

• Auf der unteren Wöllbach
 CHAACHO Vor der Schiessheck



BEBAUUNGSPLAN

„Auf der unteren Wöllbach“ und „Vor der Schiessheck“

GEMEINDE HEIDENROD
Ortsteil Laufenselden
RHEINGAU-TAUNUS-KREIS

M. 1:1000

PLANZEICHEN:

- WA** ALLGEMEINES WOHNBEBIET
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
- 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
- 0** OFFENE BAUWEISE
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE **MAXIMAL**
- F.S.W.** FLACH-, SATTEL- U. WALMDACH ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- ▨** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG MIT MÖGLICHER NEBENFIRSTRICHTUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE GRAS, BLUMEN, STRÄUCHER, BÄUME
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- TRANSFORMATORENSTATION
- VORH. BEBAUUNG IM GELTUNGSBEREICH

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

AUF JE 200m² GRUNDSTÜCKSFREIFLÄCHE IST EIN LAUB- ODER NADELBAUM ANZUPFLANZEN.
 GARAGEN MÜSSEN MIT IHRER EINFAHRT EINEN MINDESTABSTAND VON 5,0m ZUR STRASSEN-
 VERKEHRSFLÄCHE EINHALTEN.

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE BEARBEITET
 VON: **JNG.-BÜRO HANS SCHÖPP 627 JDSTEIN**
 Heidenrod, den 10. 4. 79

(Richter)
 Bürgermeister

ES WIRD BEZEUGT, DASS DIE GRENZEN UND
 BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM
 NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS
 ÜBEREINSTIMMEN.
 BAD SCHWALBACH, den 10. April 1979
 Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises
 KATASTERAMT

im Auftrag
 Bürgermeister

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG ZUR AUS-
 STELLUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
 AM 26.06.1972
 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE
 AM 20.10.1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

HEIDENROD, den 10. 4. 79
 (Richter)
 Bürgermeister
 Der Bürgermeister

GEM. § 2a BBauG ERFOLGTE DIE ÖFFENTLICHE
 AUSLEGUNG AUF DIE DAUER EINES MONATS IN
 DER ZEIT VOM 10.11.1972 BIS 09.12.1972
 EINSCHLIESSLICH

HEIDENROD, den 10. 4. 79
 (Richter)
 Bürgermeister
 Der Bürgermeister

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT
 AM 12.12.1978 GEM. § 10 BBauG
 DESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BE-
 SCHLOSSEN

HEIDENROD, den 10. 4. 79
 (Richter)
 Bürgermeister
 Der Bürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBauG MIT
 VERFUGUNG VOM 14. AUG. 1979
 AZ 13-0104/01 GENEHMIGT
 WORDEN.

Darmstadt, den 14. AUG. 1979
 (Bürgermeister)
 Bürgermeister

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM.
 § 12 BBauG IN DER ZEIT VOM ... BIS ...
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE AUSLEGUNG WURDE
 AM ... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.
 DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AN
 RECHTSVERBINDLICH

HEIDENROD, den ...