

HEIDENROD-LAUFENSELDEN

Abrundungssatzung „GRONAUER WEG“

Abrundungssatzung § 34 (4) Nr.3 BauGB
Grünordnungsplan § 9 (1) Nr. 15,20+25 BauGB

LEGENDE

MD	
0,3	0,5
I+D	o
ED	SD/WD/PD 23-45°
TH= max. FH= max.	4,0 m 10,0 m

- MD DORFGEBIET (§ 5 BauNVO)
- 0,3 MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
- 0,5 MAX. ZULÄSSIGE GESCHOSSFL.ZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
- I MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
- D ZULÄSSIGES ZWEITES VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM
- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
- SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
- WD ZULÄSSIGE DACHFORM: WALMDACH (§ 22 BauNVO)
- PD ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
- ED NUR EINZEL-/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BauNVO)
- 23-45° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- TH MAX. ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE (IN METER)
- FH MAX. ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METER)

EINTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS- FLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM DORFGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSER- ABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 + (6) BauGB)

- WASSERFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE LEITUNGSTRASSE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

ZWECKBESTIMMUNG:

- STREUOBSTWIESE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§9 (1) Nr. 25 a BauGB)
- ERHALT VON BÄUMEN (§9 (1) Nr. 25b BauGB)
- ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON
BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
(§ 9 (7) BauGB)

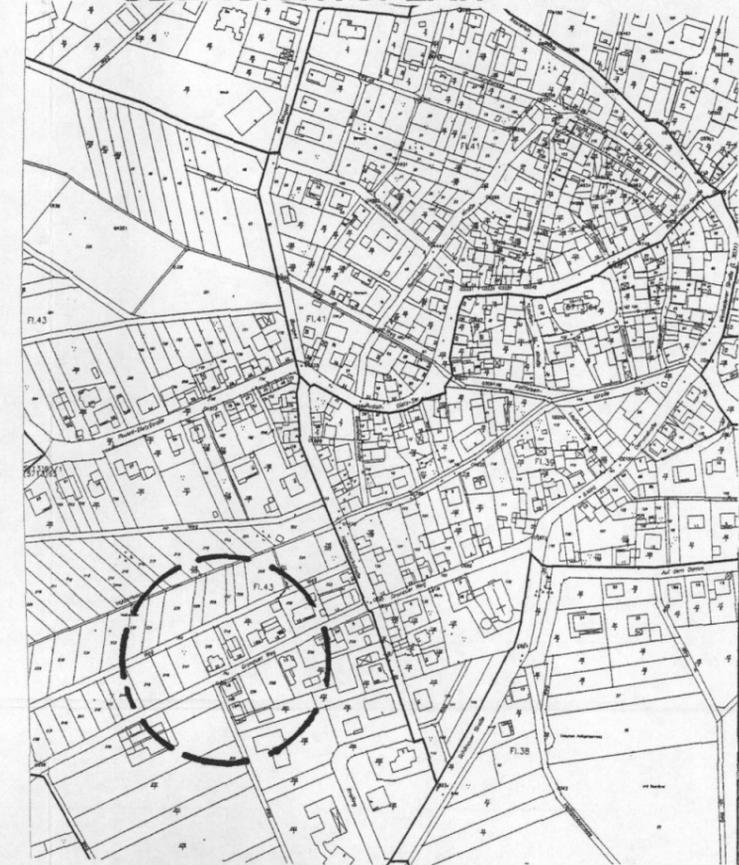
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- VORHANDENE KATASTERGRENZE
- VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKSNUMMER

SONSTIGE DARSTELLUNG

- GEPLANTE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

ÜBERSICHTSPLAN



HINWEIS

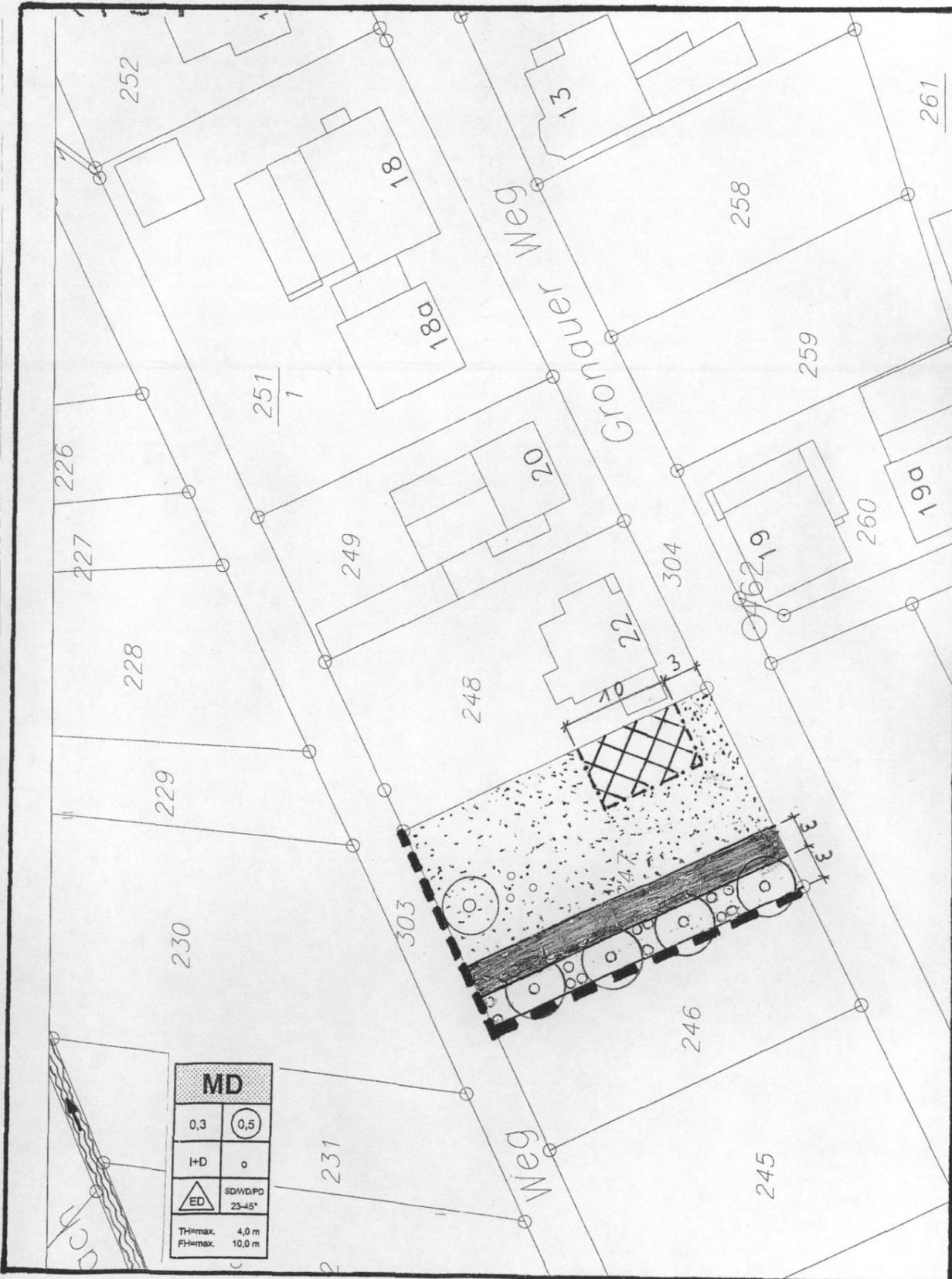
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND ZUR EINSPARUNG VON PAUSENKOSTEN UND ZUR VEREINFACHUNG DER EINARBEITUNG DER ANREGUNGEN NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.



HEIDENROD-LAUFENSELDEN

Abrundungssatzung „GRONAUER WEG“

Abrundungssatzung § 34 (4) Nr.3 BauGB	Plan-Nr. Masstab Datum Größe Bearbeiter	02 1:500 20.02.2002 DIN A3 KN
Grünordnungsplan § 9 (1) Nr. 15,20 +25 BauGB		



MD	
0,3	0,5
I+D	o
ED	SD/WD/PD 23-45°
TH= max. FH= max.	4,0 m 10,0 m