

## NIEDERSCHRIFT

XII 07/2021

über die nicht-öffentliche Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Heidenrod vom 09. August 2021 in der „Bornbachhalle“ in Heidenrod-Laufenselden

Beginn: 14:04 Uhr

Ende: 15:25 Uhr

### Anwesende:

Bürgermeister Diefenbach  
und die Beigeordneten  
Hartenfels, Jens, Niedermeilingen  
Weber, Roger, Mappershain  
Bremser, Matthias, Laufenselden (ab 14:21 Uhr)  
Rothländer, Georg, Zorn  
Olbrich, Herbert, Algenroth  
Kaiser, Hilmar, Dickschied  
Conzelmann, Werner, Kemel  
Minor, Karlheinz, Laufenselden (ab 14:53 Uhr)

Von der Gemeindeverwaltung sind anwesend:

VA Kaiser als Schriftführerin  
OAR Kürzer

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes wurden mit Einladung vom 05. August 2021 auf Montag, den 09. August 2021, 14:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen.

Bürgermeister Diefenbach eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind sieben Gemeindevorstandsmitglieder, einschließlich des Bürgermeisters, anwesend.

Er stellt fest, dass gegen die Ordnungsmäßigkeit der Ladung keine Einwände bestehen und zur Tagesordnung keine Wortmeldungen vorliegen.

### Tagesordnung I

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- TOP I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 19. Juli 2021
- TOP I.2. - Mitteilungen
- TOP I.3. - Niederschriften der Ortsbeiräte
  - 1) Algenroth vom 23.07.2021
  - 2) Grebenroth vom 14.07.2021
- TOP I.4. - Übersicht aller in der Bauverwaltung bearbeiteten Bauanträge, II. Quartal 2021
- TOP I.5. - Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Springen, Flur 1, Flurstück 11, Zum Dornbachtal;  
Antragsteller: David Dahmer, Athinon Strett 16, 7562 Tersefanou (Zypern)
- TOP I.6. - Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Heidenrod;  
Austausch Mast der Sendeanlage Gemarkung Zorn, Flur 5, Flurstück 14/2
- TOP I.7. - Vergabe von Baugrundstücken in der Gemeinde Heidenrod
- TOP I.8. - Bebauungsplan „Ober dem Dorf“, Dickschied, 2. Bauabschnitt;  
Veräußerung von Baugrundstücken  
hier: Kaufangebote
- TOP I.9. - Bebauungsplan „Heiligenbornweg“, Laufenselden;  
Veräußerung von Baugrundstücken  
hier: Kaufangebote
- TOP I.10. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Wiesenstraße-West, Heidenrod-Langschied;  
Festlegung der Vorgehensweise zur Vergabe der Baugrundstücke
- TOP I.11. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Wiesenstraße-West, Heidenrod-Langschied;  
Umsetzung und Vermessung
- TOP I.12. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Schaffung der erforderlichen baurechtlichen Grundlagen zur Realisierung eines Mischgebietes und eingeschränkten Gewerbegebietes zwischen der Bäderstraße und der B 260, südlich des REWE-Marktes,  
Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Kath. Kirche“, Ortsteil Kemel  
hier: Abschluss eines Architektenvertrages
- TOP I.13. - Grundstückskaufverträge

### Tagesordnung II

- TOP II.1. - Persönliche und personelle Angelegenheiten
- TOP II.2. - Kommunen für biologische Vielfalt;  
Verstetigung des Vorgehens durch interkommunale Zusammenarbeit/Bündnisse
- TOP II.3. - Ehrungen für ausscheidende Mitglieder der Gemeindeorgane

## Tagesordnung I

### TOP I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 19. Juli 2021

---

Der Gemeindevorstand genehmigt die Niederschrift vom 19. Juli 2021 mit 6 Stimmen dafür, bei 1 Enthaltung (wegen Nichtanwesenheit).

### TOP I.2. - Mitteilungen

---

#### I.2.1. - Jagdgenossenschaft Laufenselden Teil I, II und III

Am Freitag, dem 03. September 2021 findet um 20:00 Uhr in der „Bornbachhalle“ im Ortsteil Laufenselden eine Versammlung der Jagdgenossenschaft des Jagdbezirktes Laufenselden Teil I, II und II statt.

Bürgermeister Diefenbach wird an den Versammlungen teilnehmen.

Er berichtet u.a. über den Antrag der Pächter des Jagdbezirktes Teil I, Detlev Winkhaus, 58509 Lüdenscheid, und Wolfgang Schäfer, Egenroth, zur Verlängerung des Pachtvertrages, die Verbisszahlen und Abschussprämien für Schwarzwild sowie die Diskussionen im Zusammenhang mit dem Projekt zur „Einrichtung eines Flowtrails“.

#### I.2.2. - Jagdgenossenschaft Zorn

Die Versammlung der Jagdgenossenschaft Zorn findet am Donnerstag, dem 26. August 2021, 19:00 Uhr, in der Morsbachhalle Zorn statt.

Bürgermeister Diefenbach wird an der Versammlung teilnehmen.

#### I.2.3. - Ortsbeirat Langschied

Der Ortsbeirat Langschied lädt zur öffentlichen Sitzung am Montag, dem 23. August 2021, 19:00 Uhr, in das DGH „Zur alten Sängerhalle“ nach Langschied ein.

#### I.2.4. - Ortsbeirat Obermeilingen

Die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Obermeilingen findet am Freitag, dem 27. August 2021, 19:00 Uhr, in der Ritterhalle Obermeilingen statt.

Erster Beigeordneter Hartenfels wird an der Sitzung teilnehmen.

#### I.2.5. - Ortsbeirat Wisper

Der Ortsbeirat Wisper lädt zur öffentlichen Sitzung für Freitag, den 27. August 2021, 20:00 Uhr, in den Versammlungsraum des Feuerwehrgerätehauses Wisper ein.

Bürgermeister Diefenbach wird an der Sitzung teilnehmen.

#### I.2.6. - Heimatverein Heidenrod

Die öffentliche Jahreshauptversammlung des Heimatvereines Heidenrod findet am Freitag, dem 10. September 2021, 19:00 Uhr, in der Römerhalle in Kemel statt. **Hinweis der Verwaltung:** Die JHV wurde auf **18:00 Uhr** verschoben.

Da an diesem Abend die Sitzung der Gemeindevertretung stattfindet, werden der Beigeordnete Conzelmann und ggf. der Bürgermeister an der Versammlung teilnehmen.

#### I.2.7. - Ferienspiele 2021

Bürgermeister Diefenbach berichtet, dass die Ferienspiele 2021 wieder erfolgreich verlaufen sind.

Ein Dank an die Jugendpflege.

#### I.2.8. - Festival im Hof des Barockhauses Laufenselden

Bürgermeister Diefenbach berichtet von den abwechslungsreichen Darbietungen/Auftritten an den Wochenenden im Zusammenhang mit dem Förderprojekt im Hof des Barockhauses und im Gegenzug von den Beschwerden der Anwohner.



### I.2.9. - Festival in Springen von Bhakti Marga

Bürgermeister Diefenbach berichtet über Gespräche und Beschwerden aus dem Ortsteil Springen im Zusammenhang mit der lauten Musik an den Wochenenden im Juli 2021 beim Festival von Bhakti Marga.

Es bleibt festzustellen, dass Bhakti Marga die Hygiene- und Lärmschutzbestimmungen eingehalten hat.

### I.2.10. - Anregungen und Wünsche der Beigeordneten

① Erster Beigeordneter Hartenfels berichtet über die Vertretung des Bürgermeisters und damit die Teilnahme an der Abschlussveranstaltung der Ferienspiele am Wispersee, die Jagdgenossenschaftsversammlungen Wisper und Nauroth.

② Beigeordneter Weber berichtet von der Versammlung der Jagdgenossenschaft Huppert.

Es konnten an diesem Abend keine Kassenprüfer gewählt werden, da keine Bereitschaft bestand.

Man hat sich darauf verständigt, dass man sich eine Stunde vor der nächsten Versammlung trifft und die Kasse prüft.

③ Beigeordneter Weber hat an der Jagdgenossenschaftsversammlung Kemel teilgenommen.

Folgende Punkte wurden u.a. angesprochen:

- Feldwegebau ist abgeschlossen.

- Der Abschuss war höher als festgesetzt.

- Jagdvorsteher war bei der Festlegung der Standorte für die Weisergatter nicht beteiligt.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Standorte nicht willkürlich festgelegt werden, es geht nach einer Rasterschablone, wonach der Standort ermittelt wird. Die Festsetzung erfolgt völlig neutral.

**TOP I.3. - Niederschriften der Ortsbeiräte****1) Algenroth vom 23.07.2021****2) Grebenroth vom 14.07.2021**Az.: 01.1.10.0

---

**1) Algenroth vom 23.07.2021**

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Algenroth vom 23.07.2021 zur Kenntnis.

Bürgermeister Diefenbach teilt mit, dass der Ortsbeirat Algenroth das Angebot der Gemeinde auf „symbolischen Erwerb“ des Feuerwehrgerätehauses abgelehnt hat, einem Verkauf allerdings zustimmt.

Die Verwaltung wird als nächsten Schritt das Interesse der Nachbarn des Gerätehauses abfragen.

Beigeordneter Bremser nimmt ab 14.21 Uhr an der Sitzung teil.  
Somit sind 8 Gemeindevorstandsmitglieder anwesend.

**2) Grebenroth vom 14.07.2021**

Der Gemeindevorstand nimmt die Niederschrift des Ortsbeirates Grebenroth vom 14.07.2021 zur Kenntnis.

**TOP I.4. - Übersicht aller in der Bauverwaltung bearbeiteten Bauanträge,  
II. Quartal 2021**Az.: 10.0.1 Liste Bauanträge II.

---

Beigeordneter Olbrich spricht das Vorhaben unter lfd. Nr. 2 - Errichtung eines Pools / Antragsteller Göpel - an und äußert seine Bedenken bei immer mehr extremer Trocken- und somit zunehmender Wasserknappheit.

Bürgermeister Diefenbach weist darauf hin, dass die Gemeinde gegenüber der Genehmigungsbehörde keine wasserrechtlichen Bedenken äußern kann.  
Bei Wassernotstand darf der Pool nicht befüllt werden.

Der Gemeindevorstand fasst mit 8 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand nimmt die Aufstellung über alle in der Bauverwaltung selbständig bearbeiteten Bauanträge im II. Quartal (01. April bis 30. Juni 2021) zur Kenntnis.
2. Einwände werden keine erhoben.

**TOP I.5. - Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Springen, Flur 1, Flurstück 11, Zum Dornbachtal;  
Antragsteller: David Dahmer, Athinon Strett 16, 7562 Tersefanou (Zypern)  
Az.: 10.0.1 BV-Dahmer Springen**

---

Beigeordneter Bremser erkundigt sich, ob es ähnliche Fälle / Beispielfälle gibt, bei denen das Vorhaben auch abgelehnt wurde.  
Ist der Verwaltung bekannt, ob der Antragsteller das Vorhaben zur Eigennutzung errichten möchte?

Bürgermeister Diefenbach teilt hierzu mit, dass es keine direkt vergleichbaren Fälle gibt und auch nicht bekannt ist, ob der Antragsteller das Einfamilienhaus selbst beziehen wird.

Außerdem erkundigt sich der Beigeordnete Bremser, ob es weitere Interessenten für einen Bauplatz in diesem Bereich gibt.

Die Verwaltung hat keine Kenntnis von weiteren Interessenten.  
Sollte es eine „ernsthafte“ Bewerberliste für diesen Bereich geben und die Grundstückseigentümer bereit sein, an die Gemeinde zu verkaufen, könnte ggf. Bauland - ähnlich wie derzeit in Langschied - ausgewiesen werden.

Der Gemeindevorstand fasst mit 8 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt die von der Unteren Bauaufsicht zugesandte Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Teilunterkellerung auf dem Grundstück Gemarkung Springen, Flur 1, Flst. 11 von Herrn David Dahmer zur Kenntnis.
- 2.) Der Gemeindevorstand stellt fest, dass das betreffende Grundstück im Bereich des gültigen Bebauungsplans „Springen“ vom 31.03.1964 liegt.

3.) Der Gemeindevorstand stellt fest, dass die Verkehrs- und Versorgungstechnische Erschließung Kanal und Wasser derzeit nicht gesichert ist, weil das Grundstück nicht direkt an eine Anbaustraße/Erschließungsstraße angrenzt. Zwischen dem betreffenden Grundstück und der Anbaustraße „Zum Dornbachtal“ liegen noch drei weitere Grundstücke Flur 1, Flst. 12/3 FFW und DGH, Flur 1, Flst. 12/6 und Flur 1, Flst. 12/5. Das Grundstück ist nur über einen unbefestigten Gemeindegeweg Flur 1, Flst. 13/1 erreichbar. Ver.- und Versorgungsanschlüsse sind keine vorhanden.

4.) Der Gemeindevorstand stellt das gemeindliche Einvernehmen nicht in Aussicht.

Das Grundstück grenzt nicht unmittelbar an eine Anbaustraße in der alle erschließungsnotwendigen Infrastrukturen (Wasser, Abwasser, Telefon und Strom) vorhanden sind.

Aufgrund der exponierten Lage des Grundstücks (Grundstück liegt unter der Kanalsohle des Sammlers in der Straße „Zum Dornbachtal“) ist eine Erschließung im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung faktisch nicht möglich.

**TOP I.6. - Mobilfunkversorgung in der Gemeinde Heidenrod;  
Austausch Mast der Sendeanlage Gemarkung Zorn, Flur 5, Flurstück  
14/2  
Az.: 10.0.12 Zorn-Masttausch-Telekom**

---

Der Gemeindevorstand fasst mit 8 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass der Mast der Sendeanlage, der auf dem Grundstück Gemarkung Zorn, Flur 5, Flurstück 14/2, errichtet ist, statisch zu ertüchtigen ist und gegen einen Mastneubau ausgetauscht wird.
- 2.) Der Auftraggeber, die Deutsche Telekom Technik GmbH, beabsichtigt, den bestehenden Schleuderbetonmast gegen einen Betonhybridmast auszutauschen.
- 3.) Seitens der Gemeinde Heidenrod bestehen keine Wünsche, Bedenken und Anregungen zum beabsichtigten Austausch. Im Rahmen eines noch durchzuführenden Baugenehmigungsverfahrens wird das notwendige gemeindliche Einvernehmen erteilt. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens ist ein Erschließungsvertrag hinsichtlich der Sicherstellung der Zuwegung abzuschließen.



**TOP I.7. - Vergabe von Baugrundstücken in der Gemeinde Heidenrod**  
**Az.: 09.1 Vergabe-Baugrdst.**

---

Der Gemeindevorstand fasst mit 8 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass im Zuge der Entwicklung der Baugebiete Langschieß, „Wiesenstraße West“, und Dickschieß, „Ober dem Dorf“, die Vergabe der Baugrundstücke erfolgen kann.
- 2.) Die Gemeindevertretung überträgt dem Gemeindevorstand gem. § 1 (3) Nr. 4a. der Hauptsatzung der Gemeinde Heidenrod i.d.F. vom 02.06.2021 die Ermächtigung über die Vergabe der Baugrundstücke in den Baugebieten Langschieß, „Wiesenstraße West“, und Dickschieß, „Ober dem Dorf“.

**TOP I.8. - Bebauungsplan „Ober dem Dorf“, Dickschieß, 2. Bauabschnitt;  
 Veräußerung von Baugrundstücken**  
**hier: Kaufangebote**  
**Az.: 09.1 Dick-ObDorf-Grdstvergabe**

---

Der Gemeindevorstand ist nach Beratung einvernehmlich der Auffassung, dass den Bauherren mit einem im Vorfeld gefassten Beschluss geholfen werden sollte, um Verzögerungen in der Baubranche vorzubeugen.

Beigeordneter Kaiser spricht die kostspielige Erschließung des Wendehammers in diesem Bereich an.

Welche Gründe zu der damaligen Planung geführt haben, kann der Bürgermeister heute nicht mehr sagen.

Bei einer Umgestaltung müsste der Bebauungsplan geändert werden und das ganze Procedere beginnt von vorne, was bedeuten würde, dass 1 - 1,5 Jahre Verzögerungen eintreten.

Der Gemeindevorstand fasst mit 8 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Vergabe der Erschließungsarbeiten durch den Gemeindevorstand voraussichtlich am 30.09.2021 erfolgen kann.



Es ist davon auszugehen ist, dass möglicherweise noch in diesem Jahr mit den Erschließungsarbeiten im 2. Bauabschnitt des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“ begonnen werden kann.

- 2.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass nach erfolgter Vermessung im 2. Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Ober dem Dorf“ Baugrundstücke entstehen werden, für die der Gemeindeverwaltung bereits Bewerbungen vorliegen.
- 3.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass insgesamt 6 Baugrundstücke (Übersicht Baugrundstücke - Anlage 1) zur Verfügung stehen, die nachfolgenden Bewerbern zum Kauf angeboten werden:

a.) Baugrundstück I

Größe der Baufläche ca. 660 m<sup>2</sup>, Größe der Ortsrandeingrünung als Bestandteil des Baugrundstückes ca. 674 m<sup>2</sup>.

Das neu entstehende gemeindeeigene Baugrundstück wird Herrn Michael Gerster, Beethovenstraße 11, 65321 Heidenrod-Huppert, zum Kauf angeboten.

b.) Baugrundstück II

Größe der Baufläche ca. 600 m<sup>2</sup>, Größe der Ortsrandeingrünung ca. 300 m<sup>2</sup>.

Das zukünftige gemeindeeigene Baugrundstück wird den Bewerbern Herden / Zügel (Jagdpächter des Jagdbezirks Dickschied) zum Kauf angeboten.

c.) Baugrundstück III

Größe der Baufläche ca. 454 m<sup>2</sup>, Größe der Ortsrandeingrünung ca. 525 m<sup>2</sup>.

Dieses zukünftig gemeindeeigene Baugrundstück wird Herrn Björn Berger, Espenschieder Weg 8, 65321 Heidenrod-Dickschied, zum Kauf angeboten.

d.) Baugrundstück IV

Größe der Baufläche ca. 509 m<sup>2</sup>, Größe der Ortsrandeingrünung ca. 170 m<sup>2</sup>.

Dieses zukünftig gemeindeeigene Baugrundstück wird Herrn Marcel Besier und Frau Julia Keil, Amselweg 10, 65321 Heidenrod-Dickschied, zum Kauf angeboten.

e.) Baugrundstück V

Größe des Baugrundstücks ca. 427 m<sup>2</sup>.

Dieses zukünftig gemeindeeigene Baugrundstück wird Herrn Sadegh Ebadi Asl, Zum Eisenberg 1, 65321 Heidenrod-Dickschied, zum Kauf angeboten.

f.) Baugrundstück VI

Größe des Baugrundstücks ca. 382 m<sup>2</sup>

Dieses zukünftig gemeindeeigene Baugrundstück wird Frau Victoria Lessle, Zum Eisenberg 1, 65321 Heidenrod-Dickschied, angeboten.

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass für dieses Grundstück bereits ein verbindliches Kaufangebot im Zuge der Genehmigung des Ankaufsvertrages Schneider erteilt wurde.

- 4.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass sich die nachfolgenden vier weiteren Bewerber für die Baugrundstücke interessiert haben:

<b>Name / Vorname</b>	<b>Adresse</b>
Stranz, Simon	Norderneyer Straße 1, 65199 Wiesbaden
Voß, Michael u. Tanja	Kutscherweg 6, 65527 Niedernhausen
Finken, Jürgen	Wiesenstraße 32, 65344 Martinthal
Meyer, Ina	<i>nur Anfrage per Mail, keine weiteren Angaben</i>

- 5.) Der Gemeindevorstand stimmt dem beigefügten Entwurf des Kaufvertrages „Bauplätze Ober dem Dorf“, 2. Teilbereich, zu (Anlage 2).
- 6.) Herrn Udo Zindel wird Vollmacht erteilt, für die Gemeinde Heidenrod aufzutreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Kaufverträge zu unterzeichnen.

**TOP I.9. - Bebauungsplan „Heiligenbornweg“, Laufenselden;  
Veräußerung von Baugrundstücken  
hier: Kaufangebote  
Az.: 10.0.12 Lfs.-HB-Grdstvergabe**

---

Beigeordneter Olbrich erkundigt sich nach einer Gesamt-Kostenaufstellung nach Abschluss der Maßnahme.

Beigeordneter Minor nimmt ab 14:53 Uhr an der Sitzung teil.  
Somit sind 9 Gemeindevorstandsmitglieder anwesend.

Der Gemeindevorstand fasst mit 9 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die nachfolgenden Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Heiligenbornweg öffentlich über die Internetplattform der Gemeinde zum Kauf angeboten wurden.  
Es handelt sich dabei im Einzelnen um folgende Grundstücke in der Gemarkung Laufenselden, Flur 38:

- a.) Flst. 164/12, Größe 822 m<sup>2</sup>
- b.) Flst. 164/13, Größe 854 m<sup>2</sup>
- c.) Flst. 164/14, Größe 707 m<sup>2</sup>
- d.) Flst. 164/15, Größe 759 m<sup>2</sup>
- e.) Flst. 164/4 , Größe 500 m<sup>2</sup>

Die vorliegenden Grundstücke sind auf dem beiliegenden Ausschnitt der Liegenschaftskarte (Anlage 1) markiert dargestellt.

- 2.) Der Gemeindevorstand nimmt die in Anlage 2 beigefügte Bewerberliste für diese Grundstücke zur Kenntnis.
- 3.) Für das gemeindeeigene Baugrundstück Flurstück 164/12, haben sich insgesamt 14 Bewerber/innen gemeldet, die Interesse am Ankauf haben.  
Das Grundstück 164/12 wird Herrn Fabian Schneider, Talstraße 16, 65321 Heidenrod-Dickschied, zum Kauf angeboten.
- 4.) Für das gemeindeeigene Baugrundstück Flurstück 164/13 haben sich insgesamt 9 Bewerber/innen gemeldet, die Interesse am Ankauf haben.  
Das Grundstück 164/13 wird den Eheleuten Sarah und Christian Berger, Berndrother Straße 20, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zum Kauf angeboten.
- 5.) Für das gemeindeeigene Baugrundstück Flurstück 164/14 haben sich insgesamt 9 Bewerber/innen gemeldet, die Interesse am Ankauf haben.  
Das Grundstück 164/14 wird Herrn Abdelmonaim Balkhir, Föhler Straße 78, 65199 Wiesbaden, zum Kauf angeboten.
- 6.) Für das gemeindeeigene Baugrundstück Flurstück 164/15 haben sich insgesamt 6 Bewerber/innen gemeldet, die Interesse am Ankauf haben.  
Das Grundstück 164/15 wird den Eheleuten Edgar und Christine Vagelpohl, Eberbacher Straße 117, 65346 Eltville, und Heinrich und Brigitte Vagelpohl, Am Sonnenhang 20, 65232 Taunusstein, zum Kauf angeboten (Bau eines Mehrgenerationenhauses).
- 7.) Für das gemeindeeigene Baugrundstück Flurstück 164/4 haben sich insgesamt 6 Bewerber/innen gemeldet, die Interesse am Ankauf haben.  
Das Grundstück wird Herrn Frederic Porzucek, Mühlweg 5, 65307 Bad Schwalbach, zum Kauf angeboten.

- 8.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass bei Nichtannahme eines Kaufangebotes dem nächsten Bewerber der Vergabeliste das jeweilige Baugrundstück zum Kauf angeboten wird.
- 9.) Der Gemeindevorstand beauftragt die Verwaltung, die Vergaberichtlinien neu zu überarbeiten.
- 10.) Herrn Udo Zindel wird Vollmacht erteilt, für die Gemeinde Heidenrod aufzutreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Kaufverträge zu unterzeichnen.

**TOP I.10. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den Bereich Wiesenstraße-  
West, Heidenrod-Langschied;  
Festlegung der Vorgehensweise zur Vergabe der Baugrundstücke  
Az.: 09.1 Lang-Wiesenstr-Grdstverkauf**

---

Bürgermeister Diefenbach beantwortet die Fragen der Beigeordneten.

Der Gemeindevorstand fasst mit 9 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass derzeit im Rahmen des Bauleitplanverfahrens die Anhörung der Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Bürgerbeteiligung erarbeitet wird.
- 2.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass ohne öffentliche Ausschreibung der neu entstehenden Grundstücke der Bauverwaltung insgesamt 13 Bewerbungen vorliegen, die Interesse am Erwerb eines Grundstückes haben (Bewerberliste – Anlage 1).
- 3.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass voraussichtlich 7 Baugrundstücke im Zuge der Bauleitplanung Wiesenstraße West entstehen werden (Anlage 2).
- 4.) Der Gemeindevorstand stellt fest, dass nach den fraktionsübergreifenden politischen Willensäußerungen, die Baugrundstücke in Langschied zunächst Heidenroder Bewerbern zum Kauf angeboten werden sollen.
- 5.) Der Gemeindevorstand unterbreitet den nachfolgenden Bewerbern ein verbindliches Ankaufsangebot:



a.) Baugrundstück I

Herrn Carsten Zuckriegl und Frau Nicole Martens, Hunsrückstraße 8a, 65321 Heidenrod-Langschied, wird das noch zu bildende Baugrundstück I mit einer Größe von ca. 680 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

b.) Baugrundstück II

Frau Lisa Virginia Ernst, Lärchenweg 13, 65321 Heidenrod-Langschied, wird das noch zu bildende Baugrundstück II mit einer Größe von 679 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

c.) Baugrundstück III

Den Eheleuten Laura und Daniel Siemann, Brunnenweg 4, 65321 Heidenrod-Kemel, wird das noch zu bildende Baugrundstück III mit einer Größe von 680 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

d.) Baugrundstück IV

Herrn Maximilian Hackl und Frau Janina Altenhofen, Hunsrückstraße 10a, 65321 Heidenrod-Langschied, wird das noch zu bildende Baugrundstück IV mit einer Größe von 680 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

e.) Baugrundstück V

Herrn Franz-Thomas Demant, Wiesenstraße 9, 65321 Heidenrod-Langschied, wird das noch zu bildende Baugrundstück V mit einer Größe von 680 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

f.) Baugrundstück VI

Herrn Felix Schmidt und Frau Stefanie Dauer, Wiesenstraße 5, 65321 Heidenrod-Langschied, wird das noch zu bildende Baugrundstück VI mit einer Größe von 680 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

g.) Baugrundstück VII

Herrn Raphael Muth, Lärchenweg 10, 65321 Heidenrod-Langschied, wird das noch zu bildende Baugrundstück VII mit einer Größe von 741 m<sup>2</sup> inkl. Ortsrandeingrünung zum Kauf angeboten.

- 6.) Herrn Udo Zindel wird Vollmacht erteilt, für die Gemeinde Heidenrod aufzutreten, die erforderlichen Erklärungen abzugeben und die Kaufverträge zu unterzeichnen.
- 7.) Im Zuge der Erarbeitung eines Wertungs- und Satzungsbeschlusses ist der Gemeindevertretung eine Vorlage zur Festsetzung der Grundstückskaufpreise zuzuleiten. Der Verkaufspreis soll sich am Verkaufspreis für Baugrundstücke in Dickschied orientieren.



**TOP I.11. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
 Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den  
 Bereich Wiesenstraße-West, Heidenrod-Langschied;  
 Umsetzung und Vermessung  
 Az.: 09.1 Lang-Wiesenstr-Vermess-Auftrag**

---

Der Gemeindevorstand fasst mit 9 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass derzeit die Anhörung der Träger öffentlicher Belange sowie die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich Wiesenstraße West, Heidenrod-Langschied, durchgeführt wird.
- 2.) Zur Umsetzung des Bebauungsplanes (nach erfolgtem Wertungs- und Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung) werden alle Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu einem Grund- und Flurstück vereinigt und anschließend im Rahmen einer Zerlegungsvermessung insgesamt 7 Grundstücke nachdem in Anlage 1 beigefügten Teilungsplan gebildet.
- 3.) Für die Durchführung der notwendigen Vermessungsarbeiten wird das Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl. Ing. Christian Sell, Bad Camberg-Erbach beauftragt. Das vorläufige Gesamthonorar beläuft sich auf insgesamt 8.139,60 € zzgl. Nebenkosten.

**TOP I.12. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
 Schaffung der erforderlichen baurechtlichen Grundlagen zur Realisierung eines Mischgebietes und eingeschränkten Gewerbegebietes zwischen der Bäderstraße und der B 260, südlich des REWE-Marktes,  
 Erarbeitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Kath. Kirche“, Ortsteil Kemel  
 hier: Abschluss eines Architektenvertrages  
 Az.: 09.1 Kemel-UdKK-Architektentv**

---

Der Gemeindevorstand fasst mit 7 Stimmen dafür, bei 2 Enthaltungen, nachfolgenden

Beschluss:

- 1.) Der Gemeindevorstand stimmt dem Abschluss eines Architektenvertrages zwischen der Gemeinde Heidenrod und dem Planungsbüro Diplom Geograph Christian Koch, Alte Chaussee 4, 35614 Aßlar, zu.

Das vorläufige Gesamthonorar beläuft sich auf 9.027,12 € zzgl. Nebenkosten, zzgl. Umsatzsteuer.

- 2.) Der Gemeindevorstand beauftragt auf Basis des Planer-Vertrages, Stand: 04.08.2021, das Planungsbüro mit den entsprechenden städtebaulichen Leistungen.

### **TOP I.13. - Grundstückskaufverträge**

Az.: 10.0.9

---

Der Gemeindevorstand nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde bei den Kaufverträgen

**Schlager ./.** Belka - Notar Fischer, Taunusstein  
**Pelz ./.** Pietsch - Notar Dr. Müller, Köln  
**Fischer ./.** Fischer - Notar Maschmann, Bad Schwalbach  
**Schleimer ./.** Weber - Notar Volk, Wiesbaden  
**Stenzel ./.** Lindner - Notar Laube, Bad Schwalbach  
**Gies ./.** Gies - Notar Laube, Bad Schwalbach  
**Müller ./.** Goldstein - Notarin Diefenbach, Nastätten

kein Vorkaufsrecht ausgeübt hat bzw. der Gemeinde kein Vorkaufsrecht zusteht.

### **Tagesordnung II**

#### **TOP II.1. - Persönliche und personelle Angelegenheiten**

Az.: 01.5

---

- II.1.1. - 40jähriges Dienstjubiläum Sylvia Christ

Frau Sylvia Christ, Mitarbeiterin Verwaltung, konnte am 01.08.2021 ihr 40jähriges Dienstjubiläum feiern.

- II.1.2. - Anna Duske, Mitarbeiterin Verwaltung

Frau Anna Duske wird die Gemeinde zum 01.01.2022 wieder verlassen. Derzeit befindet sie sich in Elternzeit.

**TOP II.2. - Kommunen für biologische Vielfalt;  
Verstetigung des Vorgehens durch interkommunale Zusammenar-  
beit/Bündnisse**

Az.: 14.0 Bündnis biolog. Vielfalt

Beigeordneter Kaiser bittet, die Bauhofmitarbeiter beim Heckenschnitt zu sensibilisieren, die Wegeränder sauber und sorgfältig zu verlassen, ggf. das Gehölz direkt vor Ort zu häckseln.

Zudem regt er an, für den Obstbaumschnitt in den einzelnen Ortsteilen, Baumpaten über die Ortsbeiräte zu suchen bzw. zu aktivieren.

Der Gemeindevorstand fasst mit 9 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

Die Gemeinde Heidenrod folgt den Hinweisen von naturschutzfachlichen Akteuren in Heidenrod und beteiligt sich zur Fortsetzung ihrer Bemühungen um Natur- und Artenschutz an dem Bündnis „Kommunen für biologische Vielfalt“.

**TOP II.3. - Ehrungen für ausscheidende Mitglieder der Gemeindeorgane**

Az.: 1.1.0 Ehrungen

Der Gemeindevorstand fasst mit 9 Stimmen dafür, somit einstimmig, nachfolgenden

Beschluss:

- 1a.) Die Ehrenbezeichnung „**Gemeindeälteste(r)**“ gemäß § 2 Ziffer 1 und 2 der Ehrensatzung (mindestens 20 Jahre) wird an

Becker, Roland (Springen)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/FFW)
Dierig, Angelika (Laufenselden)	Wappenteller
Lang, Edgar (Huppert)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/Mandat)
Lehn, Reiner (Laufenselden)	Wappenteller
Thurn, Norbert (Dickschied)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/Mandat)

verliehen.

- 1b.) Die Ehrenbezeichnung „**Ehrenbeirätin/Ehrenbeirat**“ gemäß § 2 Ziffer 1 und 2 der Ehrensatzung (mindestens 20 Jahre) wird an

Bingel, Dieter (Mappershain)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/FFW)
Hoch, Karlheinz (Huppert)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/Mandat)

Hofmann, Anja (Wisper)	Wappenteller
Lellow, Dietmar (Nauroth)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/FFW)
Römer, Jürgen (Huppert)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/Mandat)

verliehen.

- 1c.) Verfügt bereits über eine Ehrenbezeichnung „Gemeindeälteste/Ehrenbeirat“ gemäß § 2 Ziffer 1 und 2 der Ehrensatzung (mindestens 20 Jahre) bzw. verzo-gen. Es wird Dank und Anerkennung ausgesprochen:

Bertram, Hans Jürgen (Kemel)	Gemeindeältester (2019)
Peil, Dorothee (Weilburg / Huppert)	Verzogen.

2. Der **Wappenteller** der Gemeinde Heidenrod gemäß § 3 Ziffer 2 der Ehrensatzung (mindestens 12 Jahre) wird an

a) Gemeindevertretung / Gemeindevorstand / Ortsbeiräte

Becker, Frank-Olaf (Niedermeilingen)	Wappenteller
Kornek-Strack, Peter (Egenroth)	Präsent (Wappenteller bereits verliehen/FFW)
Landes, Veit (Laufenselden)	Wappenteller

b) Ortsgericht / Schiedsamt / Jagdvorstand

In diesen Bereichen wurden die Ehrungen, Glückwünsche und Belobigungen bereits bei Ausscheiden bzw. Neuwahl ausgesprochen.

3. Gemeindevertreter und Ortsbeiratsmitglieder, die die Voraussetzungen für eine unter 1. bis 2. aufgeführte Ehrung nicht erfüllen, erhalten eine Dankurkunde und ein Präsent.

Gemeindevertreter / Gemeindevorstand / Ortsbeiräte

Ahlers, Dr. Andreas (Springen)	Komarek, Dennis (Dickschied)
Arnhold, Jan (Egenroth)	Kratz, Holger (Watzelhain)
Bartsch, Dr. Annette (Geroldstein)	Lange, Susanne (Zorn)
Bender, Manfred (Huppert)	Lang-Engelhardt, Gabriele (Laufenselden)
Bender, Hartmut (Huppert)	Leßle, Victoria (Dickschied)
Blaß, Tino (Niedermeilingen)	Martin, Jutta (Kemel)
Bluhm, Sven (Nauroth)	Menz, Christiane (Watzelhain)
Bodenheimer, Marcel (Laufenselden)	Mink, Rainer (Dickschied)



Coers-Schneider, Kirsten (Obermeilingen)	Müller, Petra (Algenroth)
Datum, Klaus-Michael (Laufenselden)	Müller-Metzing, Juliane (Kemel)
Dugas, Stephanie (Geroldstein)	Rausch, Dieter (Laufenselden)
Effern, Ruth (Kemel)	Reichert, Klaus (Laufenselden)
Engelhardt, Stefan (Laufenselden)	Rummelhardt, Mario (Huppert)
Erbe, Stephan (Bad Münstereifel / Obm.)	Schmelzeisen, Ulrike (Zorn)
Fohler, Margarethe (Kemel)	Schneider, Dorothee (Zorn)
Geihlsinger, Sascha (Greibenroth)	Schreiber, Marianne (Algenroth)
Göttert, René (Niedermeilingen)	Seyfert, Susanne (Mappershain)
Götzmann, Hannelore (Watzelhain)	Siebold, Susanne (Geroldstein)
Grebe, Judith (Zorn)	Sohl, Jutta (Greibenroth)
Hartmann, Manfred (Nauroth)	Stoll, Frank-Leonhard (Martenroth)
Herborn, Wilfried (Huppert)	Treske, Wolfgang (Laufenselden)
Hiki, Renate (Zorn)	Wagner, Ernst (Kemel)
Hoch, Monika (Huppert)	Wanka, Harald (Laufenselden)
Horaczek, Gunter (Watzelhain)	Wilcke, Michael (Dickschied)
Kaiser, Uwe (Greibenroth)	Zorn, Renate (Zorn)
Kappes, Sascha (Idstein / Lfs.)	
Köhler, Inka (Mappershain)	

Die ausgeschiedenen Mandatsträger sollen in einer gebührenden Veranstaltung offiziell verabschiedet und geehrt werden.

## Verschiedenes

---

Beigeordneter Bremser teilt mit, dass ihm der Sitzungsbeginn im Gemeindevorstand um 14:00 Uhr zu früh ist, 15:00 Uhr kann er dienstlich besser organisieren.

Bürgermeister Diefenbach teilt mit, dass 14:00 Uhr der eigentliche Sitzungsbeginn ist, da aber an manchen Montagen der Landrat um 14:00 Uhr zur Telefonkonferenz der Bürgermeister aus dem RTK zur Corona-Situation einlädt, wird erst um 15:00 Uhr begonnen.

Heidenrod, den 18. August 2021



(Diefenbach)  
Bürgermeister

Schriftführerin



(Kaiser)  
Verw.-Angest.