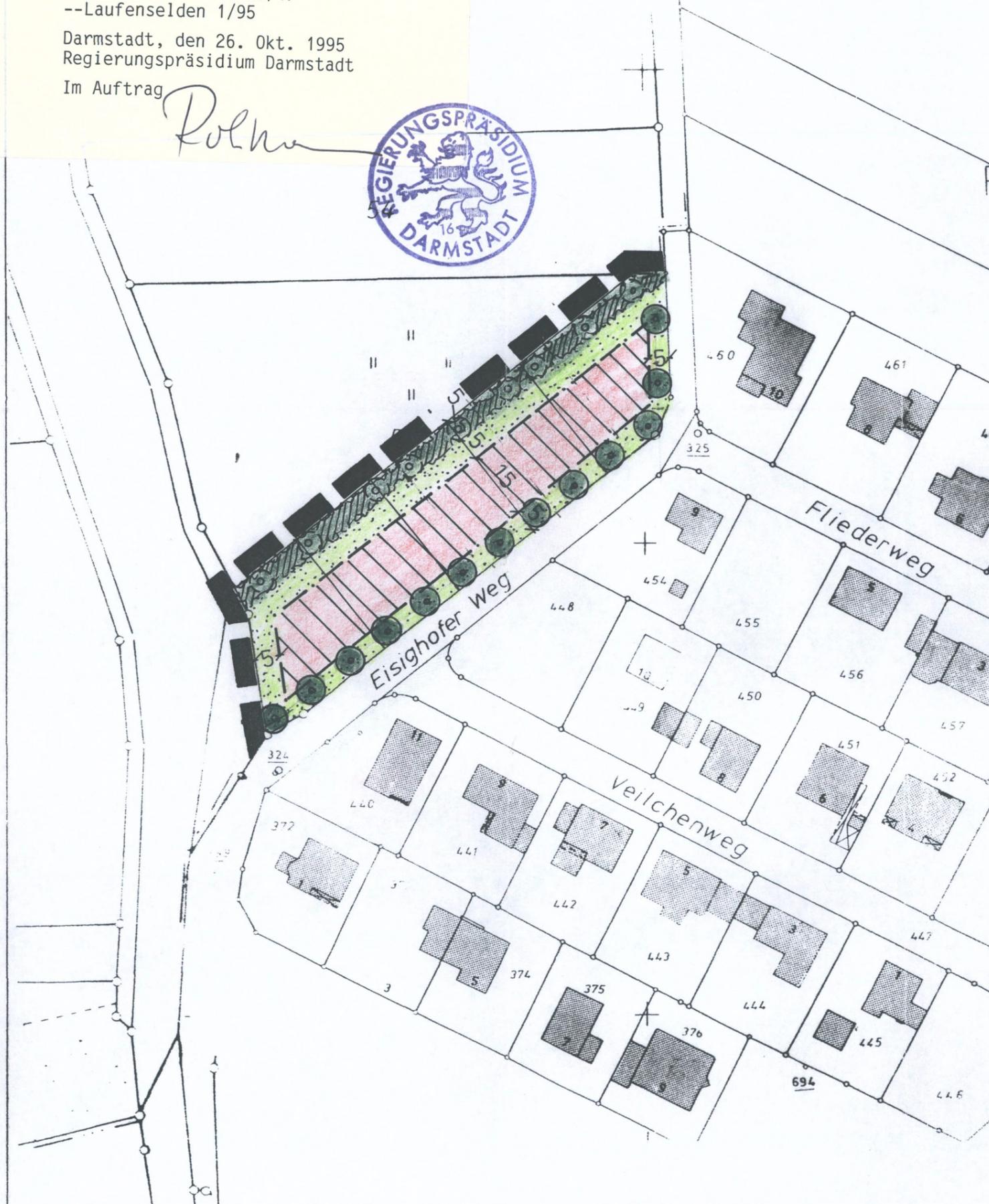


Nicht beanstandet (§ 34 Abs. 5 BauGB)  
 Verfügung vom 26. Oktober 1995  
 Az.: IV 34 - 61 a 20/17  
 --Laufenselden 1/95

Darmstadt, den 26. Okt. 1995  
 Regierungspräsidium Darmstadt

Im Auftrag

*Rolhu*



**LEGENDE**



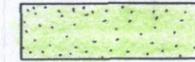
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Abrundungssatzung gemäß § 9 Abs.7 BauGB

WA	I
0,3	0,3
ED	SD
35-45	

WA Allgemeines Wohngebiet  
 I Zahl der Vollgeschosse  
 0,3 Grundflächenzahl GRZ  
 0,3 Geschößflächenzahl GFZ  
 ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 SD nur Satteldächer zulässig  
 35-45 zulässige Dachneigung



Überbaubare Flächen im allgemeinen Wohngebiet



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung



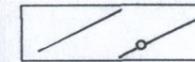
Baugrenze



Vorhandene Katastergrenzen



Geplante Grundstücksgrenzen



Straßenverkehrsfläche



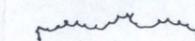
Zu erhaltende Einzelbäume



Zu pflanzende Gehölze

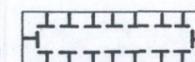


Zu pflanzende Einzelbäume



Zu erhaltende Gehölze

Ausgleichsfläche:



Fläche für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Zweckbestimmung: Streuobstwiese

**FREIRAUM  
 INGENIEURBÜRO  
 GEMEINSCHAFT  
 BAHNHOFSTRASSE 17  
 65396 WALLUF / RHEINGAU  
 TEL 06123 - 75512 u. FAX 75513**

PROJEKT-NR. 65321-11	PROJEKT ABRUNDUNGSSATZUNG "ACKERBACHER WEG" HEIDENROD-LAUFENS
LEISTUNGSPHASE	PLANINHALT RECHTLICHER PLAN
PLAN-NR.	AUFTRAGGEBER GEMEINDE
MASSTAB 1 : 1.000	PLANSTAND 10 / 94
	AUSGABE