

GEMEINDE HEIDENROD, ORTSTEIL KEMEL

Bebauungsplan SONDERGEBIET VER- UND ENTSORGUNG AM GALGEN

5. ÄNDERUNG

SO1a-c	SO2	SO3	SO4	SO5	SO6	SO7	SO8	SO9	S10	SO11	SO12	SO	SO
VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	VER-+ ENTSORGUNG	WEA 1	WEA 2
GR 5.000 qm	GR 5.435 qm	GR 1.840 qm	GR 3.210 qm	GR 6.590 qm	GR 0 qm	GR 31.985 qm	GR 3.000 qm	GR 560 qm	GR 710 qm	GR 755 qm	GR 2.330 qm	--	--
--	o	a	a	--	--	--	--	FD	o	--	--	--	--
H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. s. Planeinschrieb	H=max. s. Planeinschrieb	--	H=max. s. Planeinschrieb	H=max. s. Planeinschrieb	H=max. 510,0 m ü.NN	--	--	H=max. s. Planeinschrieb	H=max. 693 m ü.NN	H=max. 693,0 m ü.NN

SO1	SO
VER-+ ENTSORGUNG	WEA 1
GR 2.420 qm	--
--	--
H=max. 512,5 m ü.NN	H=max. 693 m ü.NN
HBMFA=max. 528 m ü.NN	H=max. 693,0 m ü.NN
HGSH=max. 518 m ü.NN	--

SO SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
 ZWECKBESTIMMUNG: VER- UND ENTSORGUNG
 WEA: WINDENERGIEANLAGE
 GR MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE GR (§ 16 BauNVO)
 o OFFENE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
 a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 22 BauNVO)
 fd ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
 H MAX. ZULÄSSIGE HÖHE (IN METERN)
 HBMFA MAX. ZULÄSSIGE HÖHE AUSSCHLIESSLICH FÜR BIOMASSEFEUERUNGSANLAGE (IN METERN ÜBER NN)
 HGSH MAX. ZULÄSSIGE HÖHE AUSSCHLIESSLICH FÜR GRÜNSCHNITTHALLE (IN METERN ÜBER NN)
 ENTRAGUNGEN IN DIE NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ÜBERBAUBARE / NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE IM SONDERGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - PE PRIVATE ERSCHLISSUNG
 - VG PRIVATES VERKEHRSGRÜN

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (EINFAHRTSBEREICH= § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

- EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSLÄCHEN (EINFAHRTSBEREICH= § 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

- ABWASSER
- ELEKTRIZITÄT
- HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (6) BauGB)
 - unterirdisch, Art: GAS-HOCHDRUCKLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - GRÜNFLÄCHE
 - PG PRIVATE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- REGENRÜCKHALTE- UND VERSICKERUNGSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 - A1 SUKZSSION
 - A2 STRAUCHHECKE MIT EINGESTREUTEN BÄUMEN
 - A3 AUFFORSTUNG NATURNAHER LAUBMISCHWALD
 - A4 EXTENSIVE WIESE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN/STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

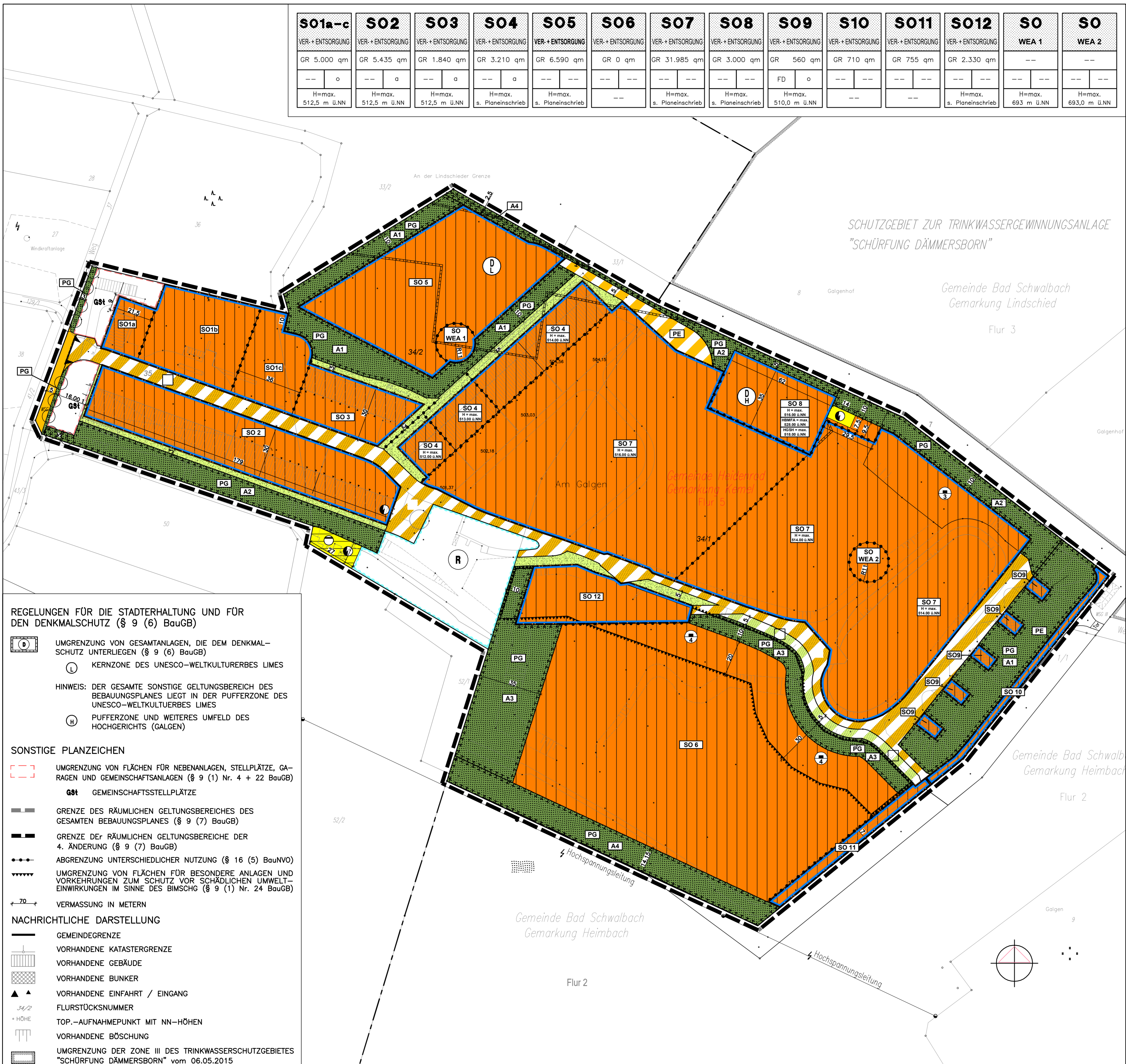
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

HEIDENROD - KEMEL

Bebauungsplan SONDERGEBIET VER- UND ENTSORGUNG AM GALGEN 5. Änderung

PROJEKT-NR.	:	33.01
PLAN-NR.	:	2
MASSSTAB	:	1 : 1.000
DATUM	:	26.02.2020
GRÖSSE	:	DIN A 1
BEARBEITER	:	AW

VORENTWURF
 PLANUNGSBÜRO
 HENDL + PARTNER
 STÄDTBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 GUSTAV-FREITAG-STRASSE 15 65189 WIESBADEN
 TELEFON 0611.30 01 23 FAX 0611.30 41 05



REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 (6) BauGB)

- UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 (6) BauGB)
- KERNZONE DES UNESCO-WELTKULTURERBES LIMES
- HINWEIS: DER GESAMTE SONSTIGE GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES LIEGT IN DER PUFFERZONE DES UNESCO-WELTKULTURERBES LIMES
- PUFFERZONE UND WEITERES UMFELD DES HOCHGERICHTS (GALGEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 (1) Nr. 4 + 22 BauGB)
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES GESAMTEN BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) BauGB)
- GRENZE DER RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHE DER 4. ÄNDERUNG (§ 9 (7) BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BauNVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
- VERMASSUNG IN METERN
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG
 - GEMEINDEGRENZE
 - VORHANDENE KATASTERGRENZE
 - VORHANDENE GEBÄUDE
 - VORHANDENE BUNKER
 - VORHANDENE EINFAHRT / EINGANG
 - FLURSTÜCKSNUMMER
 - TOP.-AUFNAHMEPUNKT MIT NN-HÖHEN
 - VORHANDENE BÖSCHUNG
 - UMGRENZUNG DER ZONE III DES TRINKWASSERSCHUTZGEBIETES "SCHÜRFUNG DÄMMERSBORN" vom 06.05.2015