

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft der Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod am Mittwoch, den 07.07.2021, um 19.00 Uhr in der Bornbachhalle in Heidenrod-Laufenselden

### Anwesende:

Martin, Frank, Springen - CDU  
Leonhard, Niklas, Egenroth –SPD für Döring, David, Wisper - SPD  
Jaschko, Moritz, Nauroth – SPD  
Bornmann, Marius, Nauroth - FWH  
Ries, Benedikt, Huppert - CDU  
Gibel, Thomas, Wisper –Grüne für Labonté, Renate, Laufenselden - Grüne

### Von der Gemeindevertretung war anwesend:

Holzhausen, Reiner, Langschied - SPD  
Bach, Benno, Kemel – SPD  
Baureis, Michael, Nauroth – FWH  
Ries-Schulze, Monika, Huppert – FWH ab 19:08 Uhr  
Nau, Daniela, Kemel – FWH

### Vom Gemeindevorstand war anwesend:

Bürgermeister Volker Diefenbach  
Erster Beigeordneter Hartenfels, Jens  
Beigeordnete Bremser, Matthias  
Beigeordneter Minor, Karlheinz

### Von der Gemeindeverwaltung war anwesend:

Zindel, Udo, Fachdienst III, Schriftführer

Die Mitglieder des Ausschusses waren mit Einladung vom 24. Juni 2021 für Mittwoch, den 07. Juli 2021, 19.00 Uhr, in die Bornbachhalle in Heidenrod-Laufenselden unter Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen worden.

### **Tagesordnung I:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

- I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 09.06.2021
- I.2. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied  
Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 15.06.2021,  
Artenschutzuntersuchung mit Planungsempfehlung, Stand 18.06.2021,  
Wertung der Anregung aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 15.06.2021  
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung  
(GD 28.06.2021 - TOP I.7.)  
Az.: 09.1 Dick-Gewann-Parallelverf
- I.3. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Wiesenstraße West“, Langschied  
Entwurf des Bebauungsplanes Stand 06.2021, Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 17.06.2021  
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung  
(GD 28.06.2021 - TOP I.8.)  
Az.: 09.1 Lang-Wiesenstr-Parallelverf

### **Tagesordnung IV:**

Verschiedenes

### **Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende, Herr Martin, eröffnete die Sitzung um 19.05 Uhr, begrüßte die Ausschussmitglieder und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Es waren 6 Mitglieder anwesend / vertreten.

Er stellte fest, dass zur Ladung und zur Tagesordnung keine Wünsche und Bedenken von den Mitgliedern des Ausschusses vorgetragen wurden.

## **TOP I.1. - Genehmigung der Niederschrift vom 09. Juni 2021**

---

Der Ausschussvorsitzende rief den Tagesordnungspunkt auf. Wortmeldungen lagen nicht vor.

Der Ausschuss genehmigte mit 6 Stimmen dafür,  
somit einstimmig

die Niederschrift vom 09. Juni 2021.

**TOP I.2. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan „Auf der Gewann II“, Dickschied  
Entwurf des Bebauungsplanes, Stand 15.06.2021,  
Artenschutzuntersuchung mit Planungsempfehlung,  
Stand 18.06.2021,  
Wertung der Anregung aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 15.06.2021  
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren,  
Anhörung Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung  
(GD 28.06.2021 - TOP I.7.)  
Az.: 09.1 Dick-Gewann-Parallelverf**

---

Der Ausschussvorsitzende Martin rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage und informierte über die bisherigen Verfahrensschritte und Beschlüsse der gemeindlichen Gremien. Im Rahmen der Beratung wurden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger aus der frühzeitigen Beteiligung und die Wertung vorgestellt.

BGM Diefenbach erläuterte die planungsrechtlichen Festsetzungen des ersten Bebauungsplanentwurfes.

Herr Giebel regte an das festgesetzte Baufenster zu verschieben. Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Festsetzung und die Grundlage für die Positionierung des Baufensters.

Herr Ries erkundigte sich nach den Kosten und überreicht dem Vorsitzenden einen Fragenkatalog, der dieser Niederschrift als Anlage 1 beigelegt ist. Bürgermeister Diefenbach rief die bisherige Beschlussfassungen zu diesen Fragen in Erinnerung.

Herr Bornmann erkundigte sich nach dem Vorhabenträger. Bürgermeister Diefenbach informiere, dass die Interessensgemeinschaft die als Vorhabenträger tätig werden wird im Gründungsprozess einer gemeinnützigen Gesellschaft mit beschränkter Haftung ist.

Der Ausschuss beschloss mit

6 Stimmen dafür,  
somit einstimmig

und empfiehlt der Gemeindevertretung der nachfolgenden Beschlussfassung des Gemeindevorstandes zu folgen:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass in den beigefügten Unterlagen alle substantiellen Anregungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB und der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB berücksichtigt wurden, so dass die öffentliche Auslegung parallel zur Beteiligung der Behörden durchgeführt werden kann.
- 2.) Der vorliegende Planentwurf des Bebauungsplanes „Auf der Gewann II“ Heidenrod-Dickschied, Stand 22.06.2021, mit Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzungen, Umweltbericht und Artenschutzuntersuchung mit Planungsempfehlungen, das als separates Dokument dem Entwurf des Bebauungsplanes beigefügt ist, wird zur Kenntnis genommen.

Mit dem Bebauungsplan werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer bewirtschafteten Wanderhütte geschaffen.

- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Grundlage dieses Entwurfes unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse und der noch durchzuführenden Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
- 4.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, aus den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes eine Wertung und einen Wertungsvorschlag zu erarbeiten. Der Wertungsvorschlag ist über den Ausschuss für Bauen, Verkehr und Wirtschaft für die weiteren Beratungen der Gemeindevertretung zuzuleiten.

**TOP I.3. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;  
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Wiesenstraße West“, Langschied  
Entwurf des Bebauungsplanes Stand 06.2021, Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 17.06.2021  
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und öffentliche Auslegung  
(GD 28.06.2021 - TOP I.8.)  
Az.: 09.1 Lang-Wiesenstr-Parallelverf**

---

Der Ausschussvorsitzende Martin rief den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die Beratungsvorlage und informierte über die bisherigen Verfahrensschritte und Beschlüsse der gemeindlichen Gremien. Im Rahmen der Beratungen wurden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Bürger aus der frühzeitigen Beteiligung und die Wertung vorgestellt.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte die planungsrechtlichen Festsetzungen des ersten Bebauungsplanentwurfes. Im Rahmen der Beratungen und einer Aussprache wurden Art und Umfang der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen erörtert. Im Rahmen von Planungen für zukünftige Bebauungspläne sollten seitens der Gremien allgemeine Ziele und Leitsätze festgelegt werden, nach den sich die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen ausrichten sollten.

Der Ausschuss beschloss mit

6 Stimmen dafür,  
somit einstimmig

und empfiehlt der Gemeindevertretung der nachfolgenden Beschlussfassung des Gemeindevorstandes zu folgen:

- 1.) Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass in den beigefügten Unterlagen alle substantiellen Anregungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 BauGB und der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB berücksichtigt wurden, so dass die öffentliche Auslegung parallel zur Beteiligung der Behörden durchgeführt werden kann.
- 2.) Der vorliegende Bebauungsplanentwurf des Bebauungsplanes „Wiesenstraße West“, Heidenrod-Langschied, Stand 22.06.2021, mit Planzeichnung, Begründung, textlichen Festsetzungen und Umweltbericht wird zur Kenntnis genommen. Mit dem Bebauungsplan werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulichen Entwicklung und einer beidseitigen Bebauung der Wiesenstraße geschaffen.
- 3.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf Grundlage dieses Entwurfes unter Berücksichtigung der Beratungsergebnisse und der noch durchzuführenden Beratungen im Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 durchzuführen.
- 4.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, aus den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Bürgerbeteiligung, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes eine Wertung und einen Wertungsvorschlag zu erarbeiten. Der Wertungsvorschlag ist über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft für die weiteren Beratungen dem Gemeindevorstand zuzuleiten.

#### **TOP IV - Verschiedenes**

---

Herr Giebel sprach die Neuordnung der Stromversorgung in einem Teil des Ortsteils Wisper an und erkundigte sich nach den Möglichkeiten der Verlegung von Leerrohren zum Aufbau einer Breitbandversorgung in diesem Bereich.

Bürgermeister Diefenbach erläuterte den Sachverhalt und bestätigte, dass die Gemeinde immer dort, wo möglich ist sich an Ausbaumaßnahmen beteiligen wird. Im konkreten Fall in der Ortslage Wisper seien die finanziellen Forderung der Syna für eine parallele Verlegung eines Leerrohrs zur möglichen Breibandversorgung für die Gemeinde in keiner Weise darstellbar gewesen. Deshalb habe die Gemeinde hier verzichten müssen.

Nachdem keine Wortmeldungen vorlagen, schloss der Ausschussvorsitzende um 19:50 Uhr die Sitzung.

Heidenrod, den 08. Juli 2021



(Udo Zindel)  
Schriftführer



(Frank Martin)  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Planen, Bauen, Verkehr, und Wirtschaft

# Anlage I



Projekt:

Bearbeitet von:

Datum:

Blatt:

Frage:

Die Kosten für

- A: - den Bebauungsplan
- B: - den Flächennutzungsplan
- C: - Für den Anschluss des Grundstückes an Wasser, Abwasser und Strom
- D: - die 11.301 Biotop wertpunkte
- F: - Bauantrag für die Almhütte

Wer zahlt die Kosten für die vorgenannte Punkte