



Niederschrift

Sitzung des Gemeindevorstandes

Sitzungstermin: Montag, 21.03.2022

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: „Bornbachhalle“, Heidenrod-Laufenselden

Anwesend

Vorsitz

Diefenbach, Volker SPD

Mitglieder

Hartenfels, Jens SPD

Weber, Roger CDU

Bremser, Matthias FWH

Kaiser, Hilmar AfD

Conzelmann, Werner CDU

Minor, Karlheinz FWH

Verwaltung

Kürzer, Thomas

Abwesend

Mitglieder

Rothländer, Georg SPD entschuldigt

Olbrich, Herbert GRÜNE entschuldigt

Verwaltung

Kaiser, Tanja entschuldigt

Tagesordnung

Tagesordnung I

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1 | Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Mitteilungen | |
| 2.1 | Verschiedenes | XII/023 |
| 3 | Niederschriften der Ortsbeiräte | |
| 3.1 | Huppert vom 04.03.2022 | XII/022 |
| 4 | Abweichung von § 54 HBO Umbau Scheune 4 WE, OT Zorn | XII/018 |
| 5 | BV Horst Hilge, Egenroth, Flur 14, Flst. 81 | XII/017 |

Tagesordnung II

- | | | |
|----|--|---------|
| 6 | Persönliche und personelle Angelegenheiten | |
| 7 | Bildung eines Arbeitskreises "Ortsbeiräte" | XII/016 |
| 8 | Eigenanteil des Kreises und der Kommunen am Regionalmanagement für die Förderperiode 2023 - 2027 | XII/019 |
| 9 | Forsteinrichtungswerk Heidenrod
hier: Auftragserteilung nach erfolgter Ausschreibung | XII/020 |
| 10 | Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 25. März 2022 | XII/024 |

Niederschrift

Tagesordnung I

1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind sieben Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

2 Mitteilungen

Bürgermeister Diefenbach informiert den Gemeindevorstand über nachfolgende Themen:

1. Wasser- und Schmutzwassermengen 2021/ Niederschlagswasserfläche 2022
2. Jagdgenossenschaft Huppert lädt für Freitag, den 01.04.2022 19:30 Uhr ein. Beigeordneter Weber vertritt die Gemeinde Heidenrod bei der Versammlung
3. Übersicht Heidenroder Jagden/ Heidenroder Durchschnitt 01.04.2022
4. Ortsbeirat Algenroth lädt für Donnerstag den 30.03.2022 19:00 Uhr ein. Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.
5. Ortsbeirat Zorn lädt für Freitag den 01.04.2022 19:30 Uhr ein. Erster Beigeordneter Hartenfels wird an der Sitzung teilnehmen.
6. Der Ortsbeirat Huppert ist geschlossen zurückgetreten. Die Verwaltung wird mit gebotenem Abstand zu einer Versammlung zur Findung einer/eines Ortsbeauftragten einladen.
7. Mobilfunkausbau in Heidenrod; Sachstand
8. Kosten der Straßenbeleuchtung nach der Mitteilung der Süwag vom 07.03.2022
9. Bauaufsichtliche Überprüfung der Feuerwehr Huppert –Gartenhütte zu Lagerzwecken
10. Empore Bornbachhalle Laufenselden; Auflagen Vorbeugender Brandschutz, Ergebnis des Erörterungstermins mit Ortsbeirat, Fahlerkerbegesellschaft und Vereinsring Laufenselden.
11. Förderung „Sport integriert Hessen 2022“ Zuwendung in Höhe von 6.000 €
12. Veranstaltung der ZEH am 09.03.2022 „Soziale Hilfen Heidenrod“
13. Breitbandversorgung SWA es fand am 09.03.2022 ein Abstimmungsgespräch der Bürgermeister Aarbergen, Bad Schwalbach, Hohenstein und Heidenrod statt. Auch Aarbergen und Bad Schwalbach wollen nun den Kooperationsvertrag beschließen.

14. Ukraine-Hilfe, Hilfsgütertransport mit 4 Fahrzeugen, Übergabe an der rumänisch/ ukrainischen Grenze, Rückfahrt mit 38 Kriegsflüchtlingen, von denen 24 in Heidenrod privat untergebracht sind.
Offene Informationsveranstaltung für die Betroffenen Kriegsflüchtlinge in Heidenrod am 24.03.2022.

2.1 Verschiedenes

XII/023

1. Beigeordneter Bremser erkundigte sich nach dem Geschäftsverteilungsplan der Gemeinde.
Bürgermeister Diefenbach verwies auf das auf der Homepage veröffentlichte Organigramm der Gemeinde. Weitergehende Regelungen im Sinne eines Geschäftsverteilungsplanes gibt es nicht und ist auch bei einer kleinen Gemeindeverwaltung nicht zwingend erforderlich.
2. Erster Beigeordneter Hartenfels berichtete von der Vorstandssitzung des Wasserbeschaffungsverband Rheingau-Taunus vom 10.03.2022.

3 Niederschriften der Ortsbeiräte

3.1 Huppert vom 04.03.2022

XII/022

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Huppert vom 04.03.2022 zur Kenntnis.

4 Abweichung von § 54 HBO Umbau Scheune 4 WE, OT Zorn

XII/018

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt den Antrag entsprechend § 73 (1) HBO (Abweichungen) von § 54 (1 und 3) HBO (Barrierefreies Bauen) zum Umbau einer Scheune und Lagergebäude zu Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flur 3, Flst. 50, Nassauer Straße 30, in der Gemarkung Zorn, von Herrn Florian Crecelius, Bahnhofplatz 2, 55116 Mainz, zur Kenntnis.

- 2.) Der Gemeindevorstand stellt fest, dass das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen ist.
- 3.) Der Gemeindevorstand stellt weiterhin fest, dass gemäß vorliegender Planung zum Umbau einer Scheune und Lagergebäude zu Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten unter Beachtung des § 54 HBO (Barrierefreies Bauen) nicht Rechnung getragen wird. Demzufolge ist hier eine Abweichung nach § 73 (1) HBO erforderlich.
- 4.) Der Gemeindevorstand erteilt zu dem geplanten Bauvorhaben „Umbau einer Scheune und Lagergebäude zu Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten“ das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der Abweichung hinsichtlich von § 54 HBO (Barrierefreies Bauen) nach § 73 (1) HBO zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt die Bauvoranfrage bezüglich eines Wohnhauses mit 1 bzw. 2 Wohneinheiten von Herrn Horst Hilge betreffend das Grundstück Flur 14, Flst. 81, „Gredenrother Weg“, bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde des Rheingau-Taunus-Kreises zur Kenntnis.
2. Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass das betreffende Grundstück im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Heidenrod als im Außenbereich liegt und die Erschließung nicht gesichert ist.
3. Der Gemeindevorstand nimmt auch zur Kenntnis, dass bereits im Jahr 2003 einer Bauvoranfrage, BV- 4126/03, die Gemeinde das gemeindliche Einvernehmen unter Beurteilung des Bauvorhabens nach § 34 BauGB erteilt hat.
4. Der Gemeindevorstand stellt zu dieser Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Voraussetzungen in Aussicht:
 - a.) Zur Sicherstellung der Erschließung im Sinne des BauGB´s ist der Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen den künftigen Bauherren und der Gemeinde Heidenrod über die Verkehrs- und

Versorgungstechnische Erschließung für Kanal und Wasser unumgänglich.

- b.) Die verkehrstechnische Erschließung ist über den Gemeindeweg Flur 15, Flst. 42/4, „Grebenrother Weg“ sicherzustellen.
- c.) Die Entsorgung ist über den südlich gelegenen Gemeindeweg Flur 14, Flst. 94, „Kirchweg“, sicherzustellen.
- d.) Die Versorgung mit Wasser ist über den Gemeindeweg „Grebenrother Weg“, sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Tagesordnung II

6 Persönliche und personelle Angelegenheiten

1. Revierleiterstelle Zorn Dickschied
Bürgermeister Diefenbach trägt das Ergebnis der Stellenausschreibung und den abgestimmten Personalauswahlvorschlag vor.
Danach wird vorgeschlagen die Stelle TVöD EG 11 Frau Johanna Köhler anzubieten. Die Anstellung erfolgt mit einer Probezeit von 6 Monaten zunächst in der EG 10.
Der Gemeindevorstand stimmt dem nach mündlichem Vortrag des Bürgermeisters einvernehmlich zu.
2. Stelle Friedhofsverwaltung/ allg. Verwaltung im FB III
Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass auf die Stelle fünf Bewerbungen eingegangen sind, von denen drei Bewerberinnen zum persönlichen Gespräch geladen wurden. Von den zwei zum Gespräch erschienenen Bewerberinnen wurde Frau Annette Bertram, aus Zorn ausgewählt und eine Einstellungs zugesagt erteilt.
3. Für die Stelle des Forstwirt Auszubildenden wurde Herr Leon Schneider aus Nauroth ausgewählt.
4. Stellenausschreibungen für Erzieher/innen
Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass erfreulicher Weise mehrere Bewerbungen auf die freien Stellen vorliegen und beabsichtigt ist ggf. temporär etwas über Bedarf Personal einzustellen.

5. Stellenausschreibung für den Bauhof
Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass sieben qualifizierte Bewerbungen vorliegen und das Auswahlverfahren läuft.
6. Verdienstausfallentschädigung nach dem IfSG
Bürgermeister Diefenbach trägt den aktuellen Sachstand in der Angelegenheit vor.

7 Bildung eines Arbeitskreises "Ortsbeiräte"

XII/016

Beschluss:

1. Zur Umsetzung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 18.02.2022, TOP I.10 wird ein „Arbeitskreis Ortsbeiräte“ (AK OBR) unter dem Vorsitz des Bürgermeisters gebildet.
2. Dem AK OBR sollen angehören:
 - neun von den Ortsbeiräten benannte Personen
 - je ein Mitglied der Fraktionen der Gemeindevertretung
 - zwei Mitglieder des Gemeindevorstandes
 - der Bürgermeister als Vorsitzender
 - ein Mitglied der Verwaltung als Schriftführer
3. Der Gemeindevorstand wird im AK OBR von den Beigeordneten
 - Bremser
 - Conzelmannvertreten.
4. Als Schriftführer/in wird benannt: wird verwaltungsseitig vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Eigenanteil des Kreises und der Kommunen am Regionalmanagement für die Förderperiode 2023 - 2027

XII/019

Beschluss:

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod begrüßt die Bewerbung des Vereins Regionalentwicklung Taunus e.V. als LEADER-Förderregion für die Förderperiode 2023 – 2027. Der Gemeindevorstand bekundet seine Bereitschaft auch weiterhin bis zwei Jahre nach dem Ende der Förderperiode (2029) durch seinen Mitgliedsbeitrag im Verein Regionalentwicklung Taunus e.V. zur Finanzierung der notwendigen Eigenmittel beizutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**9 Forsteinrichtungswerk Heidenrod
hier: Auftragserteilung nach erfolgter Ausschreibung**

XII/020

Beschluss:

1. Die Firma Center-Forst-GmbH, Burg 1, 36341 Lauterbach, erhält den Auftrag zur Erstellung eines Forsteinrichtungswerkes (mittelfristige Planung) für den Gemeindewald Heidenrod zur Auftragssumme in Höhe von (brutto) 137.296,25 €.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach Aufklärungsgesprächen mit der Firma Center-Forst die Optional-Positionen:

- Kontrollstichprobenverfahren,
- Biotopbaumerfassung und Rücke-Gassen-Dokumentation gemäß FSC Vorgabe sowie eine
- Gutachtliche Einschätzung der Verbiss- und Schälsschadensituation

Im Rahmen vorhandener Haushaltsmittel zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung am 25.
März 2022

XII/024

Beschluss:

Der Gemeindevorstand nimmt die Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 25. März 2022 sowie die Ausführungen des Bürgermeisters zu den einzelnen Tagesordnungspunkten zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Heidenrod, den 24.03.2022

Vorsitz:



Diefenbach, Volker

Schriftführung:



Kürzer, Thomas