

NIEDERSCHRIFT

XII 04/2021

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am Freitag, den 16. Juli 2021, um 20.00 Uhr in der „Bornbachhalle“ im Ortsteil Laufenselden

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren mit Einladung vom 24. Juni 2021 auf Freitag, den 16. Juli 2021, um 20.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen worden.

Anwesende:

SPD-Fraktion

Holzhausen, Reiner, Langschied
Leonhard, Leonhard, Egenroth
Bach, Benno, Kemel
Jaschko, Moritz, Nauroth
Raupach, Kevin, Nauroth
Biehl, Martin, Nauroth
Schneider, Edwin, Zorn
Döring, David, Wisper

FWH-Fraktion

Baureis, Michael, Nauroth
Bornmann, Marius, Nauroth
Ries-Schulze, Monika, Huppert
Jost, Eckhard, Laufenselden
Nau, Daniela, Kemel
Mell, Ingeborg, Kemel
Schermuly, Benjamin, Nauroth

CDU-Fraktion

Ries, Benedikt, Huppert
Kunz, Thomas, Niedermeilingen
Brandscheid, Lukas, Laufenselden
Turski, Christina, Kemel
Römer, Heinz-Günther, Laufenselden
Martin, Frank, Springen

GRÜNE-Fraktion

Giebel, Thomas, Wisper
Labonté, Renate, Laufenselden
Pickersgill, Daniel, Wisper

AfD-Fraktion

Schmitt, Marc, Springen
Behncke, Michael, Watzelhain
Damsch, Ingo, Laufenselden

FDP

Müller, Stefan, Mappershain

Entschuldigt fehlte folgende Mitglieder der Gemeindevertretung:

Eckel, Cornelia, Kemel
Gerheim, Nikolai, Laufenselden
Divivier, Ramona, Algenroth

Vom geschäftsführenden Gemeindevorstand waren anwesend:

Bürgermeister Diefenbach

und die Beigeordneten

Hartenfels, Jens, Niedermeilingen

Weber, Roger, Mappershain

Bremser, Matthias, Laufenselden

Rothländer, Georg, Zorn

Conzelmann, Werner, Kemel

Minor, Karlheinz, Laufenselden

Entschuldigt fehlten die Beigeordneten:

Olbrich, Herbert, Algenroth

Kaiser, Hilmar, Dickschied

Von der Gemeindeverwaltung waren anwesend:

Frau Duske als Schriftführerin

Herr Zindel

Tagesordnung:

- I.1. - Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung der Niederschrift vom 21. Mai 2021
- I.2. - Bericht des Gemeindevorstandes
- I.3. - Anfrage der Fraktion FWH vom 22.06.2021;
- Preiswerter Bürgerstrom für alle Heidenroder Bürgerinnen und Bürger -
- I.4. - Anfrage der Fraktion FWH vom 22.06.2021;
- Bankverbindungen und Kontostände, Geldanlagen und Bargeldnutzung -
- I.5. - Antrag der Fraktion FWH vom 25.05.2021 - liegt bereits vor;
- Errichtung von Memoriam-Gärten auf Heidenroder Friedhöfen -
(HFA 09.06.2021 - TOP I.2.)
(GV 14.06.2021 - TOP I.7. - der TOP wurde verschoben / der Antrag liegt vor)
(HFA 07.07.2021 - TOP I.3.)
- I.6. - Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.2021;
- Aussetzung von Nutzungsgebühren für ortsansässige Vereine und Vereini-
gungen -
(HFA 07.07.2021 - TOP I.4.)

- I.7. - Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes zum Jahresabschluss 2018;
Entlastung des Gemeindevorstandes
(GD 14.06.2021 - TOP II.2.)
(HFA 07.07.2021 - TOP I.2.)
Az. 16.1.1.12.5 Jahresabschlussbericht 2018 Entlastung
- I.8. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan „Auf der Gewinn II“, Dickschied
Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 15.06.2021,
Artenschutzuntersuchung mit Planungsempfehlung, Stand 18.06.2021,
Wertung der Anregung aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher
Belange und der Öffentlichkeit, Stand 15.06.2021
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung Träger öffentlicher
Belange und öffentliche Auslegung
(GD 28.06.2021 - TOP I.7.)
(BA 07.07.2021 - TOP I.2.)
Az.: 09.1 Dick-Gewinn-Parallelverf
- I.9. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich
„Wiesenstraße West“, Langschieb
Entwurf des Bebauungsplanes Stand 06.2021, Wertung der Anregungen aus
der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffent-
lichkeit, Stand 17.06.2021
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der Träger öffentlicher
Belange und öffentliche Auslegung
(GD 28.06.2021 - TOP I.8.)
(BA 07.07.2021 - TOP I.3.)
Az.: 09.1 Lang-Wiesenstr-Parallelverf
- I.10. - Allgemeines Grundvermögen;
Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Nauroth, Flur 5, Flurstück 38,
Größe 3.930 m², und Flur 5, Flurstück 39, Größe 7.756 m², Lage „Unter dem
Klopp“
(GD 31.05.2021 - TOP I.5.)
(HFA 07.07.2021 - TOP I.5.)
Az.: 10.0.12 Grundstück Fuchs Nauroth

Tagesordnung IV:

Verschiedenes

TOP I.1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Genehmigung der Niederschrift vom 18. Juni 2021

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holzhausen, eröffnete die Sitzung stellte fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, keine Einwände dagegen erhoben werden und, dass die Gemeindevertretung mit 28 von 31 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Er begrüßte Bürgermeister Diefenbach, die anwesenden Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Besucher.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Holzhausen, fragte die Gemeindevertreter, ob es Einwände gegen die letzte Niederschrift der Gemeindevertretung vom 18.06.2021 gibt. Hierzu sprach Herr Baureis, da in der vorgelegten Form, zwei Sachverhalte nicht korrekt wiedergegeben wurden. Er forderte die folgenden Tagesordnungspunkte wie folgt zu ändern:

Zu TOP I.7 in der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 18.06.2021

Falsch ist:

Herr Baureis beantragte, die Angelegenheit zu vertagen, um die Fragestellungen der FWH-Fraktion, die er den anderen Fraktionen schriftlich zur Verfügung stellte, zu berücksichtigen.

Richtig ist:

Die Fraktion der Freien Wähler befand, dass die der Gemeindevertretung vorgelegten Unterlagen nicht ausreichend sind für eine verantwortliche Beschluss-Fassung über den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Unter der katholischen Kirche“. Herr Baureis legte den anderen Fraktionen einen Katalog offener Fragen schriftlich vor, die dazu noch zu klären seien und stellte den Antrag, diese Entscheidung zu vertagen, bis die offenen Fragen beantwortet und eine beschlussreife Vorlage erarbeitet ist, die der Gemeindevertretung eine seriöse Möglichkeit bietet, über den Aufstellungsbeschluss zu entscheiden.

Zu TOP IV in der Niederschrift der Gemeindevertretung vom 18.06.2021

Falsch ist:

Frau Ries-Schulze hatte zwei Fragestellungen:

1. (...)
2. Die Bürger/-innen Hupperts fragen sich, ob der Bau eines Krematoriums geplant sei. (...)

Richtig ist:

Frau Ries-Schulze hatte zwei Fragestellungen:

1. (...)
2. In Huppert gehe erneut die Angst um, verkohlt zu werden. Ist in Heidenrod der Bau eines Krematoriums geplant?

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Änderungswünsche von der FWH-Fraktion abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

19 Stimmen dafür
0 Stimmen dagegen,
9 Enthaltungen,

nachfolgenden Beschluss:

Die Änderungsvorschläge der FWH-Fraktion werden, wie oben beschrieben, angenommen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die restlichen Punkte der Niederschrift vom 18. Juni 2021:

Zur Niederschrift vom 18. Juni 2021

Die Gemeindevertretung genehmigte mit

28 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

die Niederschrift vom 18. Juni 2021.

TOP I.2. Bericht des Gemeindevorstandes

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach informierte im Bericht des Gemeindevorstandes über nachfolgende Themen:

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 18. Juni 2021 fand eine Sitzung des Gemeindevorstandes statt.

Aus dem Fachbereich I.1 „Personal, Allgemeines und Soziales, Vereine und Gremien“

- Nutzungserlaubnis des Wappens der Gemeinde Heidenrod von Technischen Hilfswerk → wurde vom Gemeindevorstand genehmigt
- Ortsbeiratstreffen am 21.06.2021
→ Ortsbegehungen in Kemel, Grebenroth und Laufenselden
- Z+E Heidenrod e.V. → 24.06.2021: Informationsabend Heidenroder Unternehmen
- Personalangelegenheiten
 - Auszubildende – Frau Joelle Klein – hat Prüfung zur Verwaltungsfachangestellten erfolgreich abgeschlossen → Übernahme in FD I.3 (unbefristet)
 - Auszubildender – Herr Manuel Kürzer – hat Prüfung zum Forstwirt erfolgreich abgeschlossen → Übernahme im Bauhof (unbefristet)

- Auszubildende zu Altenpflegerin – Frau Selina Poteri –
- Nadine Emrich (EMA) wurde nach 28 Jahren Dienst bei der Gemeinde Heidenrod verabschiedet. Sie wechselt zur Stadt Eltville.
- Constanze Nowaczyk: 25-jähriges Dienstjubiläum
- Festival im Hof (Heimat- und Kulturhaus): 17.07. – 12.09.2021

Aus dem Fachbereich: I.2 „Öffentliche Ordnung“

- Technischer Prüfdienst Hessen und Unfallkasse Hessen haben turnusgemäß nach fünf Jahren Feuerwehrgerätehäuser, Fahrzeuge, Pumpen und Geräte geprüft, Handlungsbedarf FWGH Huppert und Laufenselden
- Antrag auf Bezuschussung beim Land Hessen gestellt – neues Feuerwehrfahrzeug für Dickschied

Aus dem Fachbereich II „Bauen und Infrastruktur“

- KiTa Laufenselden
 - Bauverträge mit Handwerkern geschlossen → Spatenstich im August
- Jahresabschluss 2020 der KWB
 - Solide Wirtschaftslage
 - 3 Großprojekte (2 in Taunusstein und 1 in Laufenselden)
 - Gebäude in der Wiesbadener Straße bald fertig gestellt
- Straßenbaumaßnahme in Kemel (Am Backhaus, Zu Bleiche und Verbindungsstraße)
 - Ausschreibung erfolgt derzeit → Vergabe Ende August (23.08.2021)

Aus dem Fachbereich III „Bauverwaltung, Grundstücksverkehr“

- SILEK (integriertes ländliches Entwicklungskonzept mit räumlichen und thematischen Schwerpunkten) → Einziehung von gemeindeeigenen Wegeparzellen
 - Entwidmungsverfahren soll vorangetrieben werden

Aus dem Fachbereich IV. „Forst, Jagd, Naturschutz, Regionalentwicklung, Tourismus

- Müllsammelaktion Wispertrails am 22. Juni 2021 → kein verstärktes Müllaufkommen
 - Besprechung mit Ortbeirat Wisper, Anglerverein und Beschwerdeführer
 - Es wird an Lösungen gearbeitet.
 - Ggf. Abschränkungen
- Jagdgenossenschaft nimmt wieder Betrieb auf
- Lage im Forst weiterhin dramatisch
 - Schäden der Fichten → Fichte verschwindet, stehen lassen ist keine Option
 - Borkenkäferbestand trotz des günstigen Wetters im Jahr 2021 noch sehr hoch

- Aufforstungskonzept
 - o Konzept findet Beachtung und läuft gut
 - o Neben staatlichen Zuschüssen, konnten ebenfalls Spenden akquiriert werden

Zum Bericht des Gemeindevorstandes lagen keine Fragen vor.

**TOP I.3. Anfrage der Fraktion FWH vom 22.06.2021;
Preiswerter Bürgerstrom für alle Heidenroder Bürgerinnen und Bürger**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Anfrage.

Die Antworten der Anfrage wurden schriftlich an alle Fraktionsvorsitzenden ausgehändigt.

**TOP I.4. Anfrage der Fraktion FWH vom 22.06.2021;
Bankverbindungen und Kontostände, Geldanlagen und Bargeldnutzung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach beantwortete die Anfrage.

Die Antworten der Anfrage wurden schriftlich an alle Fraktionsvorsitzenden ausgehändigt.

**TOP I.5. Antrag der Fraktion FWH vom 25.05.2021 - liegt bereits vor;
- Errichtung von Memoriam-Gärten auf Heidenroder Friedhöfen -
(HFA 09.06.2021 - TOP I.2.)
(GV 14.06.2021 - TOP I.7. - der TOP wurde verschoben / der Antrag liegt vor)
(HFA 07.07.2021 - TOP I.3.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis trug den Antrag im Namen der FWH vor und begründete ihn.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Herr Leonhardt, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Bürgermeister Diefenbach trug die Einschätzung des Gemeindevorstands zum Sachverhalt vor. Er äußerte als Ergebnis zum Vortrag Herr Baureis, dass die Fraktionsvorsitzenden zukünftig keine Niederschriften des Gemeindevorstandes erhalten werden, da diese für die Öffentlichkeit nicht bestimmt sind. Die Fraktionen werden zukünftig nur noch die fertigen Beschlüsse erhalten.

Herr Baureis sprach dazu.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, ließ der Vorsitzende der Gemeindevertretung über die Beschlussempfehlung abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

8 Stimmen dafür
17 Stimmen dagegen,
3 Enthaltungen,

nachfolgenden Beschluss:

Der Antrag der FWH-Fraktion „Errichtung von Memoriam-Gärten“ wird abgelehnt.

**TOP I.6. Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.2021;
- Aussetzung von Nutzungsgebühren für ortsansässige Vereine
und Vereinigungen -
(HFA 07.07.2021 - TOP I.4.)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Bach trug den Antrag im Namen der SPD vor und begründete ihn.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Herr Leonhardt, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Herr Baureis und Herr Ries sprachen dazu.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, ließ der Vorsitzende der Gemeindevertretung über Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

28 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

1. Die Erhebung von Nutzungsgebühren für gemeindliche Einrichtungen wird für den Zeitraum bis zum 31.12.2022 für die zum Zeitpunkt des Beschlusses bestehenden, ortsansässigen Vereinen und Vereinigungen ausgesetzt.
2. Die Verwaltung möchte prüfen, ob und welche Corona Hilfen vom Land Hessen und/oder der Bundesregierung zur Gegenfinanzierung dieser Maßnahmen für Heidenrod in Frage kommen.

TOP I.7. Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes zum Jahresabschluss 2018; Entlastung des Gemeindevorstandes
(GD 14.06.2021 - TOP II.2.)
(HFA 07.07.2021 - TOP I.2.)
Az. 16.1.1.12.5 Jahresabschlussbericht 2018 Entlastung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage mit einer Powerpointpräsentation vor.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Beschlussempfehlung abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

28 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung erteilt dem Gemeindevorstand gemäß 114 HGO für das Haushaltsjahr 2018 Entlastung.
2. Der geprüfte Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Heidenrod sowie der Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes zum Jahresabschluss 2018 werden in der vorgelegten Form beschlossen.

- TOP I.8. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied
Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 15.06.2021,
Artenschutzuntersuchung mit Planungsempfehlung, Stand
18.06.2021, Wertung der Anregung aus der frühzeitigen
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit,
Stand 15.06.2021
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung Träger
öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung
(GD 28.06.2021 - TOP I.7.)
(BA 07.07.2021 - TOP I.2.)
Az.: 09.1 Dick-Gewann-Parallelverf**
-

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage mit einer Powerpointpräsentation vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Beschlussempfehlung abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

28 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass in den beigegeführten Unterlagen alle substantiellen Anregungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB und der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB berücksichtigt wurden, so dass die öffentliche Auslegung parallel zur Beteiligung der Behörden durchgeführt werden kann.
- 2.) Der vorliegende Planentwurf des Bebauungsplanes „Auf der Gewann II“ Heidenrod-Dickschied, Stand 22.06.2021, mit Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzungen, Umweltbericht und Artenschutzuntersuchung mit Planungsempfehlungen, das als separates Dokument dem Entwurf des Bebauungsplanes beigelegt ist, wird zur Kenntnis genommen.

Mit dem Bebauungsplan werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer bewirtschafteten Wanderhütte geschaffen.

- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Grundlage dieses Entwurfes unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse und der noch durchzuführenden Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

- 4.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, aus den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes eine Wertung und einen Wertungsvorschlag zu erarbeiten. Der Wertungsvorschlag ist über den Ausschuss für Bauen, Verkehr und Wirtschaft für die weiteren Beratungen der Gemeindevertretung zuzuleiten.

**TOP I.9. Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für
den Bereich „Wiesenstraße West“, Langschied
Entwurf des Bebauungsplanes Stand 06.2021, Wertung der
Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 17.06.2021
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der Träger
öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung
(GD 28.06.2021 - TOP I.8.)
(BA 07.07.2021 - TOP I.3.)
Az.: 09.1 Lang-Wiesenstr-Parallelverf**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage mit einer Powerpointpräsentation vor.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft Herr Martin, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Herr Ries sprach dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Beschlussempfehlung abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

28 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass in den beigefügten Unterlagen alle substantiellen Anregungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB und der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB berücksichtigt wurden, so dass die öffentliche Auslegung parallel zur Beteiligung der Behörden durchgeführt werden kann.
- 2.) Der vorliegende Bebauungsplanentwurf des Bebauungsplanes „Wiesenstraße West“, Heidenrod-Langschied, Stand 22.06.2021, mit Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzungen und Umweltbericht wird zur Kenntnis genommen.

Mit dem Bebauungsplan werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulichen Entwicklung und einer beidseitigen Bebauung der Wiesenstraße geschaffen.

- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Grundlage dieses Entwurfes unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse und der noch durchzuführenden Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 durchzuführen.
- 4.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, aus den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes eine Wertung und einen Wertungsvorschlag zu erarbeiten. Der Wertungsvorschlag ist über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für die weiteren Beratungen dem Gemeindevorstand zuzuleiten.

**TOP I.10. Allgemeines Grundvermögen;
Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Nauroth, Flur 5, Flurstück 38, Größe 3.930 m², und Flur 5, Flurstück 39, Größe 7.756 m², Lage „Unter dem Klopp“
(GD 31.05.2021 - TOP I.5.)
(HFA 07.07.2021 - TOP I.5.)
Az.: 10.0.12 Grundstück Fuchs Nauroth**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach trug die Beschlussvorlage mit einer Powerpointpräsentation vor.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Herr Leonhard, trug das Ergebnis der Ausschussberatungen vor.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ließ über die Beschlussempfehlung abstimmen:

Die Gemeindevertretung fasste mit

28 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Eigentümer Herr Jürgen Fuchs, Kronberger Straße 59 in 65510 Idstein, der Gemeinde die landwirtschaftlichen Grundstücke in der Gemarkung Nauroth, Flur 5, Flurstück 38, Größe 3.930 m² und Flur 5, Flurstück 39, Größe 7.756 m², Lage „Unter dem Klopp“, zum Ankauf angeboten hat.

- 2.) Die Gemeinde Heidenrod hat Interesse am Erwerb der Grundstücke und bietet einen Ankaufspreis von pauschal 13.000,00 € an. Im Falle einer Wertsteigerung des Grundstückes durch Bauleitplanungen wird eine Nachzahlungspflicht für die Dauer von 10 Jahren nach Vertragsabschluss (Preisgleitklausel) vereinbart. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, dass notwendige zum Ankauf des Grundstückes zu veranlassen.
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Notwendige zum Ankauf der Grundstücke zu veranlassen.

TOP IV Verschiedenes

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Baureis äußerte zum TOP I.5, dass er die Informationen hierzu nicht aus der Niederschrift des Gemeindevorstandes habe, sondern aus der Niederschrift des Haupt- und Finanzausschusses.

Frau Ries-Schulze empfand die Visualisierung in Form einer Powerpointpräsentation für die Tagesordnungspunkte I.7 – I.10 als hilfreiche Unterstützung und fragte, ob diese Form sowohl in der Gemeindevertretung als auch in den Ausschusssitzungen etabliert werden könne.

Weiterhin äußerte Frau Ries-Schulze, dass Bürgermeister Diefenbach in der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung im Rahmen des Vorstandsberichts von einem Jugendprogramm berichtet habe, für das Fördergelder beantragt und genehmigt worden seien. Es handele sich hierbei um das Projekt „Sei dabei“. Allerdings hat sich dieses Projekt als reines „Forschungsprojekt“ herausgestellt. Hieraus stellen sich folgende Fragen:

1. Wie heißt das Programm, für das die genannten Fördergelder beantragt wurden?
2. Wie wurden die genehmigten Fördergelder konkret verwendet?
3. Gibt es neben dem Forschungsprojekt „Sei dabei“ überhaupt ein Jugendprojekt in Heidenrod?

Bezüglich der zweiten Anfrage von Frau Ries-Schulze bat Bürgermeister Diefenbach darum, die Anfrage schriftlich bei der Gemeindeverwaltung einzureichen, damit diese in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung beantwortet werden kann. Die Fragen seien nicht schnell zu beantworten und stellen einen eigenständigen Tagesordnungspunkt dar, der nicht unter dem Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ kurzfristig beantwortet werden kann.

Herr Baureis hatte zwei weitere Fragen:

1. Gibt es Katastrophenschutzpläne (Bezugnahme auf aktuelle Situation in Nordrheinwestfalen - Unwetter-Katastrophe)?
2. Hat das Just Love Festival in Springen Corona-Auflagen (Bezugnahme auf Festival in den Niederlanden mit 10.000 Besuchern/innen)?

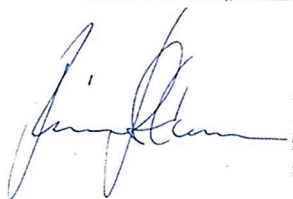
Bürgermeister Diefenbach beantwortete die beiden Fragestellungen von Herr Baureis:

1. Der Katastrophenschutz wird auf Kreisebene geregelt. Bürgermeister Diefenbach äußerte, dass man sich auf eine solche Katastrophe nicht richtig vorbereiten kann.
2. Die Veranstaltung „Just Love“ in Springen wurde ordnungsbehördlich mit Auflagen genehmigt. Selbstverständlich müssen alle coronabedingten hygiene-maßnahmen eingehalten werden. Die Besucherzahl wurde auf 500 Personen auf einem Freigelände, wie es die derzeitigen Corona-Auflagen zulassen, beschränkt. Zudem findet das Festival an drei anstatt an einem Wochenende statt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss der Vorsitzende der Gemeindevertretung gegen 21:30 Uhr die Sitzung.

Heidenrod, den 20.Juli 2021

01.1.1.3.2021



(Holzhausen)
Vorsitzender der Gemeindevertretung



(Duske)
Schriftführerin