / Flächennutzungsplan (Teilplan „Sportgelände der SG 1951 Nieder-/Obermeilingen“) auszufertigen und der Oberen Verwaltungsbehörde gem. den Vorschriften des BauGB's zur Genehmigung zuzuleiten.
- 4.) Nach Vorliegen der Genehmigung ist diese durch den Gemeindevorstand öffentlich bekanntzumachen.

TOP I.16 Geplanter Anbau einer 5. Gruppe der Kita „Pfiffikus“ Laufenselden hier: Bereitstellung von überplanmäßigen Mittel zur Abdeckung der erhöhten Baukosten

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über Beschlussempfehlung abstimmen.

Die Gemeindevertretung fasste mit

30 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

Im Haushaltsjahr 2021 werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 190.000,00 Euro im Bereich des Kindertagesstättenbudgets (06.04.01.01/2123.842852) eingesetzt, um die sich nach der Ausschreibung abzeichnenden Mehrkosten für den Anbau der Kindertagesstätte Laufenselden in den Baugewerken zu decken und eine Vergabe vollziehen zu können.

TOP IV. Verschiedenes

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Holzhausen teilte mit, dass die schriftliche Bekanntgabe der Zusammensetzung der Ausschüsse nach § 62 Abs. 2 HGO der Niederschrift zu dieser Sitzung beigefügt wird.

Weiterhin teilte er mit, dass am 28.05.2021 die nächste Sitzung des Ältestenrates stattfindet.

Frau Ries-Schulze fragte, wie die Vertretungsreihenfolge im Gemeindevorstand ist. Bürgermeister Diefenbach teilte daraufhin mit, dass die Vertretungsreihenfolge im Gremium intern festgelegt ist.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Vorsitzende der Gemeindevertretung gegen 22:35 Uhr die Sitzung.

Heidenrod, den 26. Mai 2021

01.1.1.3.2021



(Holzhausen)
Vorsitzender der Gemeindevertretung



(Duske)
Schriftführerin

Anlage

Bekanntgabe der Zusammensetzung der Ausschüsse
nach § 62 Abs. 2 HGO
Heidenrod, im Mai 2021

1) Haupt- und Finanzausschuss (HFA)

Vorsitzender: Niklas Leonhardt (SPD)
Stellv. Vors.: Michael Baureis (FWH)
Mitglieder: Reiner Holzhausen (SPD)
Benedikt Ries (CDU)
Lukas Brandscheid (CDU)
Thomas Giebel (Grüne)
Marc Schmitt (AfD)

2) Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur, Sport und Schule (JSA)

Vorsitzender: Martin Biehl (SPD)
Stellv. Vors.: Daniela Nau (FWH)
Mitglieder: Cornelia Eckel (SPD)
Monika Ries-Schulze (FWH)
Christina Turski (CDU)
Dr. Daniel Pickersgill (Grüne)
Michael Behnke (AfD)

3) Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft (BA)

Vorsitzender: Frank Martin (CDU)
Stellv. Vors.: David Döring (SPD)
Mitglieder: Moritz Jaschko (SPD)
Karlheinz Minor (FWH)
Benedikt Ries (CDU)
Renate Labonté (Grüne)
Ingo Damsch (AfD)

4) Ausschuss für Land-, Forstwirtschaft und Umwelt (LFU)

Vorsitzender: Thomas Kunz (CDU)
Stellv. Vors.: Edwin Schneider (SPD)
Mitglieder: Kevin Raupach (SPD)
Eckhard Jost (FWH)
Ingeborg Mell (FWH)
Ramona Divivier (Grüne)
Ingo Damsch (AfD)

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung
der Gemeinde Heidenrod