



## Niederschrift

---

### Sitzung des Gemeindevorstandes

---

**Sitzungstermin:** Montag, 22.08.2022

**Sitzungsbeginn:** 14:00 Uhr

**Sitzungsende:** 15:15 Uhr

**Raum, Ort:** Sitzungszimmer Rathaus, Heidenrod-Laufenselden

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Diefenbach, Volker                      SPD

##### Mitglieder

Hartenfels, Jens                      SPD

Weber, Roger                          CDU

Rothländer, Georg                      SPD

Kaiser, Hilmar                          AfD

Conzelmann, Werner                      CDU

Minor, Karlheinz                          FWH

##### Verwaltung

Kaiser, Tanja

Schriftführung

Kürzer, Thomas

#### Abwesend

##### Mitglieder

Bremser, Matthias                      FWH                      entschuldigt

Olbrich, Herbert                          GRÜNE                      entschuldigt

# Tagesordnung

## Tagesordnung I

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.07.2022
- 2 Mitteilungen
- 3 Niederschriften der Ortsbeiräte
- 4 Einziehung der gemeindeeigenen Wegeparzellen der Gemarkung Springen, Flur 4, Flurst. 32/1, Lage "Vor der Hummershöll" XII/121
- 5 Heidenrod-Laufenselden, Heiligenbornweg Ausübung bzw. Nichtausübung des Rückkaufsoptionsrecht hier: Dr. Jürgen Schröder, Heiligenbornweg 28 XII/125
- 6 NÄ Scheune zu Wohnraum Mojzes Huppert XII/124
- 7 Umsetzung Bebauungsplan "Wiesenstraße West", Langschieß; Festlegung der Verkaufspreise XII/119
- 8 Grundstückskaufverträge

## Tagesordnung II

- 9 Persönliche und personelle Angelegenheiten
- 9.1 Vorschuss XII/120  
*Antrag Vorschuss*
- 9.2 Gewährung einer Zulage nach § 48 HBesG XII/113
- 10 Bildung einer EGV-Kommission;  
Beschluss GV vom 15.07.2022 - TOP 5 XII/128
- 11 Finanzcontrollingbericht 1. Halbjahr 2022 XII/114
- 12 Veränderungen durch den Landesentwicklungsplan 2020 hier: Anpassungen im Kommunalen Finanzausgleich ab 2023 XII/112

13	Förderung nach LEADER "Wanderhütte Atzmann" - Wispertrails hier: Bereitstellung von Mitteln zur Vorfinanzierung der Baukosten	XII/127
14	Ukraine Hilfe hier: Überlassung ausgemusterter Feuerwehrfahrzeuge	XII/129
15	Förderung Kunstrasenpflegegerät SG Laufenselden	XII/117
16	Förderung Digitaler Schießstand TUS Kemel	XII/118
17	Besetzung Ortsgericht Heidenrod III Dickschied, Hilgenroth, Nauroth -Ortsgerichtsvorsteherin-	XII/123
18	Besetzung Ortsgericht Heidenrod IV Algenroth, Niedermeilingen, Obermeilingen, Zorn -Ortsgerichtsvorsteher-	XII/122
19	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2022	
20	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.05.2022	

## Niederschrift

### Tagesordnung I

---

#### 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 7 Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

---

#### 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.07.2022

##### Beschluss:

Die Niederschrift des Gemeindevorstandes vom 25.07.2022 wird hiermit genehmigt.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 2 Mitteilungen

### 1. Ortsbeiratssitzungen

Nauroth	31.08.2022, 19:30 Uhr	Teilnahme: Bürgermeister
Zorn	02.09.2022, 19:30 Uhr	Teilnahme: Erster Beigeordneter
Laufenselden	05.09.2022, 18:30 Uhr	Teilnahme: Bürgermeister

### 2. Ganztagsitzung am 29.08.2022 - Haushaltsberatungen 2023

Bürgermeister Diefenbach erinnert an die Ganztagsitzung am kommenden Montag. Der Entwurf des Haushaltsplanes wird derzeit fertiggestellt und dem Gemeindevorstand möglichst zeitnah zugestellt.

Der Entwurf wird auf der Homepage im Gremienbereich eingestellt.  
Die Beigeordneten Weber, Minor, Olbrich und Bremser erhalten einen Ausdruck.

### 3. Anregungen und Wünsche der Beigeordneten

- a) Erster Beigeordneter Hartenfels weist auf ein in der Ortslage Niedermeilingen ungepflegtes Grundstück hin, welches zum Verkauf steht.  
Bürgermeister Diefenbach und Herr Kürzer erläutern die Rechtslage.  
Die Gemeinde hat nur eine Handhabe, wenn der Wuchs in den Verkehrsraum oder Nachbargrundstücke ragt.
- b) In diesem Zusammenhang weist der Beigeordnete Kaiser auf abgestorbene Fichten auf einem Grundstück im Ortsteil Dickschied hin, diese drohen umzustürzen.  
Hier kann seitens der Gemeinde reagiert werden, so der Bürgermeister.
- c) Beigeordneter Weber berichtet, dass sich Herr Kunz vom Bauamt nach einem Grundstück in Mappershain, auf dem sich abgestorbene Bäume befinden, erkundigt hat.  
Diese Bäume befinden sich auf gemeindeeigener Fläche.  
Die Gemeinde muss aktiv werden, so der Bürgermeister.

d) Beigeordneter Rothländer entschuldigt sich für alle anstehenden Sitzungen / Veranstaltungen in der Zeit vom 16.09.2022 bis 31.03.2023.

#### 4. Glasfaser-Informationsabende der Deutschen GigaNetz

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass derzeit die Informationsabende in verschiedenen Ortsteilen stattfinden.

Die GigaNetz ist in der Umsetzungsplanung, in der Annahme, dass die 40 % erreicht werden (derzeit ca. 22 %).

In dem Zusammenhang berichtet der Bürgermeister, dass die Gemeinde Heidenrod vom Land Hessen als Pilotprojekt für den Glasfaserausbau auftreten soll. Sobald nähere Informationen bekannt sind, wird dem Gemeindevorstand berichtet.

#### 5. Rechnungsprüfung

Derzeit befindet sich der Rechnungsprüfer, Herr Brömser, im Rathaus, er wird die Jahresrechnungen 2020 und 2021 prüfen.

---

### 3 Niederschriften der Ortsbeiräte

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschriften der Ortsbeiräte

- Langschied vom 25.07.2022
- Mappershain vom 20.07.2022
- Martenroth vom 24.07.2022

und die Erläuterungen des Bürgermeisters zu den Tagesordnungspunkten

Verträge/Verkaufspreise Bauplätze (Langschied) und Naturteich (Mappershain)

zur Kenntnis.

---

### 4 Einziehung der gemeindeeigenen Wegeparzellen der Gemarkung Springen, Flur 4, Flurst. 32/1, Lage "Vor der Hummershöll"

XII/121

#### Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird - über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft - nachfolgende Beschlussempfehlung zugeleitet:

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 20.09.2021 analog den Vorschriften des § 6 Hess. Straßengesetz einen Ankündigungsbeschluss zur Entwidmung der nachfolgend aufgeführten gemeindeeigenen Wegeparzelle in der Gemarkung Springen gefasst hat:

Gemarkung	Flur	Flst.	Größe m <sup>2</sup>	Eigentümer
Springen	4	32/1	391,00 m <sup>2</sup>	Gemeinde Heidenrod

Der Ankündigungsbeschluss wurde gem. der Hauptsatzung am 28.03.2022 im Wiesbadener Kurier öffentlich bekannt gemacht.

2. Dem in Anlage 1 erarbeiteten Wertungsbeschluss wird zugestimmt.
3. Es wird festgestellt, dass für die zu entwidmende gemeindeeigene Wegeparzelle kein Verkehrsbedürfnis mehr besteht.
4. Der als Anlage 2 beigefügten Satzung wird zugestimmt.
5. Nach Abschluss des Entwidmungsverfahrens wird der Gemeindevorstand beauftragt, die Satzung auszufertigen und im Anschluss die Satzung zu veröffentlichen.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 5 Heidenrod-Laufenselden, Heiligenbornweg Ausübung bzw. Nichtausübung des Rückkaufsoptionsrecht

XII/125

hier: Dr. Jürgen Schröder, Heiligenbornweg 28

#### Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt die E-Mail von Frau Sema Karagöz, die im Auftrag ihres Kunden, Herrn Dr. Jürgen Schröder, Heiligenbornweg 28 in 65321 Heidenrod-Laufenselden handelt, zu Kenntnis.
2. Der Gemeindevorstand fordert den Eigentümer auf, die Baukosten transparent darzustellen, damit seitens des Gemeindevorstandes über einen Erstattungsbeitrag im Zuge der eingetragenen Rückkaufsoptionsvormerkung (Spekulationsoption) zugunsten der Gemeinde Heidenrod ermittelt werden kann.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6 NÄ Scheune zu Wohnraum Mojzes Huppert****XII/124**

Bürgermeister Diefenbach beantwortet die Frage des Beigeordneten Weber nach Möglichkeiten der Grenzbebauung.

**Beschluss:**

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass auf dem Grundstück Gemarkung Huppert, Flur 1, Flst. 118/2, Napoleonstraße 17, die bestehende Scheune zu Wohnraum mit zwei integrierten Garagen umgebaut werden soll.  
Antragsteller ist Herr Ervin Mojzes, Napoleonstraße 17, 65321 Heidenrod-Huppert.
- 2.) Der Gemeindevorstand stellt fest, dass das Bauvorhaben im gültigen Bebauungsplan Huppert im Baugebiet Teil „A“ vom 02.12.1971 liegt.
- 3.) Die Hausanschlüsse sind von der Napoleonstraße bis zum Grundstück 118/2 über das im gleichen Eigentum befindliche Grundstück 119 noch herzustellen.
- 4.) Der Gemeindevorstand erteilt zum geplanten Bauvorhaben „Nutzungsänderung Bestandsgebäude Scheune mit zwei integrierten Garagen zu Wohnraum“ auf dem Grundstück, Gemarkung Huppert, Flur 1, Flst. 118/2, Napoleonstraße 17, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**7 Umsetzung Bebauungsplan "Wiesenstraße West", Langschieb;  
Festlegung der Verkaufspreise****XII/119**

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Vorlage vom 11.08.2022, beantwortet die Fragen der Beigeordneten und verweist auf die beitragsrechtlichen und formellen Regelungen.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass das Bauleitplanverfahren zur Erschaffung von Baugrundstücken im Bereich „Wiesenstraße West“ im Ortsteil Langschieb abgeschlossen ist und der Verkauf der Baugrundstücke erfolgen kann.

2. Der Verkaufspreis der Baugrundstücke wird auf 125,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Hausanschlusskosten in Höhe von insgesamt 6.750,00 € und die Ortsrandeingrünung auf 90 €/m<sup>2</sup> festgesetzt.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die notwendigen Entscheidungen zur Umsetzung und Vergabe der Baugrundstücke nach Maßgabe der bisher praktizierten Vergaberegeln umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 8 Grundstückskaufverträge

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde bei den Kaufverträgen

Drescher ./ Schwarzer - Notar Laube, Bad Schwalbach,  
Nagel ./ Klein - Notarin Diefenbach, Nastätten,  
Itau ./ Campos e Castro - Notar Spreter, Wiesbaden,  
Rothländer ./ Schuck - Notar Quast, Wiesbaden

kein Vorkaufsrecht ausgeübt hat bzw. der Gemeinde kein Vorkaufsrecht zusteht.

## Tagesordnung II

---

## 9 Persönliche und personelle Angelegenheiten

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass

- a) Frau Katharina Neubauer aus Dörscheid zum 01. Oktober 2022 einen Platz für das Duale Studium zum Bachelor of Science in unserem gemeindlichen Forst angeboten wurde,
- b) Frau Jennifer Janzen im Rahmen ihrer Ausbildung bei der Hess. Staatskanzlei in der Zeit vom 15.08. bis 11.11.2022 im Bereich Kommunalrecht im Rathaus beschäftigt ist.



---

## 9.1 Vorschuss

XII/120

### Beschluss:

Frau Barbara Rademacher erhält einen zinslosen Gehaltsvorschuss in Höhe von 1.500,00 €.

Die Rückzahlung erfolgt in monatlichen Raten à 75,00 €.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 9.2 Gewährung einer Zulage nach § 48 HBesG

XII/113

Zu diesem Tagesordnungspunkt verlässt Thomas Kürzer nach § 25 HGO den Sitzungsraum.

### Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass der Oberamtsrat Thomas Kürzer, mit Zustimmung des Direktors des Landespersonalamtes, gemäß § 38 Hessische Laufbahnverordnung (Erfahrungsaufstieg in den höheren Dienst) mit Wirkung vom 01. Juni 2022 zum Verwaltungsrat ernannt wurde.
2. Dem Verwaltungsrat Thomas Kürzer wird ab dem 01. Oktober 2022 eine nicht ruhegehaltsfähige Zulage in Höhe der Differenz zwischen den Besoldungsstufen A 13 und A 14 gewährt.
3. Der Verwaltungsrat Thomas Kürzer wird mit Wirkung vom 01. Juni 2023 zum Verwaltungsoberrat befördert.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 10 Bildung einer EGV-Kommission;

### Beschluss GV vom 15.07.2022 - TOP 5

XII/128

### Beschluss:

1. Gemäß § 72 HGO wird eine Erschließungs- und Grundstücksvergabekommission gebildet.

Sie besteht aus:

- Bürgermeister
- drei weiteren Beigeordneten
- fünf Mitgliedern der Gemeindevertretung

Folgender Auftrag:

Interessenbekundungsverfahren / Ausschreibung durchführen, mit dem Ziel für die Umsetzung des Bebauungsplanes eine Erschließungsgesellschaft nach dem Konzept der SRS Schüllermann & Partner mbB zu gründen.

2. Als Vertreter des Gemeindevorstandes werden folgende Beigeordnete gewählt:

Hartenfels, Jens, Niedermeilingen  
Weber, Roger, Mappershain  
Minor, Karlheinz, Laufenselden

3. Als Vertreter der Gemeindevertretung sind bereits bekannt:

Nau, Daniela, Kemel (FWH)  
Martin, Frank, Springen (CDU)

Die Vertreter der Fraktionen SPD, GRÜNE und AfD sind noch abzufragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**11 Finanzcontrollingbericht 1. Halbjahr 2022**

**XII/114**

Beigeordnete Weber bittet auf Seite 5 des Berichtes bei der Hundesteuer die „Monatsangaben“ zu löschen.

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird über den Haupt- und Finanzausschuss empfohlen, den 1. Finanzcontrollingbericht 2022 zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**12 Veränderungen durch den Landesentwicklungsplan 2020**  
**hier: Anpassungen im Kommunalen Finanzausgleich ab 2023**

XII/112

**Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird über den Haupt- und Finanzausschuss nachfolgende Beratungsvorlage zugeleitet:

Der Erlass des Hess. Ministeriums der Finanzen zur Veränderungen durch den Landesentwicklungsplan 2020 - Anpassungen im Kommunalen Finanzausgleich ab 2023 - wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**13 Förderung nach LEADER "Wanderhütte Atzmann" - Wispertrails**

XII/127

**hier: Bereitstellung von Mitteln zur Vorfinanzierung der Baukosten**

Beigeordneter Weber kann der Vorlage in dieser Form, dass die Gemeinde die Vorfinanzierung übernehmen soll, nicht zustimmen. Die Atzmannhütte Heidenrod gGmbH/die Interessengemeinschaft soll die Mittel vorher der Gemeinde zur Verfügung stellen.

Bürgermeister Diefenbach weist auf die schwierige haushaltstechnische Abwicklung hin.

Nach eingehender Beratung legt der Gemeindevorstand folgendes fest:

„Der Gemeindevorstand legt Wert darauf, dass ¼ jährlich der Eigenanteil mit der Atzmannhütte Heidenrod gGmbH abgerechnet wird.“

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand stimmt der Vorfinanzierung der Wandererhütte Atzmann bis zur Höhe von 205.000 Euro aus vorhandenen liquiden Mitteln zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**14 Ukraine Hilfe****XII/129****hier: Überlassung ausgemusterter Feuerwehrfahrzeuge****Beschluss:**

Die ausgemusterten Feuerwehrfahrzeuge:

- LF 8/6 Laufenselden, Iveco, Baujahr 1994, RÜD – 2532
- TSF Mappershain, DB. Baujahr 1994, RÜD – 2529 und
- ELW Heidenrod, VW, Baujahr 2001, RÜD 2603  
(Nachträglicher Hinweis der Verwaltung: ELW bleibt im Heidenroder Bestand)

werden nach Ersatzbeschaffung und Ausmusterung der Kommune Zastavna in der Ukraine unentgeltlich, überlassen um in der dortigen Kriegssituation den Brandschutz unterstützend zu gewährleisten.

Die Überführung erfolgt per Achse durch Freiwillige Feuerwehrleute aus Heidenrod.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**15 Förderung Kunstrasenpflegegerät SG Laufenselden****XII/117****Beschluss:**

Zur Förderung der Sportvereine können die Heidenroder Vereine gemäß den Förderrichtlinien der Gemeinde Heidenrod auf Antrag einen Zuschuss zur Weiterführung der Vereinsarbeit erhalten.

Der SG Laufenselden wird der Zuschussbetrag in Höhe von 2.500,00 € zum Erwerb des Pflegegerätes für den Kunstrasenplatz gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**16 Förderung Digitaler Schießstand TUS Kemel****XII/118****Beschluss:**

Zur Förderung der Sportvereine können die Heidenroder Vereine gemäß den Förderrichtlinien der Gemeinde Heidenrod auf Antrag einen Zuschuss zur Beschaffung langlebiger Sportgeräte erhalten.

Dem TuS Kemel wird der Zuschussbetrag in Höhe von 5.000,00 € zum Erwerb des Digitalen Schießstandes gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**17 Besetzung Ortsgericht Heidenrod III Dickschied, Hilgenroth, Nauroth****XII/123****-Ortsgerichtsvorsteherin-****Beschluss:**

Für den Ortsgerichtsbezirk Heidenrod III (Dickschied, Hilgenroth, Nauroth)  
- Ortsgerichtsvorsteherin - wird die bisherige Amtsinhaberin

Frau Ute Frick, Zum kleinen Atzmann 8, 65321 Heidenrod-Dickschied,  
gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**18 Besetzung Ortsgericht Heidenrod IV****Algenroth, Niedermeilingen, Obermeilingen, Zorn****XII/122****-Ortsgerichtsvorsteher-****Beschluss:**

Für den Ortsgerichtsbezirk Heidenrod IV (Algenroth, Niedermeilingen, Obermeilingen, Zorn) - Ortsgerichtsvorsteher - wird der bisherige Amtsinhaber

Herr Otto Kunz, Hochstraße 34, 65321 Heidenrod-Niedermeilingen,  
gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Heidenrod,  
den

05.09.2022  
\_\_\_\_\_

Vorsitz:

Schritfführung:

\_\_\_\_\_  
Diefenbach, Volker

\_\_\_\_\_  
Kaiser, Tanja