

## NIEDERSCHRIFT

XII 17/2022

über die nicht-öffentliche Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Heidenrod vom 21. Februar 2022 in der „Bornbachhalle“ in Heidenrod-Laufenselden

Beginn: 15:05 Uhr

Ende: 16:25 Uhr

### Anwesende:

Bürgermeister Diefenbach  
und die Beigeordneten  
Hartenfels, Jens, Niedermeilingen  
Weber, Roger, Mappershain  
Bremser, Matthias, Laufenselden  
Olbrich, Herbert, Algenroth  
Conzelmann, Werner, Kemel  
Minor, Karlheinz, Laufenselden

entschuldigt fehlen die Beigeordneten

Kaiser, Hilmar, Dickschied  
Rothländer, Georg, Zorn

Von der Gemeindeverwaltung sind anwesend:

VA Kaiser als Schriftführerin  
OAR Kürzer

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes wurden mit Einladung vom 18. Februar 2022 auf Montag, den 21. Februar 2022, 15:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen.

Bürgermeister Diefenbach eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind sieben Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

### Tagesordnung I

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP I.1. - Genehmigung der Niederschriften vom 17. und 31.01.2022
- TOP I.2. - Mitteilungen
- TOP I.3. - Niederschrift des Ortsbeirates Laufenselden
- TOP I.4. - Ingenieurleistungen zur Sanierung / Energetische Sanierung Bornbachhalle (DGH) Laufenselden
- TOP I.5. - Grundstückskaufverträge

### Tagesordnung II

- TOP II.1. - Persönliche und personelle Angelegenheiten
- TOP II.2. - Konzeption Offener Kinder- und Jugendtreff „hang up“ der Gemeinde Heidenrod; Konzeption Kinder- und Jugendcafé der Gemeinde Heidenrod
- TOP II.3. - Umsetzung des SILEK-Projektvorschlags FlowTrail in Laufenselden mit Unterstützung der Mountainbike-Interessengemeinschaft „Heid'n Ride“;  
hier: Projektbeginn, Grundsatzentscheidung, Vereinbarung mit Interessengemeinschaft
- TOP II.4. - Umsetzung des SILEK Projektvorschlags und eines GV-Beschlusses zur Verbesserung der Nahmobilität und des Freizeitangebots durch Radwege in Heidenrod  
hier: Antragstellung auf Fördermittel, vorbehaltliche Auftragsvergabe zur Konzepterstellung

### Tagesordnung I

#### TOP I.1. - Genehmigung der Niederschriften vom 17. und 31.01.2022

---

##### Niederschrift vom 17. Januar 2022

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift des Gemeindevorstandes vom 17. Januar 2022 mit 6 Stimmen dafür, bei 1 Enthaltung (wegen Nichtanwesenheit).

##### Niederschrift vom 31. Januar 2022

Zu TOP I.2.1. - Ortsbeirat Laufenselden; Offene Punkte

Beigeordneter Bremser bittet, die noch 2/3 „offenen Punkte“ aus den Niederschriften des Ortsbeirates Laufenselden zu konkretisieren.

Bürgermeister Diefenbach wird den Ortsbeirat Laufenselden anlässlich der nächsten Sitzung des Ortsbeirates bitten, näher darauf einzugehen.

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift des Gemeindevorstandes vom 31. Januar 2022 mit 7 Stimmen dafür, somit einstimmig.

## **TOP I.2. - Mitteilungen**

---

- I.2.1. - Teilnahme der Mitglieder des Gemeindevorstandes an Sitzungen der Gemeindevertretung / Ausschüsse;  
Rederecht

Bürgermeister Diefenbach spricht die jüngste Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft und damit die unterschiedlichen Auffassungen zum Rederecht der Mitglieder des Gemeindevorstandes in der Gemeindevertretung bzw. den Ausschüssen an.

Dem Gemeindevorstand werden zu einer der nächsten Sitzungen die Rechtsbewertungen und Kommentare aus der HGO zusammengefasst und zur Verfügung gestellt.

- I.2.2. - Vergabevermerk

Bürgermeister Diefenbach wird dem Gemeindevorstand zu einer der nächsten Sitzungen eine Mitteilungsvorlage in Bezug auf die Vorschriften und Richtlinien für die Vergabe von Bauleistungen, Lieferungen, allgemeine Leistungen sowie freiberuflicher Leistungen und die Vergabebefugnis vorlegen, um Irritationen zu beseitigen.

- I.2.3. - Ortsbeirat Kemel

Der Ortsbeirat Kemel lädt zur Sitzung für Montag, den 21. Februar 2022, 19:00 Uhr, in die Römerhalle nach Kemel ein.

Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.

- I.2.4. - Ortsbeirat Huppert

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Huppert findet am Freitag, dem 04. März 2022, 19:30 Uhr, Limeshalle Huppert, statt.

Der Bürgermeister wird die Sitzung besuchen.

#### I.2.5. - Ortsbeirat Langschied

Der Ortsbeirat Langschied lädt zur Sitzung für Montag, den 07. März 2022, 19:00 Uhr, in die Sängerrhalle nach Langschied ein.

Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.

#### I.2.6. - Mitfahrzentrale beim Rheingau-Taunus-Kreis

Der Rheingau-Taunus-Kreis hat bei den letzten Haushaltsberatungen beschlossen, eine Mitfahrzentrale „Pendla“ einzurichten.  
Die Kommunen können sich an dem Angebot beteiligen.

Auf Anfrage des Beigeordneten Bremser teilt der Bürgermeister mit, dass auf die Gemeinde keinerlei Kosten zukommen.

Im Gemeindevorstand besteht Einvernehmen, sich dem Angebot des Rheingau-Taunus-Kreises anzuschließen.

#### I.2.7. - Anregungen und Wünsche der Beigeordneten

1) Beigeordneter Bremser spricht die Stellenausschreibung des Revierförsters für das Gemeindeforstamt an und erkundigt sich, ob der Gemeindevorstand bei der - für ihn wichtigen - Auswahl mit eingebunden wird.

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass in den letzten Jahren der Personalrat, der Hauptamtsleiter, die Leiter der Fachbereiche sowie der Bürgermeister die Auswahl der Bewerber getroffen haben.

Beigeordneter Bremser würde es begrüßen, wenn der Gemeindevorstand beteiligt wird, bevor die Entscheidung getroffen wird.

Bürgermeister Diefenbach sagt aufgrund der Wichtigkeit der Stelle zu, den Gemeindevorstand, sobald die Auswahlentscheidung getroffen ist, zu hören.

- 2) Beigeordneter Olbrich bedankt sich persönlich beim Bürgermeister und der Verwaltung für die umfassenden und gut vorbereiteten Beratungsunterlagen für den Entwurf des Bebauungsplanes mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Kemel-Süd“.

### **TOP I.3. - Niederschrift des Ortsbeirates Laufenselden**

Az.: 01.1.10.0

---

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Laufenselden vom 09. Februar 2022 zur Kenntnis.

Bürgermeister Diefenbach berichtet zu den einzelnen Punkten des Ortsbeirates und beantwortet die Fragen der Beigeordneten, insbesondere zu TOP 11 - Verschiedenes - Schließung Sparmarkt Bender.

Die Schließung des Ladens wurde von Familie Bender-Dörner in den vergangenen Jahren schon mehrfach beabsichtigt. Seinerzeit wurden kleinere „Laden-Ketten“, wie Teegut, REWE, etc. für eine mögliche Ansiedlung in Laufenselden befragt, konnten aber nicht dafür gewonnen werden.

Ein Problem stellt sicherlich auch die Bereitschaft einer gewonnenen Person zur Leitung im Geschäft vor Ort dar.

Bürgermeister Diefenbach wird mit Frau Bender-Dörner und Herrn Dörner das Gespräch suchen und die Möglichkeiten zur Ansiedlung eines Discounters nochmals prüfen.

### **TOP I.4. - Ingenieurleistungen zur Sanierung / Energetische Sanierung Bornbachhalle (DGH) Laufenselden**

Az.: 15.1.1 Ingleist\_Sanierung DGH Lfs.

---

Beigeordneter Minor hat Bedenken in Bezug auf die Abrechnung nach Stundenbasis. Die Verwaltung wird gebeten, die angebotenen Stunden des Büros und die tatsächliche Endabrechnung sorgfältig zu prüfen.

Die Beigeordneten Bremser und Minor stellen die Honorarkosten für die Sanierungskonzepte den baulichen Investitionen und der möglichen Energieeinsparung gegenüber. Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass der Beschluss der Gemeindevertretung auszuführen ist.

Der Gemeindevorstand fasst mit 7 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beauftragt das Architekturbüro Bielak, Hohenstein, zum vorläufigen Auftragswert von **8.187,67 € (Brutto)** zur Prüfung und Aufstellung eines Sanierungs- / energetischen Sanierungskonzeptes für die „Bornbachhalle“ Laufenselden.

## **TOP I.5. - Grundstückskaufverträge**

Az.: 10.0.9

---

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde bei den Kaufverträgen

**Geicke ./. Geicke - Notar Grünwald, Bad Schwalbach**  
**Thüring ./. Peuckmann-Ebert, Martin - Notar Laube, Bad Schwalbach**  
**Moticska ./. Vanella - Notar Fischer, Taunusstein**  
**Freitag ./. Denzer - Notar Grünwald, Bad Schwalbach**  
**Krehling ./. Lückerath - Notar Stamm, Wiesbaden**  
**Grimm ./. Bolz - Notar Farhadian, Wiesbaden**  
**Blaß ./. Kaur, Singh - Notarin Diefenbach, Nastätten**  
**Gasteier ./. Kunz - Notar Grünwald, Bad Schwalbach**  
**Klug ./. Sabanovic, Catovic - Notar Laube, Bad Schwalbach**

kein Vorkaufsrecht ausgeübt hat bzw. der Gemeinde kein Vorkaufsrecht zusteht.

## **Tagesordnung II**

### **TOP II.1. - Persönliche und personelle Angelegenheiten**

Az.: 01.5

---

#### **II.1.1. - Sozialstation**

- 1) Frau Beate Gschweng, wh. Dickschied, wurde als Alltagsbegleiterin zum 01.03.2022 eingestellt.
- 2) Frau Jutta Schultheis, wh. Kemel, wurde zum 01.02.2022 als Hauswirtschafterin/Betreuerin eingestellt.
- 3) Frau Olivia Zapnik, wh. Hainau, wurde zum 01.02.2022 als Hauswirtschafterin eingestellt.
- 4) Herr Sergii Piatko, wh. Kemel, wurde zum 01.01.2022 als Altenpfleger eingestellt.

- 5) Frau Selina Poteri, wh. Kiedrich, wurde als Gemeindegeschwester zum 01.02.2022 wiedereingestellt.

#### II.1.2. - **Wasserwerk**

Herr Thomas Schneider, wh. Nauroth, wurde zum 01.04.2022 als Elektriker für das gemeindliche Wasserwerk eingestellt.

#### II.1.3. - **Forst**

- 1) Der Azubi Robin Wiegand, Nauroth, der für die Abschlussprüfung im Februar 2022 angemeldet war, hatte einen schweren Arbeitsunfall und konnte nicht zur Prüfung antreten. Ausfall ca. 4 - 6 Monate.
- 2) Die Ausschreibungsfrist für die Azubi-Stelle im Forst ist beendet. Das Auswahlverfahren läuft.

#### II.1.4. - **Verwaltung**

- 1) Frau Richarda Muth, Langsried, wurde zum 01.09.2022 als Verwaltungszubi eingestellt.
- 2) Für die freie Stelle im Bauamt (Frau Bröder) liegen 6 Bewerbungen vor. Das Auswahlverfahren läuft.
- 3) Frau Jennifer Jeckel, Laufenselden, derzeit Aushilfe als Schreibkraft im Bauamt, bekommt zum 01.04.2022 die Stelle als Mitarbeiterin im Bauamt (Stelle Tamara Kerscher für Christine Strack).
- 4) Für die freie Stelle im Fachdienst Ordnungsbehörde ( $\frac{1}{2}$  HIPO /  $\frac{1}{2}$  Verwaltung) wird Frau Carmen Bruynck, Mappershain, zum 01.04.2022 eingestellt.

#### II.1.5. - **Bauhof**

Mit Herrn Martin Venk wurde auf eigenen Wunsch -durch Wegzug- ein Auflösungsvertrag zum 31.03.2022 abgeschlossen.  
Die Ausschreibung der Stelle ist erfolgt.

**TOP II.2. - Konzeption Offener Kinder- und Jugendtreff „hang up“ der Gemeinde Heidenrod;  
Konzeption Kinder- und Jugendcafé der Gemeinde Heidenrod  
Az.: 06.0.01 Café  
Az.: 06.0.10 hang up**

---

Konzeption „Kinder- und Jugendcafé“

Beigeordneter Minor beanstandet, dass das Konzept Kinder- und Jugendcafé hauptsächlich die Flüchtlingsfamilien anspricht.

Auch „deutsche Kinder/Familien“ brauchen Hilfestellungen und Förderungen und müssen über persönliche Kontakte erreicht werden.

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass die Konzeption seinerzeit für die Integration von Flüchtlingen erarbeitet wurde. Im jetzigen Konzept sind aber alle Herkunftsländer gleichermaßen, auch Deutsche, bedacht (siehe z.B. Seite 4 des Konzeptes „Zielgruppe“).

Die Kontakte zu den einzelnen Familien kommen auf Empfehlungen aus dem Ehrenamt und Hinweise aus der Schul-Sozialarbeit zustande, so der Bürgermeister, die Jugendpflege allein kann die einzelnen Abfragen der Familien nicht leisten.

Beigeordneter Olbrich hat gelesen, dass auch Kinder aus der Kaserne nach Laufenselden kommen, um das Angebot des Kinder- und Jugendcafés anzunehmen. Bei zahlreichen Kindern könnte das Angebot auch auf Kemel ausgeweitet werden.

Ein weiteres Angebot hält der Bürgermeister derzeit nicht für durchführbar.

Die Jugendpflegerin, Frau Burggraef, hat viele Aufgaben in der Jugendpflege alleine zu bewältigen. Zudem stehen derzeit auch keine FSJ'ler zur Verfügung.

Konzeption Offener Kinder- und Jugendtreff „hang up“

Beigeordneter Minor war mit Jugendlichen im Gespräch, 14-jährige aufwärts möchten sich nicht beaufsichtigen lassen.

Beigeordneter Olbrich berichtet aus eigenen Erfahrungen, dass ein/eine Ansprechpartner/in während der Öffnungszeiten vor Ort unerlässlich ist.

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass den Jugendlichen freigestellt ist, das Angebot / die Konzeption anzunehmen und sich an der offenen Kinder- und Jugendarbeit zu beteiligen.

Der Gemeindevorstand fasst mit 7 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

1. Die Konzeptionen für

den Offenen Kinder und Jugendtreff „hang up“  
und das Kinder- und Jugendcafé der Gemeinde Heidenrod

werden zustimmend zur Kenntnis genommen und dem Ausschuss für Jugend, Soziales, Kultur, Sport und Schule vorgelegt.

2. In der Umsetzung der Konzeption „Kinder- und Jugendcafé“ wird die Jugendpflege gebeten, Schritte aufzuweisen, wie deutsche und ausländische Familie gleichermaßen, die Unterstützung und Förderung benötigen, auf das Angebot angesprochen werden können.

**TOP II.3. - Umsetzung des SILEK-Projektvorschlags FlowTrail in Laufenselden mit Unterstützung der Mountainbike-Interessengemeinschaft „Heid'n Ride“;**  
**hier: Projektbeginn, Grundsatzentscheidung, Vereinbarung mit Interessengemeinschaft**  
**Az.: 15.2.18 FlowTrail**

---

Bürgermeister Diefenbach beantwortet die Fragen der Beigeordneten.

Die Jagdpächter und die SG Laufenselden sind über das Projekt informiert.  
Die SGL ist noch verhalten.

Der Gemeindevorstand fasst mit 7 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Es wird zur Kenntnis genommen, dass aus dem SILEK-Prozess eine Projektidee zu einem FlowTrail entstanden ist und dass die Mountainbike-Interessengemeinschaft „Heid'n Ride“ beabsichtigt, einen FlowTrail im Ortsteil Laufenselden vom Sportplatz Laufenselden Richtung ehemaligem Bahnhof zu betreiben.

- 2.) Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod unterstützt, nach Beteiligung des Ortsbeirates, grundsätzlich die Absicht und ist bereit, für den Verlauf des Trails folgende Flurstücke:

Gemarkung Laufenselden,	Flur 13,	Flurstück-Nr. 19/2
Gemarkung Laufenselden,	Flur 13,	Flurstück-Nr. 19/4
Gemarkung Laufenselden,	Flur 13,	Flurstück-Nr. 21
Gemarkung Laufenselden,	Flur 13,	Flurstück-Nr. 22/1
Gemarkung Laufenselden,	Flur 14,	Flurstück-Nr. 4/3

(Lage siehe beigefügter Kartenausschnitt)

zur Verfügung zu stellen.

- 3.) Der der Vorlage vom 17.02.2022 als Anlage beigefügten Vereinbarung wird über die Ausweisung und den Betrieb eines FlowTrails mit dem Namen "FlowTrail Heidenrod " zwischen der Gemeinde Heidenrod und der Interessengemeinschaft „Heid´n Ride“ zugestimmt.
- 4.) Die Erstinvestition trägt die Gemeinde und fungiert als Vorhabenträger, so wohl baurechtlich als auch im Hinblick auf evtl. Fördermaßnahmen.  
Es wird ein Leader Förderantrag gestellt.  
Der Eigenanteil der Gemeinde Heidenrod ist auf 25.000 € begrenzt.
- 5.) Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Auftrag für die Erstellung eines Artenschutzgutachtens nach Angebotseinholung an das Büro NATUR, Herrn Malte Fuhrmann, zu einem Preis von 9.931,74 € vergeben wird.

**TOP II.4. - Umsetzung des SILEK Projektvorschlags und eines GV-Beschlusses zur Verbesserung der Nahmobilität und des Freizeitangebots durch Radwege in Heidenrod**  
**hier: Antragstellung auf Fördermittel, vorbehaltliche Auftragsvergabe zur Konzepterstellung**  
Az.: 15.2.11.2 Förderung Radwege

---

Der Gemeindevorstand fasst mit 7 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass zur Umsetzung der SILEK- Projektidee „Optimierung des Radwegenetzes“ und des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 18.06.2021, TOP II.2 - „Förderung zum Ausbau des „Radwegenetzes“, ein Radwegekonzept erarbeitet werden soll.
- 2.) Der Gemeindevorstand stimmt der Beantragung auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Nahmobilität gemäß der einschlägigen Förderrichtlinie bei Hessen Mobil, Fachdezernat Verkehrsinfrastrukturförderung Süd, zu.
- 3.) Der Gemeindevorstand beschließt, vorbehaltlich eines positiven Fördermittel-Bescheides, dass der Auftrag für die Erstellung eines Radwegekonzeptes nach Angebotseinholung an das Planungsbüro SWECO, Stegermannstr. 5-7, 56068 Koblenz, zu einem Preis von 47.600,00 € vergeben wird

Heidenrod, den 28. Februar 2022



(Diefenbach)  
Bürgermeister



Schritfführerin  
(Kaiser)  
Verw.-Angest.