



## Niederschrift

---

### Sitzung des Gemeindevorstandes

---

**Sitzungstermin:** Montag, 21.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr

**Sitzungsende:** 16:30 Uhr

**Raum, Ort:** „Bornbachhalle“, Heidenrod-Laufenselden

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Diefenbach, Volker                      SPD

##### Mitglieder

Hartenfels, Jens	SPD
Weber, Roger	CDU
Vorhauer, Thilo	GRÜNE
Bremser, Matthias	FWH
Schneider, Edwin	SPD
Kaiser, Hilmar	AfD
Conzelmann, Werner	CDU
Minor, Karlheinz	FWH

##### Verwaltung

Kürzer, Thomas

Vertretung für: Kaiser, Tanja

#### Abwesend

##### Verwaltung

Kaiser, Tanja

entschuldigt

## **Gäste:**

Architekt Bielak zu TOP 2  
FBL'in II Frau Kaufmann

Herr Hartmut Bender und Herr Mario Rummelhardt zu TOP 9

## **Tagesordnung**

### **Tagesordnung I**

- 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Sanierung der Bornbachhalle Laufenselden;  
Zusammenstellung des Sanierungsbedarfs und zugehörige Kostenschätzung  
- Vorstellung durch das Architekturbüro Bielak -
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2022
- 4 Mitteilungen
- 5 Niederschriften Ortsbeiräte
- 6 Erstellung Straßenkataster XII/165
- 7 Vergabe Projekt „Simulation von Starkregenereignissen“ XII/167
- 8 Grundstückskaufverträge

### **Tagesordnung II**

- 9 Persönliche und personelle Angelegenheiten
- 10 Offener Jugendtreff Kemel- Erweiterung des Angebotes XII/166
- 11 Bestellung Ortsbeauftragter bzw. stellv. Ortsbeauftragter für den Ortsteil Huppert;  
Einführung

# Niederschrift

## Tagesordnung I

---

### 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

---

### 2 Sanierung der Bornbachhalle Laufenselden; Zusammenstellung des Sanierungsbedarfs und zugehörige Kostenschätzung - Vorstellung durch das Architekturbüro Bielak -

Bürgermeister Diefenbach führt kurz in die Thematik ein, insbesondere zum Sachstand und übergibt dann das Wort an Herrn Bielak mit der Bitte seine Zusammenstellung des Sanierungsbedarfs und zugehörige Kostenschätzung näher zu erläutern.

Herr Bielak erläuterte ausführlich den Umfang der durchgeführten Überprüfung und stellte das Ergebnis, gegliedert nach Dringlichkeit in Bauabschnitten mit geschätzten Kosten:

1. Brandschutztechnische Mängel (Decke, Dachraum, Türen),	866.096,96 €
2. energetische Sanierung (Dach, Außenwand, Fenster),	1.298.505,39 €
3. Unterhaltungsstau (WC, Küche, Bodenbeläge, abgehängte Decken, Kegelbahn usw.)	<u>1.063.956,40 €.</u>
Summe:	<u>3.228.558,75 €</u>

Bürgermeister Diefenbach, Herr Bielak und Frau Kaufmann beantworteten die Fragen der Beigeordneten.

Beigeordneter Minor regte an das Ergebnis der Untersuchung, mit Blick auf die künftige Nutzung der Halle, unter Federführung der Frau Kaufmann mit Experten nochmals näher zu betrachten um Vorschläge zur Umsetzung bzw. Priorisierung zu erarbeiten.

Beigeordneter Bremser erkundigte sich in diesem Zusammenhang nach dem Sachstand Thekenumbau auf der Bühne.

Der Bürgermeister trägt diesen vor.

Bürgermeister Diefenbach fasst das Ergebnis der der Beratungen zusammen und lässt darüber abstimmen

### Beschluss:

1. Die vom Architekten Bielak vorgestellte Zusammenstellung des Sanierungsbedarfs und zugehörige Kostenschätzung für die Bornbachhalle Laufenselden wird zur Kenntnis genommen.
2. Unter Federführung von Frau Kaufmann und Mitwirkung des Beigeordneten Minor sowie von ihm zu benennender Experten und dem Architekten Bielak soll die Zusammenstellung des Sanierungsbedarfs und die dazugehörige Kostenschätzung nochmals näher betrachtet werden um Vorschläge zur Umsetzung bzw. Priorisierung und ggf. Streichung von Maßnahmen zu erarbeiten

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.11.2022

**Beschluss:**

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift vom 14.11.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

In diesem Zusammenhang sprach Bürgermeister Diefenbach nochmals die Grundsatfrage zum Sitzungsbeginn 15.00 Uhr an, da es offensichtlich unterschiedliche Auslegungen zur Freistellung von Landesbediensteten hierzu gibt. Beigeordneter Bremser erläuterte hierzu die Praxis in der Finanzverwaltung.

Nach kurzer Beratung bestand Einvernehmen darüber, die Problematik pragmatisch anzugehen.

---

### 4 Mitteilungen

## 1. Ortsbeirat Dickschied

Der Ortsbeirat Dickschied tagt am Dienstag, den 29.11.2022, 19:00 Uhr.  
Bürgermeister Diefenbach nimmt an der Sitzung teil.

## 2. Wasserbeschaffungsverband Rheingau-Taunus (WBV)

Bürgermeister Diefenbach berichtet von der Vorstandsvorsitzung und der  
Verbandsversammlung des WBV am 17.11.2022.

## 3. Erweiterung des Funkturms Zorn

Bürgermeister Diefenbach gibt den Inhalt des Schreibens der Fa. Telefónica vom  
26.09.2022 bezüglich der Erweiterung der Funkanlage in Zorn bekannt.

## 4. Außerordentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass für Mittwoch den 14.12.2022,  
18:00 Uhr eine Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und  
Wirtschaft zum Thema „Kläranlage Dörsbachtal“ stattfinden wird zu der auch der  
Gemeindevorstand geladen wird.

## 5. Kränze für den Volkstrauertag

Bürgermeister Diefenbach berichtet, bezugnehmend auf die Frage des  
Beigeordneten Minor aus der letzten Sitzung, dass dem Ortsbeirat Laufenselden  
zwei Kränze zur Verfügung gestellt wurden.

## 6. Jahresabschlussessen Gemeindevorstand

Bürgermeister Diefenbach gibt bekannt, dass für das Jahresabschlussessen des  
Gemeindevorstandes am 19.12.2022 ab 17:00 Uhr ein Tisch in der Gaststätte  
„Waldblick“ reserviert wurde. Das Abschlussessen soll, mit Blick auf die Uhrzeit,  
ohne Partner stattfinden.

## 7. Wünsche und Anregungen der Beigeordneten:

Beigeordneter Bremser erkundigte sich, unter Bezugnahme auf Aussagen des  
Herrn Dörner zu Absichten des IFB das Gebäude des ehemaligen Marktes zu  
erwerben nach dem Sachverhalt.

Bürgermeister Diefenbach teilte mit, dass er dazu keine belastbaren Informationen  
hat.

---

## 5 Niederschriften Ortsbeiräte

Der Gemeindevorstand nimmt die nachfolgenden Niederschriften der Ortsbeiräte zur Kenntnis:

1. OBR Algenroth vom 02.11.2022
2. OBR Grebenroth vom 26.10.2022
3. OBR Langschied vom 24.10.2022
4. OBR Laufenselden vom 19.10.2022
5. OBR Nauroth vom 31.08.2022
6. OBR Wisper vom 02.06.2022

---

## 6 Erstellung Straßenkataster

XII/165

### Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt die Vergabe eines Straßenkatasters an die Fa. eagle eye technologies GmbH zum vorläufigen Auftragswert von 21.120,-€ Netto

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

## 7 Vergabe Projekt „Simulation von Starkregenereignissen“

XII/167

### Beschluss:

Der Gemeindevorstand stimmt der Vergabe der Ingenieurleistungen zum Projekt „Simulation von Starkregenereignissen“ gemäß den Vorgaben der „Richtlinie zur Förderung von kommunalen Klimaschutz- und Klimaanpassungsprojekten sowie von kommunalen Informationsinitiativen“ des Landes Hessen an das Ingenieurbüro Weidling GmbH, Bad Nauheim zu einem Auftragswert in Höhe von brutto 82.020,75 € zu.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

## 8 Grundstückskaufverträge

