



Niederschrift

Sitzung des Gemeindevorstandes

Sitzungstermin: Montag, 25.07.2022

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr

Sitzungsende: 16:10 Uhr

Raum, Ort: Sitzungszimmer Rathaus, Heidenrod-Laufenselden

Anwesend

Vorsitz

Diefenbach, Volker SPD

Mitglieder

Hartenfels, Jens SPD

Weber, Roger CDU

Bremser, Matthias FWH

Kaiser, Hilmar AfD

Conzelmann, Werner CDU

Minor, Karlheinz FWH

Schriftführung

Reschke, Selenka

Abwesend

Mitglieder

Rothländer, Georg SPD entschuldigt

Olbrich, Herbert GRÜNE entschuldigt

Gäste:

Zindel, Udo Verwaltung zu TOP´s 5 bis 8

Zu TOP 4 von der Stadtverwaltung Eltville a.Rh.

Lilje, Barbara Leiterin Amt für Wirtschaftsförderung, Kultur, Tourismus
und nachhaltige Stadtentwicklung

Übelhör, Julia Koordinatorin für kommunale Entwicklungspolitik

Tagesordnung

Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022
- 2 Mitteilungen/Verschiedenes
- 3 Niederschriften der Ortsbeiräte
- 4 Global Nachhaltige Kommune Hessen (Projektteilnahme) XII/100
- 5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Bebauungsplan Sondergebiet Klostergut Gronau, 1. Änderung und Ergänzung, Entwurf des Bebauungsplanes Stand 11.07.2022
hier: Feststellung des Bebauungsplanentwurfes / Durchführung Parallelverfahren / Anhörung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung XII/110
- 6 Bau- und Grundstücksordnung XII/108
hier: Antrag auf Erteilung einer Löschungsbewilligung zum Wiederkaufsrecht
- 7 Bauvoranfrage zur Klärung der Grundsätzlichen Bebaubarkeit, Gemarkung Kemel, Flur 2, Flurstück 107
Antragsteller: Stöckel/ Beiler, Königsberger Straße 19g in 65307 Bad Schwalbach
hier: Festlegung der weiteren Vorgehensweise XII/111
- 8 Beschaffung mobile Schlammpresse für das Klärwerk Heidenrod XII/109
- 9 Liste Bauanträge II. Qu. 2022 XII/105
- 10 Bauvoranfrage Klein & Jost in Dickschied - Abstimmung Höhenlage
- 11 Grundstückskaufverträge

Tagesordnung II

- 12 Persönliche und personelle Angelegenheiten

12.1	Antrag auf Altersteilzeit	XII/103
13	Schiffsausflug Senioren	XII/107
14	Anpassung Rahmen Konzeption Kindertagesstätten Heidenrod	XII/102
15	Zuschuss für Kita Langschied hier: Verlustabdeckung 2021 / Vorauszahlung 2022	XII/101
16	Vorzeitige Ablösung Investitionskredit DZ Hyp AG - Nr. 3308 969 900 in Höhe von 702.770,03 €.	XII/104
17	Antrag auf Ratenzahlung der Gewerbesteuerfälligkeit vom 15.05.2022 Antragsteller: Nils Pan Franzen, Waldstraße 15 in 65321 Heidenrod	XII/106

Niederschrift

Tagesordnung I

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift vom 27.06.2022

2 Mitteilungen/Verschiedenes

1. Ortsbeirat Martenroth

Der Ortsbeirat Martenroth hat zu seiner Sitzung am Sonntag, den 24.07.2022, 15:00 Uhr, in das Dorfgemeinschaftshaus Martenroth eingeladen.

2. Ortsbeirat Langschied

Der Ortsbeirat Langschied hat zu seiner Sitzung am Montag, den 25.07.2022, 19:00 Uhr, in das Dorfgemeinschaftshaus Langschied eingeladen.

3. Ortsbeirat Watzelhain

Der Ortsbeirat Watzelhain lädt zu seiner nächsten Sitzung am Freitag, den

05.08.2022, 20:00 Uhr, ein. Die Sitzung findet im Dorfgemeinschaftshaus Watzelhain statt.

4. Bürgermeister Diefenbach stellt die Präsentation „Weitere Verhandlungen mit Hessenwasser GmbH & Co. KG“ des Wasserbeschaffungsverbandes Rheingau-Taunus vom 31.05.2022 vor.

Beigeordneter Bremser fragt an, ob die Meldung der Gemeinde Heidenrod über die die Veränderungen von Basismengen im Zeitraum 2020 bis 2030 aus dem Jahr 2018 vorgelegt werden kann. Die Meldung ist in der Anlage zur Niederschrift beigefügt.

5. Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass das Gemeindeforstamt Heidenrod von der Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst Hildesheim als Ausbildungsbetrieb für den Studiengang „BSc. Forstwirtschaft dual“ anerkannt wurde. Für diese Ausbildung/Studium liegen der Gemeinde bereits zwei Bewerbungen/Interessensbekundungen vor.

Anlage 1 2022-07-24 Einladung Ortsbeirat Martenroth

Anlage 2 2022-07-25 Einladung OBR Langschied

Anlage 3 2022-08-05 Einladung OBR Watzelhain

Anlage 4 WBV RT - Hessenwasser 1

Anlage 5 WBV RT - Hessenwasser 2

Anlage 6 Forst_Eignung Ausbildungsbetrieb

Anlage 7 Förderaufruf_Flottentauschprogramm Sozial und Mobil

3 Niederschriften der Ortsbeiräte

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschriften der Ortsbeiräte:

Anlage 1 2022-05-18 Niederschrift Grebenroth

Anlage 2 2022-06-30 Ortsbegehung OBR Egenroth

Anlage 3 2022-03-07 Niederschrift OBR Nauroth

4 Global Nachhaltige Kommune Hessen (Projektteilnahme) XII/100

Frau Lilje und Frau Übelhör der Stadtverwaltung Eltville am Rh. stellen den Anwesenden den Weg der Stadt Eltville zur Agenda 2030 vor und beantworten Fragen der Beigeordneten.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, dass die Gemeinde Heidenrod am Projekt Globale Nachhaltige Kommune Hessen teilnimmt, mit dem Ziel eine Nachhaltigkeitsstrategie zu entwickeln und dass dementsprechend alle nötigen Vorbereitungs-/ Umsetzungsschritte eingeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

5 Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod, Bebauungsplan Sondergebiet Klostergut Gronau, 1. Änderung und Ergänzung, Entwurf des Bebauungsplanes Stand 11.07.2022 XII/110
hier: Feststellung des Bebauungsplanentwurfes / Durchführung Parallelverfahren / Anhörung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung

zugeleitet:

1. Die Gemeindevertretung nimmt den Entwurf des Bebauungsplanes "Sondergebiet Klostergut Gronau 1. Änderung und Ergänzung" mit Begründung und textlichen Festsetzungen zur Kenntnis.
2. Die Gemeindevertretung nimmt die Einwendung gegen den Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Klostergut Gronau der Joseph-Senker-Stiftung vom 24.03.2021 zur Kenntnis.
3. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass die Joseph-Senker-Stiftung an der Entwurfserarbeitung des Bebauungsplanes beteiligt wurde. Im Rahmen der Offenlegung ist der Joseph-Senker-Stiftung erneut Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Die Einwendungen gegen den Aufstellungsbeschluss vom 24.03.2021 werden im Rahmen der Wertung, nach Vorliegen der Stellungnahmen aus der Offenlegung und der Beteiligung der Bürger bearbeitet.
4. Die Gemeindevertretung stellt fest, dass mit dem Bebauungsplanentwurf "Sondergebiet Klostergut Gronau 1. Änderung und Ergänzung" Stand: 11.07.2022 mit Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzung die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulichen Entwicklung zur Erschließung des Klostergutes Gronau geschaffen werden.
5. Der Gemeindevorstand, wird beauftragt auf Grundlage dieses Entwurfes, unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse und der noch durchzuführenden Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und die öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 3 BauGB durchzuführen.
6. Der Gemeindevorstand wird beauftragt aus den eingegangenen Stellungnahmen aus der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes eine Wertung und einen Wertungsvorschlag zu erarbeiten. Der Wertungsvorschlag ist über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für die weiteren Beratungen der Gemeindevertretung zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Wiederkaufsrecht

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde Heidenrod mit notariellen Kaufvertrag vom 17. Februar 1981 das Baugrundstück Gemarkung Niedermeilingen, Flur 13 Flurstück 66/12 an die Eheleute Christel und Franz Staffel veräußert hat. Im Rahmen des notariellen Kaufvertrages wurde sowohl eine Bebauungsverpflichtung, als auch eine Rückkaufoption zugunsten der Gemeinde Heidenrod aufgenommen.
2. Der Gemeindevorstand stimmt der Löschung der Rückkaufoption zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	0

Anmerkung der Verwaltung:

Nach der Rückkaufassessurvormerkung wäre der damalige Kaufpreis bei einem Rückkauf banküblich zu verzinsen.

Nach Rücksprache mit der Naspa wäre ohne Rechtsverbindlichkeit im Einzelfall ein banküblicher Zins von 2,77 % plus Risikozuschlag im Privatbereich von 2,0 %, somit in Summe 4,77 % zu unterstellen.

Nach Zinseszins-Formel $K_{neu} = K_x(1+pZinssatz./100)^{hoch\ nJahre}$

Im konkreten Fall wären das bei 11.113,44 € (21.736,00 DM) Ankaufspreis mal $(1+4,77./100)^{hoch\ 40\ Jahre}$ ein Rückkaufpreis von 71.668,00 bzw., geteilt durch die in Rede stehenden 608 qm von 117,88 €/qm bei einem Bodenrichtwert von derzeit 75,- €/qm.

Insofern wäre ein Rückkauf wirtschaftlich unrentabel.

7 Bauvoranfrage zur Klärung der Grundsätzlichen Bebaubarkeit,

Gemarkung Kemel, Flur 2, Flurstück 107

Antragsteller: Stöckel/ Beiler, Königsberger Straße 19g in 65307 Bad Schwalbach

hier: Festlegung der weiteren Vorgehensweise

XII/111

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass der Widerspruch zur Entscheidung der Unteren Bauaufsichtsbehörde, wegen Ablehnung einer Bauvoranfrage beim Anhörungsausschuss des Landrats des Rheingau-Taunus-Kreises erörtert wurde.
2. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass der Widerspruchsführer, die Bauherrengemeinschaft Stöckel/ Beiler im Rahmen der Anhörung erklärt haben, dass Sie gegenüber der Gemeinde Heidenrod ein Erschließungsangebot wünschen und hierfür die Kosten übernehmen.
3. Der Gemeindevorstand hält an seiner Beschlussfassung vom 01.11.2021 fest.
4. Sollte der Widerspruchsführer ein Erschließungsangebot wünschen, und für die Erstellung des Angebotes einschließlich ingenieurstechnischer Planungen, die Kosten übernehmen, wird die Gemeinde ein Erschließungsangebot ausarbeiten lassen.
5. Der Gemeindevorstand weist den Widerspruchsführer und die Untere Bauaufsichtsbehörde darauf hin, dass im Zuge eines möglichen Bauantragsverfahren, die Gemeinde das Einvernehmen nach §34 BauGB nicht erteilen wird, und die Gemeinde gegen das Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens die notwendigen Schritte über den Hessischen Städte- und Gemeindebund zur Klärung der planungsrechtlichen Einstufung ergreifen wird. Der Hessische Städte- und Gemeindebund wurde bereits durch die Gemeinde Heidenrod an diesem Verfahren beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Beschaffung mobile Schlammpresse für das Klärwerk Heidenrod

XII/109

Beschluss:

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod schlägt der Gemeindevertretung vor, im Haushaltsjahr 2022 überplanmäßige Mittel in Höhe von 86.000,- Euro zur Anschaffung einer Mobilen Schlammpresse für das Klärwerk (Budgetbereich

11.07.01/1009.843831) ein zu setzen, um die nach Ausschreibung auftretenden Mehrkosten zu decken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Liste Bauanträge II. Qu. 2022

XII/105

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt die Excel-Liste über alle in der Bauverwaltung selbstständig bearbeiteten Bauanträge in der Zeit von 01. April bis 30. Juni 2022 zur Kenntnis.
2. Es werden keine Einwände geltend gemacht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Bauvoranfrage Klein & Jost in Dickschied - Abstimmung Höhenlage

(Nachtrag)

Beigeordneter Minor bittet, vor einer endgültigen Zusage durch den FB III zu prüfen, ob dieser Beschluss in Zukunft nachteilig für die Gemeinde ausgelegt werden kann bzw. die Gemeinde durch die Erlaubnis in ein Haftungsverhältnis gerät.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt zu, dass bei dem Bau eines Einfamilienhauses mit Garage in Heidenrod-Dickschied (Zum Eisenberg 5), befindlich im Bereich des gültigen Bebauungsplans "Ober dem Dorf", die OK RFB des Erdgeschosses (Vorgabe 0,20m-1,00m) über der Straßenanschlusskante im Bereich der Gebäudemitte unter-

schritten werden darf, da auch bei einer Unterschreitung der RFB des Erdgeschosses oberhalb der Rückstauenebene liegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Grundstückskaufverträge

Beschluss:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Tagesordnung II

12 Persönliche und personelle Angelegenheiten

12. Antrag auf Altersteilzeit 1

XII/103

Der Gemeindevorstand stimmt dem Antrag auf Altersteilzeit von Herrn Frank Feulner für den Zeitraum vom 01.09.2022 bis 31.08.2025 nach dem sog. Blockmodell zu.

Die aktive Phase beginnt am 01.09.2022 und endet am 29.02.2024, die Freistellungsphase schließt sich vom 01.03.2024 bis zum 31.08.2025 an.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt dem Antrag auf Altersteilzeit von Herrn Frank Feulner für den Zeitraum vom 01.09.2022 bis 31.08.2025 nach dem sog. Blockmodell zu.

Die aktive Phase beginnt am 01.09.2022 und endet am 29.02.2024, die Freistellungsphase schließt sich vom 01.03.2024 bis zum 31.08.2025 an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Schiffsausflug Senioren

XII/107

Beschluss:

1. Der Schiffsausflug für Seniorinnen und Senioren der Gemeinde Heidenrod findet am 25. August 2022 statt.
2. Es wird ein Schiff der Reederei Rheinschiffahrt Hölzenbein für die Strecke Koblenz/Boppard/Koblenz zum Preis in Höhe von 3.500 Euro angemietet.
3. Der Bustransfer nach Koblenz und zurück wird mit der Firma Engelhardt zum Preis in Höhe von 560,00 Euro je Bus beauftragt.
4. In Boppard wird ein Landgang angeboten.
5. Der Teilnahmebeitrag für den Schiffsausflug wird auf 25,00 Euro pro Person fest gesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14 Anpassung Rahmen Konzeption Kindertagesstätten Heidenrod

XII/102

Beschluss:

Die Rahmenkonzeption der Tageseinrichtungen für Kinder (Kindertagesstätten) der Gemeinde Heidenrod, Stand 20.09.2021, wurde um folgenden Punkten ergänzt bzw. angepasst:

- 1.15. Gesundheitsfördernde Kita (ergänzt)
- 1.18. Beschwerdemanagement (angepasst)

und wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

15 Zuschuss für Kita Langschied hier: Verlustabdeckung 2021 / Vorauszahlung 2022**XII/101****Beschluss:**

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass

1. die Lebenshilfe Rheingau-Taunus für die Kindertagesstätte Langschied für 2021 eine Restzahlung zur Verlustabdeckung in Höhe von 9.294,34 € erhält.
2. sich die monatliche Vorauszahlung ab dem 01.08.2022 um 774,53 € auf 23.741,44 € erhöht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

16 Vorzeitige Ablösung Investitionskredit DZ Hyp AG - Nr. 3308 969 900 in Höhe von 702.770,03 €.**XII/104**

Beigeordneter Minor merkt an, dass in der Vorlage unter Begründung/Sachverhalt: „Im Haushaltsjahr 2023 steht eine Zinsanpassung am 30.12.2023 in Höhe von

702.770,03 € an...“ ein Formulierungsfehler vorliegt.

Die Formulierung wird wie folgt geändert:

„Im Haushaltsjahr 2023 steht eine Zinsanpassung am 30.12.2023 **für den Restbetrag** von 702.770,03 € an...“.

Beschluss:

Das Investitionsdarlehen – Nr. 3308 969 900 mit einer Restschuld von 702.770,03 € wird im Rahmen der bestehenden Liquidität aus laufenden Haushaltsmitteln zum 30.12.2023 vollständig abgelöst / sondergetilgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

17 Antrag auf Ratenzahlung der Gewerbesteuerfälligkeit vom 15.05.2022

XII/106

Antragsteller: Nils Pan Franzen, Waldstraße 15 in 65321 Heidenrod

Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt einer Ratenzahlung der Gewerbesteuer in Höhe von derzeit noch 7.974,20 € zu.

Die Restforderung ist in monatlichen Raten von 500,00 € zu begleichen.

Die Ratenzahlung beginnt am 01.07.2022 und endet zum 01.09.2023.

Es werden die gesetzlich vorgeschriebenen Zinsen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Heidenrod,
den _____

Vorsitz:

Schriftführung:

Diefenbach, Volker

Reschke, Selenka



Gemeinde Heidenrod

Der Gemeindevorstand

„Land leben“

Gemeinde Heidenrod • Rathausstraße 9 • 65321 Heidenrod

Wasserbeschaffungsverband
Rheingau-Taunus
Herrn Weimann
Platter Straße 158
65193 Wiesbaden

Sprechstunden Bürgerdienste

(Melde-, Gewerbe- und Passamt, Standesamt, Kasse):

Montag 08:00 - 12.00 Uhr
Mittwoch 09:00 - 12.00 Uhr, 14:00 - 18:30 Uhr
Freitag 07:00 - 12.00 Uhr

Im Übrigen Nur nach Vereinbarungen

Telefon 06120 / 79-37
Telefax: 06120 / 7955
Homepage: www.heidenrod.de
Ust-IDNr.: DE 113823309
Gläubiger ID (SEPA): DE79ZZZ00000094577

Sachbearbeiter: Udo Basting / Th
Abteilung: II Bauamt Techn.-Abteilung
Aktenzeichen: 10.0.14.Wasserbeschvb
E-Mail: Udo.basting@heidenrod.de

Datum: 01.04.2019

Verbindliche Meldung über die Veränderungen von Basismengen im Zeitraum 2020 bis 2030

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Weimann,

wir nehmen Bezug auf ihr Schreiben vom 11. März 2019, auf das wir bedingt durch die Erkrankung des zuständigen Sachbearbeiters, erst heute zurückkommen können. Wir bitten für diese Verzögerung um Verständnis.

In der Sache selbst haben wir unserem Schreiben vom 03. September 2019 nichts wesentlich neues hinzuzufügen. In der Gemeinde Heidenrod wird es mittelfristig nennenswerten Zuwachs nur im Ortsteil „Kemel“ geben. Seit September 2018 ist dahingehend eine Veränderung eingetreten, dass zwischenzeitlich die Grundstücksverhandlungen für den Erwerb von ca. 8 ha zukünftiger Baulandfläche abgeschlossen werden konnten und insofern in den nächsten Monaten das Abweichungsverfahren beim Regierungspräsidium Darmstadt beantragt wird. Aufgrund der zwischenzeitlich bekannt gewordenen Informationen aus dem Koalitionsvertrag zwischen CDU und Grünen in Hessen, ist davon auszugehen das im Hinblick auf den angestrebten Bodenschutz eine, zumindest für unsere ländlichen Verhältnisse, stärkere Verdichtung der Bebauung vorgenommen werden muss. Insofern wollen wir unsere Bedarfsprognose vom 03. September 2018 dahingehend korrigieren wollen, dass sich die Grundlastmenge um ca. max.

50 m³/ Tag

erhöhen wird.

In unserem Schreiben vom 03. September 2018 waren wir hier noch von 30 m³/Tag ausgegangen.

Konto der Gemeinde

Nassauische Sparkasse
BIC NASSDE55XXX
IBAN-Nr. DE09510500150393087951

Ortsteile der Gemeinde

Algenroth	Hilgenroth	Mappershain	Springen
Dickschied	Huppert	Martenroth	Watzelhain
Egenroth	Kemel	Nauroth	Wisper
Geroldstein	Langschieb	Niedermeilingen	Zorn
Grebenroth	Laufenselden	Obermeilingen	





Inwieweit sich die im Koalitionsvertrag ebenfalls benannte Brauchwassernutzung mit einem 2-Leitungssystem im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung auf den Wasserbedarf auswirken wird, ist noch offen. Offen ist auch die Frage, wie weit die übergeordneten Behörden auf einen Abweichungsantrag von einer Gemeinde reagieren die nur über eine sehr bescheidene Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr in den Ballungsraum Rhein-Main verfügt. Auch zu diesem Thema macht ja der Koalitionsvertrag aussagen, die evtl. eine Ausweisung von weiteren Zuwachsf lächen in der Gemeinde Heidenrod verhindern könnten.

Unter Abwägung all dieser Unsicherheiten ist davon auszugehen, dass sich die Grundlastmengen in den nächsten 10 Jahren um ca. 50 m³/Tag ab Übergabepunkt „Hochbehälter Heidenrod Kemel“ erhöhen wird.

Wir hoffen das wir Ihnen mit diesen Ausführungen gedient haben und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

(Diefenbach)
Bürgermeister

Vorstand Teilnehmergeellschaft Flurbereinigung Wahl vom 20. Juli 2022

Vorstand Teilnehmergezell.	Vorname	Nachname
Vorsitzender	Robin	Bender
stellv. Vorsitzender	Volker	Diefenbach
Vorstand	Günter	Thiel
Vorstand	Veit	Landes
Vorstand	Hermann	Rädiker
Vorstand stellv. 1	Günter	Bender
Vorstand stellv. 2	Tino	Manthey
Vorstand stellv. 3	Rolf	Schwarzer
Vorstand stellv. 4	Dirk	Henrich
Vorstand stellv. 5	Karl-Heinz	Jung