



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung

---

**Sitzungstermin:** Freitag, 15.07.2022

**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr

**Sitzungsende:** 23:00 Uhr

**Raum, Ort:** „Bornbachhalle“, Heidenrod-Laufenselden

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Holzhausen, Reiner                      SPD

##### Mitglieder

Diefenbach, Maximilian	SPD
Leonhard, Niklas	SPD
Bach, Benno	SPD
Eckel, Cornelia	SPD
Jaschko, Moritz	SPD
Raupach, Kevin	SPD
Schneider, Edwin	SPD
Döring, David	SPD
Baureis, Michael	FWH
Bornmann, Marius	FWH
Ries-Schulze, Monika	FWH
Jost, Eckhard	FWH
Nau, Daniela	FWH
Mell, Ingeborg	FWH
Ries, Benedikt	CDU
Turski, Christina	CDU
Römer, Heinz-Günther	CDU
Martin, Frank	CDU
Labonté, Renate	GRÜNE
Pickersgill, Daniel	GRÜNE
Schmitt, Marc	AfD
Behnecke, Michael	AfD
Damsch, Ingo	AfD

Verwaltung  
Jakob, Tina

<u>Gemeindevorstand</u>	
Diefenbach, Volker	SPD
Bremser, Matthias	FWH
Rothländer, Georg	SPD
Conzelmann, Werner	CDU
Minor, Karlheinz	FWH

### **Abwesend**

<u>Mitglieder</u>		
Schermuly, Benjamin	FWH	entschuldigt
Gerheim, Nikolai	CDU	entschuldigt
Kunz, Thomas	CDU	entschuldigt
Brandscheid, Lukas	CDU	entschuldigt
Giebel, Thomas	GRÜNE	entschuldigt
Divivier, Ramona	GRÜNE	entschuldigt
Müller, Stefan	FDP	entschuldigt

<u>Gemeindevorstand</u>	
Hartenfels, Jens	SPD
Weber, Roger	CDU
Olbrich, Herbert	GRÜNE
Kaiser, Hilmar	AfD

### **Gäste:**

Zindel, Udo, Bauverwaltung

# Tagesordnung

## Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Niederschrift aus der letzten Sitzung vom 20.05.2022
- 2 Bericht des Gemeindevorstandes
- 3 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen  
hier: Wertungsbeschluss,  
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 03.11.2020,  
die Anhörung Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung im Rahmen der Offenlage gemäß Beschluss der Gemeindevertretung 18.02.2022 XII/091
- 4 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel-Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel-Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen  
hier: Satzungsbeschluss XII/094
- 5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur  
hier: Vorbereitung zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft XII/088
- 6 Abweichungssatzung Dickschied Erschließung XII/085
- 7 Antrag der SPD-Fraktion vom 20. Juni 2022; Solidaritätspartnerschaft Bezirk Zastawna/Ukraine XII/095
- 8 Antrag der FWH vom 21.06.2022; Verzicht Rückbau "alte Bäderstraße" / Radwegenetz XII/096

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 9  | Antrag der Fraktion FWH vom 21.06.2022;<br>Neubewertung Kemel-Süd - Risiko- und Kostenanalyse         | XII/097 |
| 10 | Aufstellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2021 -<br>Kenntnisnahme der Gemeindevertretung über den HFA | XII/082 |

## Tagesordnung II

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 11 | Anfrage der AfD-Fraktion vom 20.06.2022;<br>Geplante Tagungen der Straßensanierungskommission<br>(StraKo) | XII/098 |
| 12 | Anfrage der AfD-Fraktion vom 20.06.2022;<br>Renaturierung   | XII/099 |

## Tagesordnung IV

- |    |               |
|----|---------------|
| 13 | Verschiedenes |
|----|---------------|

## Niederschrift

### Tagesordnung I

#### 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 24 Mitglieder der Gemeindevertretung, einschließlich des Vorsitzenden, anwesend.

Der Vorsitzende begrüßt Maximilian Diefenbach als Nachrücker für Martin Biehl.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen.

Zur Tagesordnung liegen folgende Wortmeldungen vor:

Herr Bach beantragt, TOP 10 in der TO II zu behandeln.  
Da dies von einem Mitglied der Gemeindevertretung nicht gewünscht wird, verbleibt TOP 10 in TO I.

Herr Baureis beantragt, TOP 9 auf TOP 3 zu verschieben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	11	4

Somit verbleibt TOP 9 auf dem ursprünglichen TOP.

Herr Baureis beantragt, TOP 9 gemeinsam mit TOP 3, und 4 zu beraten.

Dem wird seitens der Anwesenden zugestimmt.

---

## 1.1 Niederschrift aus der letzten Sitzung vom 20.05.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Ries-Schulze bittet darum, die Richtigstellung der Niederschrift vom 20.05.2022 vorzutragen.

Der Vorsitzende trägt die beantragte Richtigstellung vor.

Herr Ries spricht dazu.

### **Beschluss:**

Der Antrag der Fraktion Freie Wähler Heidenrod wird abgelehnt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	13	3

---

## 2 Bericht des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Diefenbach informiert im Bericht des Gemeindevorstandes über nachfolgende Themen:

Seit der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 20. Mai 2022 fanden drei Sitzungen des Gemeindevorstandes statt.

Aus dem Fachbereich I.1 „Personal, Allgemeines und Soziales, Vereine und Gremien“

- Die neuen Mitarbeiter der Gemeinde Heidenrod werden vorgestellt. In Summe sind seit Juni 2021 19 Einstellungen, eine Übernahme und sechs Ausbildungsverhältnisse eingegangen worden, das sind 12 % der Belegschaft und in der Arbeitsmarktlage sehr bemerkenswert.

- Oberamtsrat Kürzer wurde mit Wirkung vom 1. Juni 2022 zum Verwaltungsrat ernannt.
- Die Gemeinde hat die offizielle Zusage zur Teilnahme am Projekt „Global Nachhaltige Kommune Hessen“ am 10.06.2022 erhalten. Heidenrod wird als eine von 13 Kommune zugelassen.
- Am Samstag, den 25.06.2022 hat in der Römerhalle zum Projekt „Sei dabei“ eine Open Space Konferenz stattgefunden.
- Am 15.06.2022 hat der Arbeitskreis 60 plus unter guter Beteiligung getagt.
- Am 1. Juni 2022 fand das Ortsbeiräte-Treffen in Kemel unter guter Beteiligung fast aller Ortsbeiräte statt.
- Im Ortsteil Nauroth wurde als neuer Ortsvorsteher Marius Usinger gewählt.
- In Huppert zeichnet sich eine Lösung bei der Suche nach einem Ortsbeauftragten ab.
- Das Projekt Kurpark in Nauroth sowie das des Mehrgenerationenplatzes in Wisper läuft.
- Die Mieten sowie Nutzungsentgelte für die Dauernutzer der Dorfgemeinschaftshäuser werden bis 31.12.2022 analog des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 16.07.2021 ausgesetzt.
- Herr Neidhöfer, Frühstücksbringer, hat auf Anfrage mitgeteilt, dass die Automaten in Heidenrod gut angenommen werden und bedankt sich für die Genehmigung zum Aufstellen.
- Der TUS Kemel hat eine Landeszuwendung in Höhe von 6.400 € zur Förderung der Weiterführung der Vereinsarbeit für die Digitalisierung des Schießstandes erhalten.
- Am 12. Juni 2022 fand ein Sommerfest für die Ukrainer auf dem Waldhof statt, das privat organisiert war.
- Am 10. Juli 2022 fand das Fairtrade- und Begegnungsfest statt.
- Vom 8. bis 10. Juli 2022 fand die 801 Jahr Feier und 31 Jahre Partnerschaft in Sollstedt statt, zu der eine kleine Delegation aus Heidenrod reiste.
- Am 26. Mai 2022 fand die 25 Jahr Feier der Kulturvereinigung Heidenrod statt, im Rahmen dieser die Ausstellung des Malers Prescher von Ed sowie einige Veranstaltungen im Barockhaus stattfanden.
- Am 3. Juli 2022 beging die Neue Musikschule Heidenrod ihr 25jähriges Jubiläum.
- Seit dem 3. Juli 2022 spielte die Freilichtbühne Heidenrod ihr Stück „Robin Hood“ auf dem Zorner Grillplatz.
- Vom 1. bis 3. Juli 2022 fand ein Gospelworkshop der Evangelischen Kirche Laufenselden statt.
- Es gab eine Nachmeldung zum Fonds „Bürgerschaftliches Engagement in den Ortsteilen“ vom Ortsbeirat Mappershain, der Gemeindevorstand stellt hier 2.000 € zur Verfügung.
- Mit dem Einzelunternehmen „SenseAbilityAcademy“ werden zurzeit Verhandlungen zur Einrichtung eines Waldkindergartens am Standort Egenroth geführt.
- Am 1. Juli 2022 fand die Einweihung des Anbaus der Kita Laufenselden statt. Am 24. Juni 2022 erhielt die Gemeinde Heidenrod die Erlaubnis zum Betrieb einer Kindertagesstätte hierzu für nun insgesamt 112 Kinder.

#### Aus dem Fachbereich I.2 „Feuerwehr und Ordnungsangelegenheiten“

- Am 1. Juni 2022 find eine Besprechung mit der Gemeindebrandinspektion statt.
- Sascha Schneider hat mit sofortiger Wirkung sein Amt als stellv. Gemeindebrandinspektor niedergelegt.

- Am 11. Juni 2022 fand in Mappershain die Jubiläumsfeier „30 Jahre FWGH Mappershain“ mit Ehrungen und symbolischer Übergabe des Feuerwehrfahrzeuges von Huppert nach Mappershain statt.
- Am 7. Juli 2022 fand das Sommerfest der Feuerwehr Huppert statt, während dessen weitere Ehrungen vorgenommen wurden.
- Ebenfalls am 7. Juli 2022 fand in Kemel eine Feuerwehrschaue statt.

#### Aus dem Fachbereich I.3. „Finanzen“

- Der Haushaltsplan 2023 ist in der Entstehung und steht unter dem Druck der Energie- und globalpolitischen Krise
- Die gemeinsame Aktion mit der strukturell benachteiligten Gemeinde hatte Erfolg. Die Gemeinde Heidenrod wird nach Mitteilung des Hessischen Finanzministeriums ab 2023 als „ländlicher Raum“ anerkannt, trotz der Zugehörigkeit zum Rheingau-Taunus-Kreis. Dies verspricht einen Vorteil beim Kommunalen Finanzausgleich.
- Der Betrieb gewerblicher Art WPH/Kita ist vom Finanzamt Wiesbaden anerkannt, die Steuernummer erteilt. Es werden nun die Steuererklärungen 2014 bis 2020 bearbeitet.

#### Aus dem Fachbereich II „Bauen und Infrastruktur“

- Die Straßensanierungskommission hat erstmals am 30. Mai 2022 getagt. Die nächste Sitzung findet am 18. Juli 2022 mit Gästen statt.
- Im Zuge der städtebaulichen Planung Kemel wurden Ingenieurleistungen an das Büro Lang vergeben.
- Die Firma IKS hat mit der Sanierung des Hochbehälters Zorn und Nauroth begonnen.
- Die Wasserwerkprüfung fand durch das Kreisgesundheitsamt vom 12. bis 14.07.2022 statt.

#### Aus dem Fachbereich III „Bauverwaltung, Grundstücksverkehr“

- Bei der Aufsichtsratssitzung der WPH und der Gesellschafterversammlung wurde des Ergebnis von +1.9 Mio. € bekanntgegeben.
- Am 27. Juni 2022 fand die Generalversammlung der Bürgergenossenschaft des Windenergieparks statt. Zum 5jährigen Jubiläum war Regierungspräsidentin Lindscheid anwesend.
- Am 27. Juni 2022 fand die Gesellschafterversammlung BERT statt, das Jahresergebnis liegt bei +179.000,00 €.
- In Anliegerversammlungen wurden die Ablösebestimmungen für den Erschließungsbeitrag für die Erschließungsstraßen „Auf der Gewann“, „Sperlingsweg“ und „Zum kleinen Atzmann“ festgelegt.
- Beispielhaft wurden die Baumaßnahmen „Pensionspferdeaktivstall“, „Alten- und Pflegeheim Grebenroth“ sowie „Villa Brosius“ erwähnt.
- Der Wasserbeschaffungsverband des Rheingau-Taunus-Kreises gibt den Jahresabschluss an der Versammlung am 7. Juli 2022 bekannt und berichtet zu Bemühungen weitere Wasservorlieferanten zu finden.
- Die Gemeinde Heidenrod vergibt den Auftrag der Prüfung juristischer Möglichkeiten der Gründung einer Erschließungsgesellschaft an SRS Schüllermann & Partner.

- Die Informationsveranstaltungen der Deutschen GigaNetz GmbH laufen planmäßig.

Aus dem Fachbereich IV „Forst, Naturschutz und Regionalentwicklung“

- Nach Recherchen wird die Gemeinde Heidenrod die Landpachtpreise nicht erhöhen.
- Die Jahreshauptversammlung des Streuobstvereins fand am 9. Juni 2022 statt.
- Bei der Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Watzelhain wurde Günter Menz nach 40 Jahren als Jagdvorsteher verabschiedet.
- Der Vorstand der Jagdgenossenschaft Kemel hat sich entschieden, die derzeitige Jagdfläche (rechts/links der B260) zu teilen und neu auszuschreiben.
- Die fachliche Eignung des Gemeindeforstamtes als Ausbildungsbetrieb für den Studiengang BSC. Forstwirtschaft dual wurde von der HAWK anerkannt. Katharina Neubauer beginnt voraussichtlich in diesem Jahr beim Gemeindeforstamt diese Ausbildung.
- Das Abstimmungsgespräch mit der Firma Center Forst zur Vorbereitung der Forsteinrichtung 2022 hat stattgefunden, die optional vom Gemeindevorstand beschlossenen Leistungen konnten im Rahmen verfügbarer Haushaltsmittel danach vergeben werden.
- Die Verträge über die Erbringung forstlicher Dienstleistungen mit den Dienstleistern Firma Kappus Forsttechnik, Firma Thomas Brahm und Firma Püsch wurden mit einer moderaten Preisanpassung verlängert.
- Der Zuwendungsbescheid für die Errichtung der Atzmannhütte in Höhe von 105.625 € ist eingegangen.
- Die Pionierwanderung „Aarschleife“ hat am 18.06.2022 stattgefunden.

---

**3 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen hier: Wertungsbeschluss, Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 03.11.2020, die Anhörung Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung im Rahmen der Offenlage gemäß Beschluss der Gemeindevertretung 18.02.2022**

**XII/091**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft die Tagesordnungspunkte 3, 4 und 9 auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlagen.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Martin, spricht dazu und empfiehlt, sich



das Nahwärmenetz in Schifferstadt anzusehen.

Herr Baureis spricht unter Zuhilfenahme einer PowerPoint Präsentation dazu. Herr Baureis beantragt die namentliche Abstimmung zu den Tagesordnungspunkten 3, 4 und 9.

Bürgermeister Diefenbach spricht dazu.

Frau Labonté, Herr Ries, Herr Bach und Herr Baureis sprechen dazu.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, spricht zu Tagesordnungspunkt 9.

Herr Leonhard macht auf die nicht korrekten Abstimmungsergebnisse im Protokoll des Haupt- und Finanzausschusses aufmerksam.  
Die korrekten Abstimmungsergebnisse lauten:

5 Nein  
1 Ja  
1 Enthaltung

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Martin, spricht zu Tagesordnungspunkt 9.

Herr Ries und Herr Schmitt sprechen dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über den Tagesordnungspunkt 3 in Beschlussempfehlung der Sitzung des Bauausschusses namentlich abstimmen.

Holzhausen, Reiner	Ja
Diefenbach, Maximilian	Ja
Leonhard, Niklas	Ja
Bach, Benno	Ja
Eckel, Cornelia	Ja
Jaschko, Moritz	Ja
Raupach, Kevin	Ja
Schneider, Edwin	Ja
Döring, David	Ja
Baureis, Michael	Nein
Bornmann, Marius	Nein
Ries-Schulze, Monika	Nein
Jost, Eckhard	Nein
Nau, Daniela	Nein
Mell, Ingeborg	Nein
Ries, Benedikt	Ja
Turski, Christina	Ja
Römer, Heinz-Günther	Ja
Martin, Frank	Ja
Labonté, Renate	Ja
Pickersgill, Daniel	Ja
Schmitt, Marc	Ja

Behncke, Michael	Ja
Damsch, Ingo	Ja

Beschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs 1 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, werden zur Kenntnis genommen. (Anlage 1)
2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag (Zusammenstellung der Anregungen mit Beschlussempfehlung) zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren, sowie der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung wird im Einzelfall zugestimmt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Wertung in die genehmigungsfähige Planfassung einzuarbeiten bzw. einarbeiten zu lassen und den Bebauungsplan der Oberen Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Darmstadt anzuzeigen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass Dezernat III 31.2 Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung nimmt zur Kenntnis, dass die Obere Naturschutzbehörde die erforderliche Ausnahme von den mit gesetzlich geschützten Biotopen verbundenen Verboten auf der Grundlage der bisherigen Unterlagen nicht als gegeben sehen. Allerdings handelt es sich bei der Zulassung der Ausnahme durch die untere Naturschutzbehörde nicht um einen Teil der Abwägung, sondern um eine gesetzliche Voraussetzung, die (erst) bei Inkrafttreten des Bebauungsplans, das heißt bei dessen Bekanntmachung, vorliegen muss.

Bei Vorliegen der übrigen Voraussetzungen der §§ 6, 8 Abs. 4 BauGB (ordnungsgemäßes Aufstellungsverfahren, keine Abwägungsfehler, zwingende Gründe für eine vorzeitige Genehmigung) kann seitens des Dezernates den vorzeitigen Bebauungsplan also schon vor der Zulassung der Ausnahme genehmigen. Sobald die Gemeinde dem Regierungspräsidium Darmstadt dann die Zulassung der Ausnahme nach § 30 BNatSchG durch die untere Naturschutzbehörde übermitteln, erhält die Gemeinde im Gegenzug den gestempelten und damit genehmigten Plan zur Bekanntmachung.

Aus kommunalrechtlicher Sicht wird empfohlen, den vorstehenden Sachverhalt und dessen rechtliche Bewertung den Mitgliedern des Bauausschusses sowie der Gemeindevertretung (in einer Tischvorlage) zur Kenntnis zu geben.

Nach Fertigstellung der Unterlagen und Zulassung der Ausnahme sollten die Gremien erneut informiert werden. Mit der Planung werden gesetzlich geschützte Biotope in Anspruch genommen. Dies ist nur zulässig, wenn eine Ausnahme zugelassen werden kann, weil ein entsprechender Ausgleich geschaffen wird.

Dieser wurde bislang lediglich plausibilisiert, nicht aber nachgewiesen.

5. Der Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft empfiehlt der Gemeindevertretung die Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen, den wer-tungsvorschlag zu ergänzen und den Gemeindevorstand zu beauftragen entsprechend der Stellungnahme des Dezernats III 31.2 Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung vom 06. Juli 2022 zu verfahren

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	6	0

---

#### **4 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flä-chennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel-Süd“ Heidenrod-Kemel,**

**Bebauungsplan „Kemel-Süd“ Ortsteil Kemel,**

**XII/094**

**Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen**

**hier: Satzungsbeschluss**

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit TOP 3 und 9 beraten.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über den Tagesordnungspunkt 4 na-mentlich abstimmen.

Holzhausen, Reiner	Ja
Diefenbach, Maximilian	Ja
Leonhard, Niklas	Ja
Bach, Benno	Ja
Eckel, Cornelia	Ja
Jaschko, Moritz	Ja
Raupach, Kevin	Ja
Schneider, Edwin	Ja
Döring, David	Ja
Baureis, Michael	Nein
Bornmann, Marius	Nein
Ries-Schulze, Monika	Nein
Jost, Eckhard	Nein
Nau, Daniela	Nein
Mell, Ingeborg	Nein
Ries, Benedikt	Ja
Turski, Christina	Ja
Römer, Heinz-Günther	Ja
Martin, Frank	Ja
Labonté, Renate	Ja
Pickersgill, Daniel	Ja

Schmitt, Marc Ja  
Behncke, Michael Ja  
Damsch, Ingo Ja

### **Beschluss:**

1. Unter Berücksichtigung des Wertungsbeschlusses wird der Bebauungsplan „Kemel-Süd“, Heidenrod Kemel bestehend aus planteiltextlichen Festsetzungen und Begründungen mit Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung und allen Gutachten gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Hinweis: Der Umweltbericht, als auch die Gutachten sind in der vorgelegten Fassung Bestandteil des Bebauungsplanes und Ergebnis der Umweltprüfung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen und die Genehmigung dann ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt die notwendigen weiteren Verfahrensschritte gemäß § 10 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Kemel-Süd“ zu erstellen bzw. erstellen zu lassen und eine zusammenfassende Erklärung mit allen Planunterlagen, Gutachten zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange und sonstigen Träger sowie die Bürger, die Anregungen im Rahmen der städtebaulichen Planung erhoben haben, von dem Ergebnis der Beschlussfassung des Wertungs- und Satzungsbeschlusses zu unterrichten und schriftlich über den Verfahrensablauf in Kenntnis zu setzen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Planungsunterlagen nach Rechtskraft online der Öffentlichkeit über die Homepage der Gemeinde Heidenrod zugänglich zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	6	0

- 
- 5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur**  
**hier: Vorbereitung zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft**

**XII/088**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert den Tagesordnungspunkt.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss, Herr Leonhard, spricht dazu.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Martin, spricht dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über die Vorlage in der Fassung der Empfehlung des Bauausschusses abstimmen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand die Kommunalberatungsgesellschaft SRS Schüllermann & Partner mbB beauftragt hat, die grundsätzlichen Fragestellungen zur Möglichkeit der Gründung einer Erschließungsgesellschaft für die Umsetzung des Bebauungsplanes „Kemel Süd“ zur Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur zu prüfen.
2. Die Gemeindevertretung nimmt das Erschließungskonzept der SRS Schüllermann & Partner mbB vom 22. Juni 2022 zur Kenntnis (das Erschließungskonzept ist der Beratungsvorlage als Anlage 1 beigelegt).
3. Die Gemeindevertretung stimmt, unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft und dem Haupt- und Finanzausschuss, der Konzeption zu und beauftragt den Gemeindevorstand die notwendigen weiteren Schritte zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens/ Ausschreibung durchzuführen, mit dem Ziel für die Umsetzung des Bebauungsplanes eine Erschließungsgesellschaft nach dem Konzept der SRS Schüllermann & Partner mbB zu gründen.
4. Es wird eine Erschließungs- und Grundstücksvergabekommission zur Begleitung des Verfahrens gebildet, bestehend aus 3 Vertretern Gemeindevorstand und 5 Vertretern Gemeindevertretung und dem Bürgermeister als Vorsitzenden. Die Fraktionen unterbreiten bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung dem Bürgermeister hierfür Vorschläge zur Besetzung der Kommission.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
18	6	0

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Martin, spricht dazu.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschuss, Herr Leonhard, spricht dazu.

Herr Leonhard macht auf die nicht korrekten Abstimmungsergebnisse im Protokoll des Haupt- und Finanzausschusses aufmerksam.

Die korrekten Abstimmungsergebnisse lauten:

6 Ja  
1 Enthaltung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über die Vorlage abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt für die Heranziehung von Erschließungsbeiträgen für den Endausbau in den Erschließungsanlagen „Sperlingsweg“, „Zum kleinen Atzmann“ (Ablösebeträge) und „Am Dorfgemeinschaftshaus“ (Erschließungsbeitrag) im Ortsteil Dickschied, die dieser Vorlage beigefügte Abweichungssatzung.

Die Satzung ist ortsüblich bekanntzumachen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
24	0	0

---

## **7 Antrag der SPD-Fraktion vom 20. Juni 2022; Solidaritätspartnerschaft Bezirk Zastawna/Ukraine**

**XII/095**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Bach spricht dazu und erläutert den Antrag.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, spricht dazu.

Frau Labonté spricht dazu.

### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand möge prüfen, inwieweit eine Zusammenarbeit mit der ukrainischen Region Zastavna im Rahmen einer sogenannten Solidaritätspartnerschaft möglich ist.

Dabei ist mit dem durch das Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung beauftragte Institut

Engagement Global gGmbH  
SKEW - Servicestelle Kommunen in der Einen Welt  
Friedrich-Ebert-Allee 40  
53113 Bonn

in Kontakt zu treten.

Folgende Punkte sind im Vorfeld einer möglichen Partnerschaft zu klären:

- Wie ist die Region Zastavna heute verwaltungstechnisch aufgestellt, welche Behörde in der Ukraine ist unser Ansprechpartner?
- Können bestehende Kontakte genutzt werden?
- Welche Unterstützung ist dringend notwendig?
- Womit können wir am besten helfen?
- Kann der Partnerschaftsverein "GEMEINSAM - Partnerschaftsverein Gemeinde Heidenrod - Bezirk Zastawna/Ukraine e.V." eingebunden werden?
- Welche Zuschüsse und Förderungen können beantragt werden?
- Antragsverfahren, Voraussetzungen?

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	8

---

**8 Antrag der FWH vom 21.06.2022;**

**XII/096**

**Verzicht Rückbau "alte Bäderstraße" / Radwegenetz**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Mell spricht dazu und erläutert.

Bürgermeister Diefenbach spricht dazu.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Martin, äußert sich hierzu.

Herr Ries spricht dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über den Antrag abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	16	2

Der Antrag der Freien Wähler Heidenrod

„Die Freien Wähler Heidenrod fordern die Verwaltung auf, für die Ausgleichsfläche „Rückbau Alte Bäderstraße Kemel“ eine Ersatzfläche zu definieren und die Umwidmung und Integration der „Alten Bäderstraße Kemel“ in das Radwegnetz anzuregen.“

ist somit abgelehnt.

---

**9 Antrag der Fraktion FWH vom 21.06.2022;  
Neubewertung Kemel-Süd - Risiko- und Kostenanalyse**

**XII/097**

Der Tagesordnungspunkt wurde gemeinsam mit den TOP 3 und 4 beraten.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über den Tagesordnungspunkt 9 namentlich abstimmen.

Holzhausen, Reiner	Nein
Diefenbach, Maximilian	Nein
Leonhard, Niklas	Nein
Bach, Benno	Nein
Eckel, Cornelia	Nein
Jaschko, Moritz	Nein
Raupach, Kevin	Nein
Schneider, Edwin	Nein
Döring, David	Nein
Baureis, Michael	Ja
Bornmann, Marius	Ja
Ries-Schulze, Monika	Ja
Jost, Eckhard	Ja
Nau, Daniela	Ja
Mell, Ingeborg	Ja
Ries, Benedikt	Nein
Turski, Christina	Nein
Römer, Heinz-Günther	Nein
Martin, Frank	Nein
Labonté, Renate	Nein
Pickersgill, Daniel	Nein
Schmitt, Marc	Enthaltung
Behncke, Michael	Enthaltung
Damsch, Ingo	Enthaltung

**Beschluss:**

Die Fraktion der FWH bittet aufgrund des zunehmend schlechteren wirtschaftlichen Umfelds, der unkalkulierbaren geopolitischen Entwicklungen, stark steigenden Preisen und Finanzierungskosten, eine Neubewertung von Kemel Süd vorzunehmen. Dazu sind alle weiteren Aktionen in Bezug auf das Vorhaben vorerst zurückzustellen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt eine Risiko- und Kostenanalyse erstellen zu lassen.

**Der Antrag wird hiermit abgelehnt.**



**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	15	3

---

**10 Aufstellungsbeschluss zum Jahresabschluss 2021 - Kenntnisnahme der Gemeindevertretung über den HFA****XII/082**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlage.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Leonhard, spricht dazu.

Frau Ries-Schulze spricht dazu unter Zuhilfenahme einer PowerPoint Präsentation.

Bürgermeister Diefenbach spricht dazu.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

1. Der Jahresabschluss / Bilanz der Gemeinde Heidenrod zum 31.12.2021 wird gemäß § 112, Abs. 9 HGO mit einer Bilanzsumme von 92.389.021,71 € und einem ordentlichen Jahresüberschuss von 2.345.709,37 € festgestellt.
2. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 ist gemäß § 128 HGO dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Taunusstein zur Prüfung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
23	0	1

**Tagesordnung II**

---

**11 Anfrage der AfD-Fraktion vom 20.06.2022;****Geplante Tagungen der Straßensanierungskommission (StraKo)****XII/098**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

