



## Niederschrift

---

### Sitzung des Gemeindevorstandes

---

**Sitzungstermin:** Montag, 27.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 16:05 Uhr

**Sitzungsende:** 17:40 Uhr

**Raum, Ort:** Sitzungszimmer Rathaus, Heidenrod-Laufenselden

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Diefenbach, Volker                      SPD

##### Mitglieder

Hartenfels, Jens                              SPD

Weber, Roger                                    CDU

Bremser, Matthias                              FWH

Rothländer, Georg                              SPD

Olbrich, Herbert                                GRÜNE

Kaiser, Hilmar                                  AfD

Minor, Karlheinz                                FWH

##### Verwaltung

Kaiser, Tanja

Kürzer, Thomas

#### Abwesend

##### Mitglieder

Conzelmann, Werner                            CDU                      entschuldigt

## Gäste:

Behrendt, Frank  
Zindel, Udo

Verwaltung  
Verwaltung

zu TOP's 4 bis 7  
zu TOP's 8 bis 11

## Tagesordnung

### Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 13.06.2022
- 2 Mitteilungen/Verschiedenes XII/092
- 3 Niederschriften der Ortsbeiräte XII/093
- 4 Festlegung Ablösebestimmungen Erschließungsbeitrag Dickschied XII/083
- 5 Abweichungssatzung Dickschied Erschließung XII/085
- 6 Abschnittsbildung Teilerschließung Zum kleinen Atzmann Dickschied XII/086
- 7 Widmung Erschließungsstraßen Dickschied XII/087
- 8 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen  
hier: Wertungsbeschluss,  
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 03.11.2020,  
die Anhörung Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung im Rahmen der Offenlage gemäß Beschluss der Gemeindevertretung 18.02.2022 XII/091

- |    |  |         |
|----|--|---------|
| 9  | Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel-Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel-Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen<br>hier: Satzungsbeschluss  | XII/094 |
| 10 | Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur<br>hier: Vorbereitung zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft | XII/088 |
| 11 | Heidenrod, Allgemeine Grundstückangelegenheiten<br>Verpachtung von landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemeinde Heidenrod<br>hier: Festlegung der Pachten   | XII/081 |

## **Tagesordnung II**

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 12 | Persönliche und personelle Angelegenheiten  |         |
| 13 | Fonds "Bürgerschaftliches Engagement in den Ortsteilen" 2022<br>Anträge 2022 - Nachmeldung Ortsbeirat Mappershain - | XII/084 |
| 14 | Einrichtung eines Waldkindergartens am Standort Egenroth  | XII/089 |

## **Niederschrift**

### **Tagesordnung I**

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

---

## 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 13.06.2022

Zu TOP 7 - Rückkaufoptionsrecht Grundstück Laufenselden, Heiligenbornweg  
Kaufvertrag Villmer vom 31. März 2017

Beigeordneter Bremser bittet die Kostenaufteilung, die Grundlage der Entscheidung war, im Beschluss wie folgt mit aufzuführen.

- ...
- 4) Der Gemeindevorstand verzichtet auf die rechtlichen Möglichkeiten aus der bedingten Rückkaufassessvormerkung zugunsten der Gemeinde Heidenrod **aufgrund des vorgelegten Kaufvertrages und der dort skizzierten Kostenaufteilung.**

<b>Kaufpreis</b>	<b>690.000 €</b>
<b>davon entfallen auf Grund und Boden</b>	<b>90.000 €</b>
<b>auf die beweglichen Gegenstände</b>	<b>56.000 €</b>
<b>auf das Gebäude</b>	<b>544.000 €</b>

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift vom 13.05.2022 mit der vorgeannten Änderung/Ergänzung (fett).

### Beschluss:

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

---

## 2 Mitteilungen/Verschiedenes

XII/092

### 1. Ortsbeirat Egenroth

Der Ortsbeirat Egenroth lädt für Donnerstag, den 30.06.2022, 19:00 Uhr, zum Ortsbegang ein.  
Bürgermeister Diefenbach wird an dem Termin teilnehmen.

### 2. Ortsbeirat Laufenselden

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Laufenselden findet am Dienstag, dem 05.07.2022, 19:30 Uhr, im Vereinsraum der Bornbachhalle Laufenselden statt.

Bürgermeister Diefenbach kann aufgrund anderweitiger Terminverpflichtung an der Sitzung nicht teilnehmen.

### 3. Ortsbeirat Mappershain

Der Ortsbeirat Mappershain lädt für Mittwoch, den 20.07.2022, 20:00 Uhr, zur Sitzung ins Dorfgemeinschaftshaus Mappershain ein.  
Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.

### 4. Treffen der Ortsbeiräte

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift über das Treffen der Ortsbeiräte vom 01.06.2022 zur Kenntnis.

### 5. Sitzung der Straßensanierungskommission

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift über die Sitzung der Straßensanierungskommission vom 30.05.2022 zur Kenntnis.

### 6. Atzmannhütte - Ausschreibung

Die öffentliche Ausschreibung für Planung und Ausführung von Bauleistungen zur Errichtung der Wanderhütte Atzmann, Wispertrails, wurde von der ZVS des Rheingau-Taunus-Kreises am 20.06.2022 veröffentlicht.

### 7. EnergieRegion Taunus - Goldener Grund

Bürgermeister Diefenbach berichtet von der Gesellschafterversammlung der EnergieRegion Taunus - Goldener Grund BERT GmbH und BERT KG vom 27.06.2022.

### 8. Arbeitskreis 60 Plus

Bürgermeister Diefenbach berichtet über die Sitzung des AK's 60 Plus vom 15.06.2022. Thema waren u.a. Bürgerbus, Netzwerk Wohnen.

### 9. Naturschutzprojekt Geroldstein

Das Naturschutzprojekt Geroldstein läuft mit neuem Pächter/Beweider Karl-Heinz Streicher, Welterod.

## 10. Jagdgenossenschaftsversammlungen

Bürgermeister Diefenbach hat an den Jagdgenossenschaftsversammlungen Zorn 17.06.2022, Dickschied 23.06.2022 und Geroldstein 20.06.2022 teilgenommen. Es gab keine besonderen Vorkommnisse.

## 11. Tourismusförderung

Die Pionierwanderung „Aarschleife“ hat am 18.06.2022 stattgefunden.

## 12. Städtebaulicher Vertrag „Am Galgen“, Kemel

Bürgermeister Diefenbach berichtet über ein Treffen mit der Fa. Kopp zum Städtebaulichen Vertrag vom 23.06.2022.

## 13. Glasfaserausbau /-vermarktung

Bezüglich der Bauvorbereitungen zum Glasfaserausbau in Heidenrod hat ein Treffen mit Vertretern der Deutsche GigaNetz GmbH am 23.06.2022 stattgefunden.

Die erste Informationsveranstaltung findet am 11.07.2022 in Laufenselden statt. Ein Info-Point wird in Kemel beim REWE eingerichtet.

## 14. Jugendpflege

Am Samstag, 25.06.2022 hat in der Römerhalle in Kemel zum Projekt „Sei dabei“ eine Open Space Konferenz stattgefunden.

## 15. Projekt Global Nachhaltige Kommune Hessen

Die Gemeinde hat die offizielle Zusage zur Teilnahme am Projekt „Global Nachhaltige Kommune Hessen“ am 10.06.2022 erhalten. Es sind insgesamt 13 Kommunen, die am Projekt teilnehmen dürfen.

Das Auftakttreffen findet in digitaler Form am 30.06.2022 statt.

## 16. Wünsche und Anregungen der Beigeordneten

1. Erster Beigeordneter Hartenfels wurde von Frau Gina Tönges angesprochen. Eine Schulklasse möchte im Rahmen des Themenunterrichtes „Regenerative Energien“ einen Windpark besichtigen. Sie erkundigt sich nach Kontaktpersonen.

Bürgermeister Diefenbach regt an, die Fa. Kopp anzusprechen. Für den

Windpark Heidenrod kann Frau Tönges gerne den Bürgermeister kontaktieren.

2. Die Beigeordneten Olbrich und Rothländer erkundigen sich nach der Darstellung von Tagesordnungspunkten im Sitzungsprogramm sowie dem vorgesehenen Programzugang für die Beigeordneten.

---

### 3 Niederschriften der Ortsbeiräte

XII/093

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Obermeilingen vom 15.06.2022 zur Kenntnis.

---

### 4 Festlegung Ablösebestimmungen Erschließungsbeitrag Dickschied

XII/083

Bürgermeister Diefenbach und Herr Behrendt von der Verwaltung erläutern die Vorlage.

#### **Beschluss:**

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass bei der Umsetzung der Erschließung des im gültigen Bebauungsplan „Auf der Gewann“ vom 22.12.1994 festgesetzten Erschließungsstraßen „Sperlingsweg“ und „Zum kleinen Atzmann“ nun der Ausbau geplant ist. Festgesetzt ist darin der Ausbau der Erschließungsstraßen mit Pflaster (Abschnitt A Nr. 7). Von dieser Ausbauform muss aus technischen- sowie aus Kostengründen abgewichen werden. Die Ausbauformen wurden mit allen beitragspflichtigen Grundstückseigentümern in zwei Bürgerinformationsveranstaltungen erörtert und letztlich auch einstimmig so gewollt. Im Hinblick auf die Rechtssicherheit wurde auch der Hess. Städte- und Gemeindebund eingebunden.
- 2.) Der Gemeindevorstand nimmt die beiden Ausbauformen a.) und b.) zur Kenntnis und legt folgende Ausbauformen fest.
  - a.) Sperlingsweg wird mit einer Länge von ca. 78 m vom Espenschieder Weg kommend als verminderter Ausbau „Feldwegausbau“ ohne weitere Einrichtungen, wie zum Bsp. Kanal, Wasser und Gehwege, ausgebaut. Die Wasserführung erfolgt über Schottermulden seitwärts zur Versickerung. Es wird eine ca. 8 cm dicke Asphalttragdeckschicht auf vorhandener Schotter-schicht aufgebracht. Als Straßenbeleuchtung werden voraussichtlich 2 Solarleuchten installiert.  
Als Hinweis vom Hess. Städte- und Gemeindebund sei noch zu erwähnen,

dass bei der Erschließungsanlage „Sperlingsweg“ kein Abschnitt (nur 78 m Ausbau) gebildet werden kann. Hier fehlt es an den Voraussetzungen für eine Abschnittsbildung. Das bedeutet, dass bei einem weiteren Ausbau des restlichen „Sperlingswegs“ kein Erschließungsbeitrag mehr erhoben werden kann.

- b.) „Zum kleinen Atzmann“ wird über eine Länge von ca. 37 m von der Kreuzung „Am Dorfgemeinschaftshaus/Drosselweg“ kommend als verminderter Ausbau „Feldwegeausbau“ ohne weitere Einrichtungen, wie zum Bsp. Kanal, Wasser und Gehwege, ausgebaut. Die Wasserführung erfolgt über Schottermulden seitwärts zur Versickerung. Es wird eine ca. 8 cm dicke Asphalttragdeckschicht und eine ca. 30 cm dicke Schottertragschicht eingebracht. Eine Straßenbeleuchtung ist nicht vorgesehen. Hier muss ein Abschnitt gebildet werden. Somit ist bei einem späteren Ausbau des restlichen Teilstücks eine Veranlagung mit Erschließungsbeiträgen gewährt.
- 3.) Der Gemeindevorstand beschließt die Abweichung vom Grundsatz in § 127 BauGB bezüglich Abrechnung von Erschließungsbeiträgen an den Gemeindestraßen „Sperlingsweg“ und „Zum kleinen Atzmann“ entsprechend § 133 Abs. 3, Satz 5. Der Erschließungsbeitrag ist von allen beitragspflichtigen Eigentümern über Ablöseverträge im Ganzen anzufordern. Die tatsächliche Endabrechnung erfolgt nach Eingang der letzten Unternehmerrechnung und wird als Zusatz zu den im Vorfeld bereits abgeschlossenen Ablöseverträge erfolgen. Alle beitragspflichtigen Grundstückseigentümer haben bereits den Ablösevertrag unterzeichnet.
- 4.) Der Gemeindevorstand stellt fest, dass die beitragspflichtigen Grundstückseigentümer entsprechend der als Anlage beigefügten Eigentümerliste mit einem Ablösebetrag zu veranlagern sind.
- 5.) Der Gemeindevorstand legt fest, dass der Abrechnungsmodus entsprechend der in der Erschließungsbeitragssatzung, 1. Nachtrag vom 12.03.2002, anzuwenden ist. Die Aufwendungen für den Ausbau werden nach tatsächlichem Aufwand berechnet.
- 6.) Die Ablösebeträge sind entsprechend den Regelungen in der Erschließungsbeitragssatzung nach tatsächlichem Aufwand nach Abschluss der Bauarbeiten von den beitragspflichtigen Eigentümern (s. Eigentümerliste) anzufordern.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0



---

**5 Abweichungssatzung Dickschied Erschließung****XII/085****Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird nachfolgende Beratungsvorlage zugeleitet:

Die Gemeindevertretung beschließt für die Heranziehung von Erschließungsbeiträgen für den Endausbau in den Erschließungsanlagen „Sperlingsweg“, „Zum kleinen Atzmann“ (Ablösebeträge) und „Am Dorfgemeinschaftshaus“ (Erschließungsbeitrag) im Ortsteil Dickschied, die dieser Vorlage beigefügte Abweichungssatzung.

Die Satzung ist ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**6 Abschnittsbildung Teilerschließung Zum kleinen Atzmann Dickschied****XII/086****Beschluss:**

Der Gemeindevorstand beschließt, dass zur Veranlagung von Teilerschließungsbeiträgen als Ablösebetrag für die erstmalige Herstellung (verminderter Ausbau) im Bereich zwischen den Flurstücken 1/1 und 171/1, Einmündung „Am Dorfgemeinschaftshaus“ und „Drosselweg“ Flur 2, Flurstück 156, bis auf Höhe Flurstück 2/2 (siehe Ausbauplan) gemäß § 130 Abs. 2 Satz 1 BauGB in Anlehnung § 3 Abs. 2 Erschließungsbeitragssatzung ein Straßenabschnitt gebildet wird.

Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**7 Widmung Erschließungsstraßen Dickschied****XII/087****Beschluss:**

Der Gemeindevorstand bestätigt die Widmung gemäß § 4 Hess. Straßengesetz für die Erschließungsstraßen „Sperlingsweg“, „Zum kleinen Atzmann“ und „Am Dorfgemeinschaftshaus“ für den öffentlichen Verkehr.

Der Beschluss ist gemäß § 4 (3) Hessisches Straßengesetz in ortsüblicher Weise bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

- 
- 8 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen hier: Wertungsbeschluss, Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 03.11.2020, die Anhörung Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung im Rahmen der Offenlage gemäß Beschluss der Gemeindevertretung 18.02.2022**

**XII/091**

Bürgermeister Diefenbach und Herr Zindel von der Verwaltung beantworten die Fragen der Beigeordneten.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung nachfolgende Beratungsvorlage zugeleitet:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung (Parallelverfahren) nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB, der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs 1 BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB, werden zur Kenntnis genommen (Anlage 1).
2. Dem erarbeiteten Wertungsvorschlag (Zusammenstellung der Anregungen mit Beschlussempfehlung) zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung, dem Parallelverfahren, sowie der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung wird im Einzelfall zugestimmt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Wertung in die genehmigungsfähige

Planfassung einzuarbeiten bzw. einarbeiten zu lassen und den Bebauungsplan der Oberen Verwaltungsbehörde, dem Regierungspräsidium Darmstadt anzuzeigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0

---

**9 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel-Süd“ Heidenrod-Kemel, Bebauungsplan „Kemel-Süd“ Ortsteil Kemel, Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 24.01.2022 mit Anlagen hier: Satzungsbeschluss**

**XII/094**

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung nachfolgende Beratungsvorlage zugeleitet:

1. Unter Berücksichtigung des Wertungsbeschlusses wird der Bebauungsplan „Kemel-Süd“, Heidenrod Kemel, bestehend aus planteiltextlichen Festsetzungen und Begründungen mit Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung und allen Gutachten gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Hinweis: Der Umweltbericht, als auch die Gutachten sind in der vorgelegten Fassung Bestandteil des Bebauungsplanes und Ergebnis der Umweltprüfung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen und die Genehmigung dann ortsüblich bekannt zu machen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen weiteren Verfahrensschritte gemäß § 10 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan „Kemel-Süd“ zu erstellen bzw. erstellen zu lassen und eine zusammenfassende Erklärung mit allen Planunterlagen, Gutachten zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange und sonstigen Träger sowie die Bürger, die Anregungen im Rahmen der städtebaulichen Planung erhoben haben, von dem Ergebnis der Beschlussfassung des Wertungs- und Satzungsbeschlusses zu unterrichten und schriftlich über den Verfahrensablauf in Kenntnis zu setzen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Planungsunterlagen nach Rechtskraft online der Öffentlichkeit über die Homepage der Gemeinde Heidenrod zugänglich zu machen.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	3	0

---

### 10 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod; Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel Süd“ Heidenrod-Kemel,

#### Bebauungsplan „Kemel Süd“ Ortsteil Kemel, Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur

XII/088

#### hier: Vorbereitung zur Gründung einer Erschließungsgesellschaft

Bürgermeister Diefenbach und Herr Zindel von der Verwaltung beantworten die Fragen der Beigeordneten.

Insbesondere zum Wunsch des Beigeordneten Kaiser, wonach die Dächer aller Häuser (speziell die Fläche an der Kaserne) süd-optimiert bzw. optimal zur Photovoltaiknutzung ausgerichtet werden sollen.

Wie bereits im Bauausschuss und Gemeindevorstand besprochen, wird ein strenger Hinweis im B-Plan aufgenommen, so der Bürgermeister.

Beigeordneter Bremser informiert sich über die Gründung der Erschließungsgesellschaft in der Rechtsform einer GmbH.

#### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung nachfolgende Beratungsvorlage zugeleitet:

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand die Kommunalberatungsgesellschaft SRS Schüllermann & Partner mbB beauftragt hat, die grundsätzlichen Fragestellungen zur Möglichkeit der Gründung einer Erschließungsgesellschaft für die Umsetzung des Bebauungsplanes „Kemel Süd“ zur Entwicklung, Erschließung, Vermarktung, Wärmeversorgung, Verkehr und Infrastruktur zu prüfen.
2. Die Gemeindevertretung nimmt das Erschließungskonzept der SRS Schüllermann & Partner mbB vom 22. Juni 2022 zur Kenntnis (das Erschließungskonzept ist der Beratungsvorlage als Anlage 1 beigelegt).
3. Die Gemeindevertretung stimmt, unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft und dem Haupt- und Finanzausschuss, der Konzeption zu und beauftragt den Gemeindevorstand, die notwendigen weiteren Schritte zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens/ Ausschreibung durchzuführen, mit dem Ziel für die Umsetzung des Bebauungsplanes eine

Erschließungsgesellschaft nach dem Konzept der SRS Schüllermann & Partner mbB zu gründen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

---

## 11 Heidenrod, Allgemeine Grundstückangelegenheiten

### Verpachtung von landwirtschaftlichen Grundstücken in der Gemeinde Heidenrod

XII/081

#### hier: Festlegung der Pachten

**Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand in der letzten Legislaturperiode in seiner Sitzung am 08.08.2016 letztmalig die Pachtpreise für landwirtschaftliche Grundstücke festgesetzt hat. Der Pachtpreis für landwirtschaftliche gemeindeeigenen Grundstücke wurde ab dem 01.01.2017 wie folgt festgesetzt:

- a.) Ackerland 165,00 € / ha
- b.) Grünland 110,00 € / ha
- c.) Wege 165,00 € / ha beachte:

Bei allen Flächen wird, unabhängig von der Größe eine Mindestpacht von 30,00 € fällig.

Nach der damaligen Beschlusslage sollten für die Pachterlöse im Haushaltsplan 2022 eine Validierung erfolgen.

2. Der Gemeindevorstand stellt fest, dass in dieser Legislaturperiode keine Erhöhung der Pachtpreise für gemeindeeigenen landwirtschaftliche Nutzflächen erfolgen wird.

3. Eine erneute Validierung ist im Jahr 2028 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

## Tagesordnung II

---

## 12 Persönliche und personelle Angelegenheiten

Zum diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsunterlagen vor.

---

**13 Fonds "Bürgerschaftliches Engagement in den Ortsteilen"  
2022**

**XII/084**

**Anträge 2022 - Nachmeldung Ortsbeirat Mappershain -**

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand stimmt dem Vorhaben/Vorschlag/Mittelverwendung des nachträglich mit Datum vom 10.06.2022 eingereichten Antrages des Ortsbeirates Mappershain zu und stellt 2.000,00 € zur Verfügung.

Antrag:

Planung und Gestaltung der neuen Ortsmitte oberhalb des Bolzplatzes und weitere Einrichtungen (Bouleplatz, Anschaffung eines mobilen Fußballtores, Kletterwand).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**14 Einrichtung eines Waldkindergartens am Standort Egenroth**

**XII/089**

Bürgermeister Diefenbach und Herr Kürzer erläutern die Vorlage und beantworten die Fragen der Beigeordneten.

Beigeordneter Olbrich erkundigt sich, wer als Träger hinter der „SenseAbilityAcademy“ steckt, ggf. sollte dies verwaltungsseitig nochmals geprüft werden.

Beigeordneter Weber kann nicht zustimmen, wenn ein biologisch - vegetarischer Mittagstisch vorgegeben wird.

Bürgermeister Diefenbach und Herr Kürzer erläutern, dass Frau Scherbach eine Einzelunternehmerin ist.

Zum angeführten Mittagessen kann Herr Kürzer berichten, dass diese Darstellung eine Erleichterung bei der Antragstellung/den Vorgaben für die Genehmigung geschuldet ist.

Die Gemeinde beteiligt sich nur kostendeckend, analog der Lebenshilfe, so der Bürgermeister auf Anfrage.

Eine öffentliche Info-Veranstaltung ist für September/Oktober 2022 vorgesehen.

**Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass zurzeit Gespräche mit der Sen-

seAbilityAcademy über die Errichtung eines Naturkindergartens (Waldkindergarten) für bis zu 20 Kinder vom 3. Lebensjahr bis Schuleintritt am Standort des Ev. Gemeindehaus Egenroth geführt werden.

2. Der Gemeindevorstand nimmt weiterhin zur Kenntnis, dass mit der SenseAbilityAcademy eine Vereinbarung zur Verlustabdeckung (kommunale Förderung) analog der Vereinbarung mit der Lebenshilfe für die Kita-Langschied zur Realisierung abgeschlossen werden muss und einmalige Investitionskosten anfallen:

- Verlustabdeckung p.a. ca. 80 T€ p.a.
- Investitionskosten
  - Bauwagen ca. 25 – 30 T€
  - Material ca. 3 T€

3. Der Gemeindevorstand begrüßt die Errichtung eines Naturkindergartens in der Gemeinde und stellt die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel, zur Fortführung der Gespräche, im Zuge der Haushaltsplanberatungen 2023 und der Folgejahre in Aussicht.

4. Der Bürgermeister wird gebeten, die Gemeindevertretung in der Sitzung am 15. Juli 2022 über den Stand der Angelegenheit zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

Heidenrod, 30.06.2022  
den \_\_\_\_\_

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Diefenbach, Volker

\_\_\_\_\_  
Kaiser, Tanja