



## Niederschrift

---

### Sitzung des Gemeindevorstandes

---

**Sitzungstermin:** Montag, 27.03.2023

**Sitzungsbeginn:** 16:30 Uhr

**Sitzungsende:** 17:30 Uhr

**Raum, Ort:** Sitzungszimmer Rathaus, Heidenrod-Laufenselden

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Diefenbach, Volker                      SPD

##### Mitglieder

Hartenfels, Jens                              SPD

Weber, Roger                                      CDU

Bremser, Matthias                              FWH

Kaiser, Hilmar                                      AfD

Minor, Karlheinz                              FWH

Conzelmann, Werner                              CDU

Schneider, Edwin                              SPD

##### Verwaltung

Kürzer, Thomas

#### Abwesend

##### Mitglieder

Vorhauer, Thilo                              GRÜNE                      entschuldigt

# Tagesordnung

## Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023
- 2 Mitteilungen XII/253
- 3 Heidenrod-Kemel, Bäderstraße 27, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses XII/248  
Antragsteller: Bauherrengemeinschaft Catovic/ Sabanovic in Flörsheim
- 4 Heidenrod-Dickschied, Zum Eisenberg 5, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Dickschied-Geroldstein, Flur 1, Flurstück 22/35 XII/250  
hier: Ausnahmen/ Befreiungen
- 5 Neubau eines Mehrfamilienhauses, Nachtrag zu BA 1859/21, XII/249  
Änderung der Gebäudeplatzierung auf dem Grundstück  
Antragsteller: Marc und Nicole Henrich, Am Sonnenhang 2 in 65321 Heidenrod
- 6 Neubau eines Einfamilienhauses, Klärung der Möglichkeiten von Ausnahmen und Befreiungen XII/251  
Antragsteller: Marcel Besier und Julia Keil
- 7 Heidenrod-Kemel, Neustraße, Festlegung des Zufahrtbereiches für das Neubauvorhaben Neustraße 13 XII/247  
Antragsteller: Axel Kleinschrot und Leonie Sengeboden
- 8 Grundstückskaufverträge

## Tagesordnung II

- 9 Persönliche und personelle Angelegenheiten
- 10 Schöffenwahl 2023 XII/245  
Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2028

## Niederschrift

### Tagesordnung I

---

#### 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 8 Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

---

#### 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023

##### **Beschluss:**

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift vom 20. März 2023.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**2.1. Ortsbeirat Zorn:**

Der Ortsbeirat Zorn tagt am 29. März 2023 um 19.30 Uhr im kleinen Saal des Dorfgemeinschaftshauses Zorn.

Bürgermeister Diefenbach versucht an der Sitzung teilzunehmen, Beigeordneter Schneider nimmt teil.

**2.2. Jagdgenossenschaften Laufenselden Teil I, II und III:**

Am Freitag, den 21. April 2023 finden um 20:00 Uhr im Vereinsraum der Bornbachhalle im Ortsteil Laufenselden die Versammlungen der Jagdgenossenschaften Laufenselden Teil I, II und III statt.

Bürgermeister Diefenbach nimmt an der Versammlung teil.

**2.3. Jagdgenossenschaft Huppert**

Am Freitag den 28. April 2023 findet um 20.00 Uhr in der Limeshalle im Ortsteil Huppert eine Versammlung der Jagdgenossenschaft des Jagdbezirktes Huppert statt.

Bürgermeister Diefenbach nimmt an der Versammlung teil.

**2.4. Jagdgenossenschaft Grebenroth/ Martenroth**

Am Freitag, den 28. April 2023 findet um 20.00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Martenroth eine Versammlung der Jagdgenossenschaft des Jagdbezirktes Grebenroth/ Martenroth statt.

Beigeordneter Bremser nimmt an der Versammlung teil.

**2.5. Ortsbeirat Nauroth**

Der Ortsbeirat Nauroth tagt am Mittwoch, den 12.04.2023 um 19:30 Uhr in der „Babbelstubb“ (altes Rathaus).

Bürgermeister Diefenbach nimmt an der Sitzung teil.

**2.6. Treffen der Ortsbeiräte vom 08.02.2023**

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass die Niederschrift vom Treffen der Ortsbeiräte vom 08.02.2023 in ALLRIS eingesehen werden kann.

## **2.7. Zusammenkunft Kreisschulamt, Schulleitungen und Gemeinde**

Bürgermeister Diefenbach berichtet von der Zusammenkunft mit Vertretern des Kreisschulamtes, der Grundschulen Kemel und Laufenselden mit der Gemeinde am 22.03.2023 im Rathaus. Dabei wurde die mögliche Anpassung der Schulbezirke zur Sicherung der Schulstandorte, auch mit Blick auf künftige Entwicklungen (Kemel Süd, Kaserne), sowie die Erweiterung der Grundschule „Kemeler Haide“ erörtert.

## **2.8. Verkehrssituation an der Fledermausschule**

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass ein Behördentermin zur Verkehrssituation bei der Andienung der Schulbusse und „Elterntaxis“ an der Fledermausschule durchgeführt wird.

## **2.9. Förderprogramm „Sport integriert Hessen“**

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass die Gemeinde aus dem Förderprogramm „Sport integriert Hessen“ eine Zuweisung in Höhe von 6.000 € erhält.

## **2.10 Mobilfunkempfang am Pflegeheim Grebenroth (GD 06.03.2023, TOP 2.10.b)**

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass die Mobilfunkabdeckung in Heidenrod lückenhaft ist, im konkreten Fall sind keine Planungen zur Verbesserung der Situation bekannt.

## **2.11. Haushalt 2024**

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass nach interner Planung die Einbringung des Haushaltes 2024 in die Ganztagsitzung (ab 9.00 Uhr) am 07.08.2023 und ein Reservetermin für den 14.08.2023 geplant ist.

## **2.12. Riesenmühle**

Bürgermeister Diefenbach berichtet von einer Absprache mit der Oberen Natur-schutzbehörde beim RP Darmstadt. Danach könnte die Beseitigung (Abriss) der Riesenmühle mit 80 v.H. gefördert werden. Zunächst müsste die Gemeinde allerdings das Objekt erwerben.

Mit der Eigentümerin wurde ein Ankaufpreis in Höhe von 2.000 € verhandelt. Bei geschätzten Abrisskosten in Höhe von 154 T€ kann mit einem Zuschuss in Höhe von 136 T€ gerechnet werden, so dass für Grunderwerb und Beseitigung max. 20 T€ Eigenmittel benötigt werden.

In Anbetracht des Umweltschadens, des permanenten Vermüllens und der allgemeinen Gefahrensituation befürwortet der Gemeindevorstand die Maßnahme einvernehmlich.

## 2.13 Sanierung Bornbachhalle – Expertenrunde

Bürgermeister Diefenbach berichtet von der Korrespondenz mit Herrn Treske, im Zusammenhang mit der Einladung zum ersten Treffen am 05.04.2023, in der Angelegenheit insbesondere, dass er diesbezüglich seitens der Gemeinde nicht mehr „belästigt“ wird.

## 2.14. Wünsche und Anregungen der Beigeordneten

- Beigeordneter Bremser erkundigt sich nach dem oder den Interessenten für das Gelände der Taunuskaserne.

Bürgermeister Diefenbach bestätigt, dass es mehrere Interessenten gibt, diese Interessen aber zurzeit noch nicht belastbar sind.

- Beigeordneter Weber erkundigt sich ob es bei der Landratswahl Probleme bezüglich der Zusammenlegung von Wahlbezirken gab.

Bürgermeister Diefenbach und Herr Kürzer teilten mit, dass es keine Probleme gab, im Gegenteil, die Zusammenlegung hat wesentlich mit zum reibungslosen Ablauf beigetragen.

Gleichwohl gibt es Rückäußerungen, dass man bei künftigen Wahlen eigenständig bleiben möchte.

- Beigeordneter Hartenfels erkundigt sich nach den Arbeiten im Windpark.

Bürgermeister Diefenbach teilt mit, dass bei zwei Windrädern die Blattlager und bei einem Windrad das Getriebe gewechselt werden. Die Arbeiten stehen kurz vor dem Abschluss.

---

### 3 Heidenrod-Kemel, Bäderstraße 27, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Antragsteller: Bauherrengemeinschaft Catovic/ Sabanovic in Flörsheim

XII/248

#### Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass im Bereich des alten Ortskernes (Bäderstraße 27), ein Neubau errichtet werden soll, der sich am Altbestand orientiert.

2. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis das für den Altbestand der Bäderstraße 27 bereits eine Abrissgenehmigung durch die Untere Bauaufsichtsbehörde erteilt wurde.
3. Der Gemeindevorstand erteilt das notwendige Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses unmittelbar an der Grundstücksgrenze zum Flurstück 33. Das Vorhaben fügt sich nach § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung ein, und wird sich als Neubau am Altbestand der bebauten Häuserzeile orientieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**4 Heidenrod-Dickschied, Zum Eisenberg 5, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Gemarkung Dickschied-Geroldstein, Flur 1, Flurstück 22/35**

**XII/250**

**hier: Ausnahmen/ Befreiungen**

**Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Antragsteller Michelle Klein und Maximilian Jost beabsichtigen, ein Einfamilienhaus mit Garage zu realisieren.
2. Für die Umsetzung dieses Vorhabens werden folgende Ausnahmen/ Befreiungen benötigt:
  - a) Gebäudestellung 17 cm über Geländenniveau
  - b) Errichtung eines vorspringenden Erkers
  - c) Errichtung eines vorspringenden Zwerchhauses
3. Der Gemeindevorstand erteilt sein Einvernehmen zum Vorhaben und zu den gewünschten Ausnahmen/ Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**5** **Neubau eines Mehrfamilienhauses, Nachtrag zu BA 1859/21,  
Änderung der Gebäudeplatzierung auf dem Grundstück**  
**Antragsteller: Marc und Nicole Henrich, Am Sonnenhang 2 in  
65321 Heidenrod**

**XII/249**

**Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Antragsteller beabsichtigen zum einen das Bauvorhaben auf dem Grundstück Gemarkung Laufenselden, Flur 26, Flurstück 9/1, Neu zu platzieren und die Dachform in ein Pultdach zu ändern.
2. Der Gemeindevorstand erteilt das notwendige Einvernehmen zur Änderung der Gebäudeplatzierung und zur Änderung der Dachform.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**6** **Neubau eines Einfamilienhauses, Klärung der Möglichkeiten  
von Ausnahmen und Befreiungen**  
**Antragsteller: Marcel Besier und Julia Keil**

**XII/251**

**Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass für die Umsetzung der Planungsabsicht der Antragsteller, die Gemeinde zu folgenden Ausnahmen/ Befreiungen das notwendige Einvernehmen erteilen muss:
  - a) Festgesetzte Traufhöhe 4 m – gewünschte Traufhöhe 4,258 m
  - b) Baugrenze 3 m hinter der Grundstücksgrenze – gewünschte Befreiung: Überschreitung der Baugrenze um 80 cm
2. Der Beschluss des Gemeindevorstandes vom 18.05.2022 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0



---

**7 Heidenrod-Kemel, Neustraße, Festlegung des Zufahrtsbereiches für das Neubauvorhaben Neustraße 13**

XII/247

**Antragsteller: Axel Kleinschrot und Leonie Sengeboden**

**Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass für das geplant Neubauvorhaben die Zufahrt zum Grundstück im östlichen Bereich der Neustraße eingerichtet werden soll.
2. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass hierfür ein Teil der Bepflanzung der Neustraße mit Straßenbegleitgrün, als auch eine öffentliche Parkplatzbucht entfallen wird. Die Umsetzung hat so zu erfolgen, dass ab der Nachbargrenze mindestens in einer Breite von 1m die bestehenden Pflanzungen erhalten bleiben und eine Ersatzpflanzung für die entfallene öffentliche Parkbucht erfolgt.
3. Der Gemeindevorstand stimmt dem gewünschten Zufahrtsbereich für das Neubauvorhaben zu, unter der Maßgabe, dass mindestens einer der beiden vorhandenen öffentlichen Stellplatzflächen erhalten bleibt und die Kosten für den Rückbau der Bepflanzung der Neustraße und den entsprechenden verkehrlichen Ausbau, von den Antragstellern getragen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**8 Grundstückskaufverträge**

Es lagen keine Grundstückskaufverträge vor

**Tagesordnung II**

---

**9 Persönliche und personelle Angelegenheiten**

Zu diesem Punkt lagen keine Beratungsvorlagen vor.

## 10 Schöffenwahl 2023

### Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode

XII/245

#### 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2028

Beigeordneter Bremser verlies zu diesem Tagesordnungspunkt gemäß § 25 HGO den Sitzungsraum.

#### Beschluss:

Nachfolgende Personen werden auf die Vorschlagsliste für allgemeine Strafsachen aufgenommen und dem Amtsgericht Bad Schwalbach gemeldet:

Lfd. Nr.	Name Geburtsname Vorname/n	Geburtsdatum	Beruf	PLZ, Wohnort, ggf. Ortsteil*
1	Althoff, Andreas	23.04.1964	Kaufmann	65321 Heidenrod-Langschied Lärchenweg 8
2	Breitsch, Christian	16.02.1961 Wiesbaden	Techn.Angestellter/ Landschaftsarchitekt	65321 Heidenrod-Wisper Kemeler Weg 3
3	Bremser, Matthias	11.02.1958 Wiesbaden	Finanzbeamter	65321 Heidenrod-Laufenselden Hundsgasse 33
4	Diefenbach, Dieter	25.12.1960 Wiesbaden	Rentner	65321 Heidenrod-Huppert Mozartstraße 8
5	Frank, Claudia geb. Traut	10.08.1964 Frankfurt / Main	Betreuungskraft und Gerichtliche Betreuerin	65321 Heidenrod-Dickschied Lindenallee 1
6	Franke, Norbert	10.02.1957 Witten	Pensionär	65321 Heidenrod-Obermeilingen Ritterstraße 11a
7	Gemmer, Anja geb. Müßig	15.09.1988 Mainz	Tierärztin	65321 Heidenrod-Laufenselden Rathausstr. 18
8	Gemmer, Martin	17.01.1979 Bad Schwalbach	Elektromeister	65321 Heidenrod-Laufenselden Rathausstr. 18
9	Ginster, Jens	20.11.1970 Nastätten	Finanzbeamter	65321 Heidenrod-Laufenselden Berndrother Straße 6
10	Haas, Robert	28.05.1967 Maria- Theresiopel	Dipl. Ing. Innenarchitekt	65321 Heidenrod-Nauroth Karlsbader Str. 16

11	Labonté, Renate geb. Zimmermann	09.07.1960 Frankfurt / Main	Beamtin Ltd MRin / Leiterin Stabsstelle Ländliche Räume	65321 Heidenrod-Laufenselden Tulpenweg 18
12	Lang-Engelhardt, Gabriele geb. Lang	10.03.1963 Wiesbaden	Lehrerin	65321 Heidenrod-Laufenselden Breslauer Str. 6
13	Leez, Vera geb. Sastges	28.09.1968 Daun / Eifel	Angestellte	65321 Heidenrod-Laufenselden Milanweg 1
14	Römer, Tobias	13.10.1977 Bad Schwalbach	Bilanzbuchhalter	65321 Heidenrod-Huppert Steger Weg 2
15	Schiffler, Peter	05.05.1960 Wiesbaden	Pensionär	65321 Heidenrod-Watzelhain Schlehenweg 34
16	Siegismund, Bernd	13.11.1958 Uelzen	Rentner	65321 Heidenrod-Zorn Am Grauen Kopf 1
17	Strenger, Angelika geb. Kopp	14.04.1962 Landau / Pfalz	Rentnerin	65321 Heidenrod-Kemel Schwalbacher Str. 28
18	Struth, Ralf	11.06.1968 Braubach	Messgehilfe	65321 Heidenrod-Kemel Zur Bleiche 1
19	Vorhauer, Thilo	27.06.1967 Stade / Elbe	Wirtschaftsingenieur	65321 Heidenrod-Obermeilingen Ritterstraße 1
20	Wagner, Nicole	21.10.1971 Seligenstadt	Rentnerin	65321 Heidenrod-Springen Zum Dornbachtal 21a
21	Walloch, Karin geb. Luft	05.08.1960 Wiesbaden	Personal + Finanzbuchhaltung	65321 Heidenrod-Mappershain Quellenstr. 7a
22	Watzal, Katja	19.09.1968 Bad Schwalbach	Dipl.-Verw.-wirtin Sachbearbeiterin + interne Fortbildnerin	65321 Heidenrod-Laufenselden Dammstr. 11
23	Werle, Thomas	06.04.1968 Wiesbaden	Bankkaufmann	65321 Heidenrod-Nauroth Mühlstraße 9
24	Witte-Herbertz, Yvonne	12.12.1974 Görlitz	Versicherungsfachwirtin	65321 Heidenrod-Nauroth Mühlstraße 15

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

## 11 Schöffenwahl 2023

### Wahl der Jugendschöffen und Jugendschöffen für die Amtsperiode

XII/246

01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2028

#### Beschluss:

Nachfolgende Personen werden auf die Vorschlagsliste für die Jugendschöffen und Jugendschöffen aufgenommen und dem Amtsgericht Bad Schwalbach gemeldet:

Lfd. Nr.	Name Geburtsname Vorname/n	Geburtsdatum	Beruf	PLZ, Wohnort, ggf. Ortsteil*
1	Diefenbach, Dieter	25.12.1960 Wiesbaden	Rentner	65321 Heidenrod-Huppert Mozartstraße 8
2	Frank, Claudia geb. Traut	10.08.1964 Frankfurt/Main	Gerichtlich bestellte Betreuerin	65321 Heidenrod-Dickschied Lindenallee 1
3	Gemmer, Anja geb. Müßig	15.09.1988 Mainz	Tierärztin	65321 Heidenrod-Laufenselden Rathausstr. 18
4	Gemmer, Martin	17.01.1979 Bad Schwalbach	Elektromeister	65321 Heidenrod-Laufenselden Rathausstr. 18
5	Haas, Robert	28.05.1967 Maria-Theresiopel	Dipl. Ing. Innenarchi- tekt	65321 Heidenrod-Nauroth Karlsbader Str. 16
6	Lang-Engelhardt, Gabriele geb. Lang	10.03.1963 Wiesbaden	Lehrerin	65321 Heidenrod-Laufenselden Breslauer Str. 6
7	Strenger, Angelika geb. Kopp	14.04.1962 Landau / Pfalz	Rentnerin	65321 Heidenrod-Kemel Schwalbacher Str. 28
8	Wagner, Nicole	21.10.1971 Seligenstadt	Renterin	65321 Heidenrod-Springen Zum Dornbachtal 21a
9	Walloch, Karin geb. Luft	05.08.1960 Wiesbaden	Personal + Finanzbuchhaltung	65321 Heidenrod-Mappershain Quellenstr. 7a
10	Watzal, Katja	19.09.1968 Bad Schwalbach	Dipl.-Verw.-wirtin Sachbearbeiterin + interne Fortbildnerin	65321 Heidenrod-Laufenselden Dammstr. 11

