



Niederschrift

Sitzung des Gemeindevorstandes

Sitzungstermin: Montag, 24.10.2022

Sitzungsbeginn: 14:15 Uhr

Sitzungsende: 15:40 Uhr

Raum, Ort: Sitzungszimmer Rathaus, Heidenrod-Laufenselden

Anwesend

Vorsitz

Diefenbach, Volker SPD

Mitglieder

Schneider, Edwin SPD

Hartenfels, Jens SPD

Weber, Roger CDU

Kaiser, Hilmar AfD

Conzelmann, Werner CDU

Minor, Karlheinz FWH

Verwaltung

Reschke, Selenka

Abwesend

Mitglieder

Vorhauer, Thilo Beigeordneter entschuldigt

Bremser, Matthias FWH entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2022
- 2 Mitteilungen
- 3 Niederschriften der Ortsbeiräte
 - 3.1 Niederschrift des Ortsbeirates Laufenselden
 - 3.2 Niederschrift des Ortsbeirates Niedermeilingen
 - 3.3 Niederschrift des Ortsbeirates Zorn
 - 3.4 Niederschrift des Ortsbeirates Egenroth
- 4 Antrag Ratenzahlung KAWA Raupach XII/148
- 5 Antrag RZ Kaloy KAWA Nauroth XII/152
- 6 RZ KA Breitung-Förster Nauroth XII/150
- 7 Antrag RZ Dönges Birgit WA Nauroth XII/153
- 8 Anfrage Flachdach Springen Fam. Dahmer XII/145
- 9 Heidenrod-Laufenselden, Heiligenbornweg Ausübung bzw. Nichtausübung des Rückkaufsoptionsrecht hier: Dr. Jürgen Schröder, Heiligenbornweg 28 XII/146
- 10 Grundstückskaufverträge

Tagesordnung II

- 11 Persönliche und personelle Angelegenheiten
- 11.1 Antrag auf Auszahlung eines Vorschusses XII/149
- 12 Forsteinrichtung Heidenrod XII/151
hier: Festlegung der Eckpunkte für die 10-Jahresplanung für den Gemeindewald
- 13 Stabsdienstordnung Verwaltungsstab der Gemeinde Heidenrod XII/147
- 14 Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Heidenrod (An-/Abschaltung)

Niederschrift

Tagesordnung I

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen.

Bürgermeister Diefenbach beantragt auf Anregung von Herrn Beigeordneten Minor die Tagesordnung um den TOP „Straßenbeleuchtung Heidenrod; An-/ Abschaltung“ zu erweitern. Die Anwesenden stimmen einstimmig zu.

Beschluss: Die Tagesordnung wird um den TOP 14 - „Straßenbeleuchtung Heidenrod; An-/ Abschaltung“ erweitert.

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2022

Die Niederschrift des Gemeindevorstandes vom 12. September 2022 wird hiermit genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2 wegen Nichtanwesenheit

2 Mitteilungen

1. Der Arbeitskreis Ortsbeiräte hat am 15. September 2022 stattgefunden.
2. Der Ortsbeirat Langschied lädt zu einer Ortsbeiratssitzung am 24. Oktober 2022 ein. Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.
3. Der Ortsbeirat Grebenroth lädt zu einer Ortsbeiratssitzung am 26. Oktober 2022 ein. Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.
4. Der Ortsbeirat Watzelhain lädt zu einer Ortsbeiratssitzung am 26. Oktober 2022 ein. Bürgermeister Diefenbach kann an dieser Sitzung nicht teilnehmen, auch keiner der Anwesenden Beigeordneten.
5. Bürgermeister Diefenbach berichtet über eine Mitteilung des Rheingau-Taunus-Kreises bezüglich des Projekts "K 674 Ausbau zw. L 3455 und OD Wisper", wonach sich die Sanierung Wisper bis frühestens 2023 verzögert.
6. Bürgermeister Diefenbach berichtet über die für Kemel Süd vorgesehene Probebohrung bezüglich Erdwärme, welche vom 27. Oktober bis 01. November 2022 neben der Kaserne in Kemel stattfinden wird. Erst danach können weitere Aussagen zur Geeignetheit getroffen werden.
Anmerkung: Mit Datum vom 24. Oktober 2022 wurde per E-Mail mitgeteilt, dass die Erkundungsbohrung vom 11. bis 16. November 2022 stattfindet.
7. Bürgermeister Diefenbach berichtet über die am 20. September 2022 in Biebesheim stattgefundenene „Sommertour 2022“ von Hessenwasser. Dabei wurde insbesondere über die Auswirkungen des Klimawandels auf den Grundwasserhaushalt referiert und diskutiert.
8. Bürgermeister Diefenbach berichtet über die am 08. September 2022 in Wiesbaden stattgefundenene Vorstandssitzung des Wasserbeschaffungsverbandes Rheingau-Taunus. Grundsätzlich ist festzuhalten, dass ausreichend Wasser vorhanden sei. Es wird in nächster Zeit eine neue Bedarfsabfrage erfolgen. Maßnahmen zur Sicherstellung der Wasserversorgung werden vom Wasserbeschaffungsverband geprüft und in Umsetzung gebracht, dies würde allerdings noch einige Zeit in Anspruch nehmen.
9. Bürgermeister Diefenbach berichtet über die Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung mit der LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH, nachdem der Gemeindevorstand beschlossen hat an dem Projekt „Aufsuchende Energieberatung“ teilzunehmen. Start der Kampagne ist voraussichtlich Frühjahr 2023.
10. Die Sitzung der Jagdgenossenschaft Kemel hat am 12. Oktober 2022 in Kemel stattgefunden. Bürgermeister Diefenbach berichtet über die Sitzung und über die künftige Zweiteilung des Reviers.

Anregungen und Wünsche der Beigeordneten:

- a) Bürgermeister Diefenbach teilt mit, dass Herr Beigeordneter Vorhauer an den Sitzungen des Gemeindevorstandes dienstlich bedingt erst ab 16:00 Uhr teilnehmen kann. Die nächste Sitzung des Gemeindevorstandes soll um 16:00 Uhr angesetzt und bei der Sitzung gemeinsam mit allen Beigeordneten eine Neu-Terminierung abgestimmt werden.

Herr Beigeordneter Vorhauer fragt in diesem Zusammenhang, bereits im Vorfeld der Sitzung, an, ob eine Online Teilnahme an Sitzungen generell möglich sei. Verwaltungsseitig muss zunächst geprüft werden, ob dies mit der Geschäftsordnung vereinbar ist.

- b) Beigeordneter Kaiser erfragt den Sachstand des Projektes über dem Dorfgemeinschaftshaus in Kemel. Bürgermeister Diefenbach führt aus, dass das Projekt laufe und sich aufgrund der fehlenden Baugenehmigung verzögere.
- c) Beigeordneter Weber erkundigt sich zum Stand Glasfaserausbau. Bürgermeister Diefenbach erläutert, dass die 40% Quote der Interessenten an einem Glasfaseranschluss wohl erreicht werde und so der Ausbau angestrebt würde. Die Ortsteile Kemel, Mappershain, Huppert, Laufenselden, Grebenroth, Egenroth und Springen würden in Eigenausbau, der Rest über eine Förderung des Bundes / der Bundesbreitbandförderung zu 90% finanziert.
- d) Im Zusammenhang mit dem Glasfaserausbau fragt Herr Beigeordneter Kaiser an, ob es nicht möglich sei, während der Öffnung der Straßen und Gehwege durch Giga Netz auch Lehrrohre in die bereits geöffneten Gräben zu legen. Bürgermeister Diefenbach teilt mit, dass dies zunächst bei den zuständigen Stellen erfragt werden müsse. Eine Rückmeldung hierzu wird verwaltungsseitig erstellt.

- Anlage 1 2022-09-15 Niederschrift AK Ortsbeiräte
- Anlage 2 2022-10-24 Einladung OBR Langschied
- Anlage 3 2022-10-26 Einladung OBR Grebenroth
- Anlage 4 2022-10-28 Einladung OBR Watzelhain
- Anlage 5 202209_Pressemitteilung-Erdwärmepotenzial-Heidenrod
- Anlage 6 202208_Erdwärme_Einleger_Heidenrod
- Anlage 7 202208_Erdwärme_Flyer_Allgemein
- Anlage 8 Auswirkungen des Klimawandels auf den Grundwasserhaushalt_Wasserzeichen
- Anlage 9 LEA-Koop.Vereinbarung unterschrieben
- Anlage 10 Sanierung Wisper

3 Niederschriften der Ortsbeiräte

3.1 Niederschrift des Ortsbeirates Laufenselden

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Laufenselden vom 05. September 2022 zur Kenntnis.

Beigeordneter Minor berichtet, dass der Ortsvorsteher des Ortsbeirates Laufenselden, Herr Lukas Brandscheid, bei der Sitzung anmerkte, dass die Bearbeitung der Niederschriften durch die Verwaltung zu viel Zeit in Anspruch nehmen würde.

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass zurzeit ein neues Verfahren der Bearbeitung der Niederschriften in Umsetzung ist und zudem, dass zwischenzeitlich alle offenen Anfragen des Ortsbeirates Laufenselden beantwortet wurden.

Anlage 1 Scan_2022-10-20-133210903

3.2 Niederschrift des Ortsbeirates Niedermeilingen

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Niedermeilingen vom 17. August 2022 zur Kenntnis.

Anlage 1 2022-08-17 Niederschrift OBR Niedermeilingen

3.3 Niederschrift des Ortsbeirates Zorn

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Zorn vom 02. September 2022 zur Kenntnis.

Anlage 1 2022-09-02 Niederschrift OBR Zorn

3.4 Niederschrift des Ortsbeirates Egenroth

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Egenroth vom 12. September 2022 zur Kenntnis.

Anlage 1 2022-09-12 Niederschrift OBR Egenroth

Bürgermeister Diefenbach beantragt die Beratungsvorlagen zu den TOPs 4 bis 7 en bloc zu beraten und beschließen. Die Anwesenden Beigeordneten sind einstimmig einverstanden.

Bürgermeister Diefenbach erläutert, dass verwaltungsseitig i.d.R. befürwortet wird, auf Anträge auf Ratenzahlungen einzugehen, da mit diesen positiven Erfahrungen bezgl. der Zahlungsbereitschaft gemacht wurden. Bei den meisten Anträgen sei zu erkennen, dass die Antragssteller/Schuldner bereits einer hohen finanziellen Belastung ausgesetzt seien, die auch von der Gemeinde mitverursacht würde. Wichtig sei die Forderung zur Zahlung zu bringen, unabhängig des Zeitrahmens. Zudem sollen Heidenroder Bürgern bei nachvollziehbaren Zahlungsschwierigkeiten unterstützt werden, solange dies vertretbar sei.

Beigeordneter Kaiser erkundigt sich in diesem Zusammenhang nach dem Prozentualen Anteil der Gemeinde bei der Vorfinanzierung. Bürgermeister Diefenbach führt aus, dass sich diese, sofern anzuwenden, aus der Abgabenordnung ergeben.

Beigeordneter Weber erkundigt sich, wie die Abzahlungsraten festgelegt werden. Bürgermeister Diefenbach erläutert, dass diese individuell mit den Schuldnern vereinbart würden.

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand stimmt dem Antrag auf Ratenzahlung der angeforderten Anschlusskosten für Kanal und Wasser in Höhe von insgesamt 3.572,06 € (1.051,04 € bzw. 1.251,45 € Kanal und 1.269,57 € Wasser) unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgeschriebenen Zinsen von derzeit 0,15 % pro Monat über eine Laufzeit von 5 Jahren (60 Monate) zu.
2. Die Tilgung beginnt entsprechend dem als Anlage beigefügten Tilgungsplan im Oktober 2022 und endet mit der letzten Rate im September 2027.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand stimmt dem Antrag auf Ratenzahlung der angeforderten Anschlusskosten für Kanal und Wasser in Höhe von insgesamt 4.147,40 € (1.134,11 € Kanal und 3.013,29 € Wasser) unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgeschriebenen Zinsen von derzeit 0,15% pro Monat über eine Laufzeit bis März 2026 zu.
2. Die Tilgung beginnt entsprechend dem als Anlage beigefügten Tilgungsplan im Oktober 2022 und endet mit der letzten Rate im März 2026.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand stimmt dem Antrag auf Ratenzahlung der angeforderten Anschlusskosten für Kanal in Höhe von 1.254,64 € unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgeschriebenen Zinsen von 0,15% pro Monat über eine Laufzeit von 6 Monaten zu.
2. Die Tilgung beginnt entsprechend dem als Anlage beigefügten Tilgungsplan im Oktober 2022 und endet mit der letzten Rate im März 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand stimmt dem Antrag auf Ratenzahlung der angeforderten Anschlusskosten für Wasser in Höhe von 4.294,81 € unter Berücksichtigung der gesetzlich vorgeschriebenen Zinsen von derzeit 0,15% pro Monat über eine Laufzeit bis November 2025 zu.
2. Die Tilgung beginnt entsprechend dem als Anlage beigefügten Tilgungsplan im November 2022 und endet mit der letzten Rate im November 2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

Beschluss:

- 1.) Gemeindevorstand nimmt die formlose Anfrage bezüglich eines Flachdaches mit extensiver Begrünung und einer Photovoltaikanlage zu dem noch zu realisierenden Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Gemarkung Springen, Flur 1, Flst. 11, Fam. Dahmer, von Weton Massivhaus GmbH vom 14.09.2022 zur Kenntnis.
- 2.) Vorbehaltlich der Zustimmung der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises stimmt die Gemeinde Heidenrod einem noch zu beantragenden Bauantragsverfahren mit entsprechendem Befreiungsantrag bezüglich der Dachform „Flachdach mit extensiver Begrünung und Photovoltaikanlage“ auf dem Grundstück Gemarkung Springen, Flur 1, Flst. 11 zu.
- 3.) Im Übrigen wird auf den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 15. November 2021, XII 12/2021 verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**9 Heidenrod-Laufenselden, Heiligenbornweg Ausübung
bzw. Nichtausübung des Rückkaufsoptionsrecht
hier: Dr. Jürgen Schröder, Heiligenbornweg 28**

XII/146

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt den als Anlage beigefügten Aktenvermerk nebst Anlage zur Kenntnis.
2. Der Gemeindevorstand verzichtet auf die rechtlichen Möglichkeiten aus der bedingten Rückkauflassungsvormerkung zugunsten der Gemeinde Heidenrod.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Grundstückskaufverträge

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde bei den Kaufverträgen

Pascalli ./ Prahm - Notar Kühn, Wiesbaden
Müller ./ Hof Zorn Müller & Goetz GbR, Notar Laube, Bad Schwalbach
Müller ./ Nowak, Notar Laube, Bad Schwalbach
Hartmann ./ Schmidt, Notar Laube, Bad Schwalbach
Weber und Weitere ./ Hof Zorn Müller & Goetz GbR, Notar Fleckenstein, Nastätten
Weber und Weitere ./ Ross, Notar Fleckenstein, Nastätten
Scheidt ./ Bender, Notar Laube, Bad Schwalbach
Lied ./ Ali und Albrecht, Notar Fleckenstein, Nastätten
Wilcke ./ Jung, Notar Fleckenstein, Nastätten
Erbengemeinschaft Scherber ./ Hessische Landesgesellschaft mbH, Notar Maschmann, Bad Schwalbach
Klöppel ./ Bauer, Notar Laube, Bad Schwalbach
Schulz ./ Nocogenia und Hattenhauer, Notar Seng, Wiesbaden
Martin, Lang und Schweizer ./ Stark und Dikov, Notar Dr. Aichinger, Wiesbaden
Keinert und Weitere ./ Vergin, Notar Laube Bad Schwalbach
Lenz ./ Salzman und Harrison-Bröckel, Notar Laube, Bad Schwalbach
Lenz ./ Mai und Harrison-Bröckel, Notar Laube, Bad Schwalbach
Dinges und Helmert ./ Bastürk, Notar Conway, Wiesbaden

kein Vorkaufsrecht ausgeübt hat bzw. der Gemeinde kein Vorkaufsrecht zusteht.

Tagesordnung II

11 Persönliche und personelle Angelegenheiten

11. Antrag auf Auszahlung eines Vorschusses 1

XII/149

Beschluss:

Herr Markus Dick erhält einen zinslosen Gehaltsvorschuss in Höhe von 2.600,00 €.

Die Rückzahlung erfolgt in monatlichen Raten à 130,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Forsteinrichtung Heidenrod

**hier: Festlegung der Eckpunkte für die 10-Jahresplanung für
den Gemeindewald**

XII/151

Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt den Grundsätzen der Forsteinrichtung für den Gemeindewald Heidenrod für die nächsten zehn Jahre auf Grundlage der Präsentation und Beratung vom 27. September 2022 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beigeordneter Minor fragt an, ob für den Katastrophenfall gewisse Artikel seitens der Gemeinde vorgehalten würden. Bürgermeister Diefenbach bejaht dies, tw. würden gewisse Artikel derzeit noch beschafft. Die Gemeinde müsse im Katastrophenfall etwa 50 Personen unterbringen und versorgen können, die Unterbringung wäre in einem gemeindlichen Dorfgemeinschaftshaus zu gewährleisten.

Beigeordneter Schneider fragt nach der Möglichkeit einer Bezuschussung der im Zusammenhang stehenden Ausgaben. Bürgermeister Diefenbach teilt mit, dass es keine Bezuschussungsangebote gebe.

Beigeordneter Minor erkundigt sich nach der Einbindung des in Heidenrod ansässigen THW. Bürgermeister Diefenbach führt aus, dass diese im Katastrophenfall über die Feuerwehr eingebunden würde.

Beigeordneter Schneider erfragt, wie oft Schulungen zur Vorbereitung auf den Ernstfall für die beteiligten Personen angeboten würden. Bürgermeister Diefenbach erläutert, dass diese voraussichtlich mindestens einmal im Jahr durchgeführt werde.

Beschluss:

Die beigefügte Stabsdienstordnung für den Verwaltungsstab der Gemeinde Heidenrod wird beschlossen und mit sofortiger Wirkung in Kraft gesetzt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt die Anlagen:

1. Alarmplan Verwaltungsstab (intern)
2. Alarmplan Verwaltungsstab (extern)
3. Einsatzplan Verwaltungsstab

nach pflichtgemäßen Ermessen zu erstellen und laufend fortzuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14 Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Heidenrod (An-/Abschaltung)

Auf Anregung von Herrn Beigeordneten Minor beraten die anwesenden Beigeordneten über die Anpassung des in der Sitzung des Gemeindevorstandes vom 12. September 2022 unter TOP 13 gefassten Beschluss bezgl. Maßnahmen zur kurz- und mittelfristigen Energieeinsparung in den gemeindlichen Liegenschaften und Einrichtungen (Straßenbeleuchtung).

Beigeordneter Minor schlägt vor, dass eine Anpassung nach Möglichkeit wie folgt vorgenommen wird:

Dimmen der Straßenbeleuchtung ab 20:00 Uhr bis 01:00 Uhr

Abschaltung der Straßenbeleuchtung von 01:00 Uhr bis 04:30 Uhr

„Normalbeleuchtung“ in den restlichen Dunkelphasen

Lt. Abstimmung mit der Syna sei so mehr Energie zu sparen als bei einer Gesamtab-schaltung, zudem sei so dem Sicherheitsgefühl der Bürger, die sich in geringer Zahl negativ zu dem Thema äußern, genüge getan.

Die Anwesenden Beigeordneten, sowie Bürgermeister Diefenbach, befürworten diesen Vorschlag einstimmig.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt die technischen Möglichkeiten der Teil - Dim-mung/Abschaltung durch und mit der Syna GmbH zu prüfen und eine Umsetzung wie folgt anzustreben:

Dimmen der Straßenbeleuchtung ab 20:00 Uhr bis 01:00 Uhr

Abschaltung der Straßenbeleuchtung von 01:00 Uhr bis 04:30 Uhr

„Normalbeleuchtung“ in den restlichen Dunkelphasen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Heidenrod, den 26.10.2022

Vorsitz:

Schrifführung:

Diefenbach, Volker

Reschke, Selenka