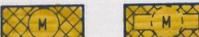


# LEGENDE

BESTAND PLANUNG



WOHNBAUFLÄCHEN



GEMISCHTE BAUFLÄCHEN



GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN



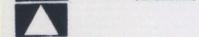
SONDERBAUFLÄCHEN

- 1 - ALTENHEIM 2 - BUNDESWEHR  
 3 - BILDUNGSSTÄTTE  
 4 - FERIE- UND WOCHENDHAUSGEBIET  
 5 - AUTOLAGERPLATZ 6 - STRASSENMEISTEREI  
 7 - MILTÄR

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



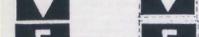
ÖFFENTLICHE VERWALTUNG



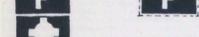
SCHULE



POST



DORFGEMEINSCHAFTSHAUS / BÜRGERZENTRUM



FEUERWEHR



KIRCHE



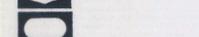
KINDERGARTEN



SOZIALSTATION



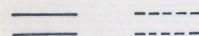
KIRCHLICHES GEMEINDEZENTRUM



BEHINDERTENTAGESSTÄTTE



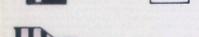
TECHNISCHES HILFSWERK



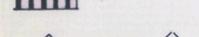
SPORTHALLE



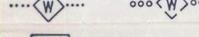
REITHALLE



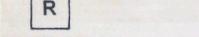
ÜBERÖRTLICHE STRASSEN



ÖFFENTLICHER PARKPLATZ



BAHNANLAGE



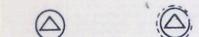
WANDERWEG



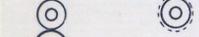
RASTPLATZ



SEGELFLUGGELÄNDE



FLÄCHEN FÜR DIE VER- UND ENTSORGUNG



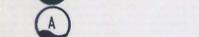
UMFORMERSTATION



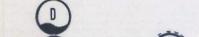
BRUNNEN



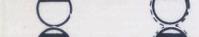
RESERVOIR / WASSERBEHÄLTER



WASSERWERK



PUMPWERK



WASERAUFBEREITUNGSANLAGE



DRUCKERHÖHUNG / DRUCKMINDERUNG



KLÄRANLAGE



REGENÜBERLAUF / -BECKEN



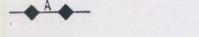
SPÜLSTATION



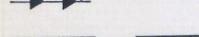
PUMPWERK



DEPONIE



FREILEITUNG



KABEL



WASSERVERSORGUNG



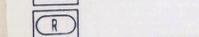
ABWASSER



FERNMELEKABEL



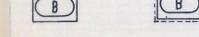
GRÜNFLÄCHEN



SPIELPLATZ



PARKANLAGE



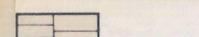
FRIEDHOF



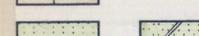
SPORTPLATZ



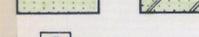
REITPLATZ



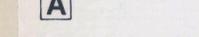
TENNISANLAGE



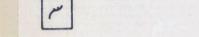
BOLZPLATZ



WASSERFLÄCHE



WASERTSCHUTZZONE (nachrichtliche Übernahme)



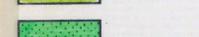
ACKER



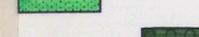
DAUERGRÜNLAND



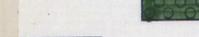
AUSSIEDLERHOF



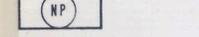
WILDGEHEGE



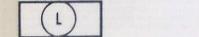
WALD



WALDWIESE



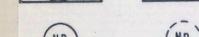
WALDBIOTOP



AUFFORSTUNG



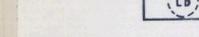
NATURPARK (nachrichtliche Übernahme)



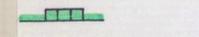
LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET (nachrichtliche Übernahme)



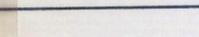
NATURSCHUTZGEBIET (nachrichtliche Übernahme)



NATURDENKMAL (nachrichtliche Übernahme)



GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL



INNENABGRENZUNG LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET (nachrichtliche Übernahme)

BESTAND PLANUNG



FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



PFLEGEFLÄCHEN (von der UNB vorgeschlagen)



WALDBIOTOP / BIOTOP



BIOTOPENTWICKLUNGSMASSNAHME



FEUCHTGEBIET



TROCKENRASEN / FELSFILUR



SUKZESSIONSFLÄCHE



EINZELBAUM / BAUMREIHE



BAUMGRUPPE / STREUOBS



HECKE / FELDGEHÖLZ



ORTSRANDEINGERÜNUNG



DENKMALGESCHÜTZTE ANLAGE (nachrichtl. Übernahme)



KULTURDENKMAL (nachrichtliche Übernahme)

BODENDENKMÄLER :



KASTELL (nachrichtliche Übernahme)



LIMES (nachrichtliche Übernahme)



WACHTURM (nachrichtliche Übernahme)



GRABHÜGEL (nachrichtliche Übernahme)



MITTELALTERL. WALLANLAGE (nachrichtl. Übernahme)



RICHTFUNKTRASSE (nachrichtliche Übernahme)



GRILLPLATZ



SCHUTZHÜTTE



ALTABLAGUNG (nachrichtliche Übernahme)

GEMEINDEGRENZE

GEMARKUNGSGRENZE

ENTWICKLUNGSSTUFEN :

- STUFE I Zielhorizont ist das Jahr 2000  
 - STUFE II Zielhorizont ist das Jahr 2005

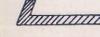
Die ENTWICKLUNGSSTUFE I. steht entsprechend den Vorgaben des RROPS '95 für die städtebauliche Entwicklung von Siedlungsflächen bis zum Jahr 2000 zur Verfügung. Die ENTWICKLUNGSSTUFE II. darf erst nach entsprechendem Bedarfsnachweis ab dem Jahr 2001 in Anspruch genommen werden. Eine Ausnahme von dieser Regelung ist nur dann möglich, wenn die in der ENTWICKLUNGSSTUFE I. ausgewiesenen Flächen nicht verfügbar sein sollten. Für diesen Fall können bei quantitativem Ausgleich Teilflächen der ENTWICKLUNGSSTUFE II. vorzeitig genutzt werden, soweit dies im direkten Anschluß an die vorhandenen Siedlungsgebiete städtebaulich sinnvoll ist.

ORTSTEIL	STUFE I		Σ I	STUFE II		Σ II	BAUFLÄCHEN		
	W	M		W	M		Σ 1-2	AG	Σ 1-3
ALGENROTH	0,4 ha		0,4 ha		0,2 ha	0,2 ha	0,6 ha	0,2 ha	0,8 ha
DICKSCHIED	0,3 ha	0,3 ha	0,6 ha	0,3 ha		0,3 ha	0,9 ha	0,3 ha	1,2 ha
BEROLDSTEIN			0,0 ha			0,0 ha	0,0 ha		0,0 ha
EGENROTH	0,3 ha		0,3 ha			0,0 ha	0,3 ha	0,1 ha	0,4 ha
GREBENROTH	0,3 ha		0,3 ha		0,4 ha	0,4 ha	0,7 ha	0,3 ha	1,0 ha
HILGENROTH		0,3 ha	0,3 ha	0,1 ha		0,1 ha	0,4 ha	0,2 ha	0,6 ha
HUPPERT	1,2 ha	0,2 ha	1,4 ha	0,8 ha		0,8 ha	2,2 ha	0,6 ha	2,8 ha
KEMEL		1,2 ha	1,2 ha	2,4 ha	0,5 ha	2,9 ha	4,1 ha	1,0 ha	5,1 ha
LANGSCHIED	0,4 ha	0,1 ha	0,5 ha	0,4 ha		0,4 ha	0,9 ha	0,3 ha	1,2 ha
LAUFENSELDEN	3,8 ha	0,5 ha	4,3 ha				4,3 ha	1,0 ha	5,3 ha
MAPPERSHAIN	0,9 ha		0,9 ha	0,5 ha		0,5 ha	1,4 ha	0,4 ha	1,8 ha
MARTENROTH	0,2 ha		0,2 ha	0,3 ha		0,3 ha	0,5 ha	0,1 ha	0,6 ha
NAUROTH	0,5 ha		0,5 ha			0,0 ha	0,5 ha	0,1 ha	0,6 ha
NIEDERMEIL	0,1 ha	0,3 ha	0,4 ha		0,3 ha	0,3 ha	0,7 ha	0,2 ha	0,9 ha
ÖBERMEIL	0,2 ha		0,2 ha	0,2 ha		0,2 ha	0,4 ha	0,1 ha	0,5 ha
SPRINGEN	0,3 ha	(*)	0,3 ha	0,3 ha		0,3 ha	0,6 ha	0,2 ha	0,8 ha
WATZELHAIN		0,4 ha	0,4 ha			0,0 ha	0,4 ha	0,1 ha	0,5 ha
WISPER	0,2 ha		0,2 ha	0,1 ha		0,1 ha	0,3 ha	0,1 ha	0,4 ha
ZORN	0,3 ha	0,3 ha	0,6 ha	0,6 ha		0,6 ha	1,2 ha	0,3 ha	1,5 ha
<b>HEIDENROD</b>	<b>9,4 ha</b>	<b>3,6 ha</b>	<b>13 ha</b>	<b>6 ha</b>	<b>1,4 ha</b>	<b>7,4 ha</b>	<b>20,4 ha</b>	<b>5,6 ha</b>	<b>26 ha</b>

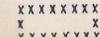
W = WOHNBAUFLÄCHE  
 M = MISCHBAUFLÄCHE  
 AG = AUSGLEICHSGRÜN



BEK. BERGBAUBEREICH (nachrichtliche Übernahme)



EHEMALIGE STOLLENANLAGE (nachrichtliche Übernahme)



EHEM. BERGWERKSFELD (nachrichtliche Übernahme)

Genehmigt  
 am 20.09.1997  
 Az.: IV 34-61.40/101 - Heidenrod - 1  
 Regierungspräsidium Darmstadt  
 im Auftrag



*Polme*

## GEMEINDE HEIDENROD FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### LEGENDE

PROJEKT-NR. : 33.06  
 PLAN-NR. : 07  
 MASSTAB :  
 DATUM : 04/96  
 GRÖSSE :  
 BEARBEITER : RF

geändert gem. Beitrittsbeschluss vom 13.06.1997

PLANUNGSBÜRO  
 HUBERT HENDEL

FREIER LANDSCHAFTS- + STÄDTEDAUARCHITEKT AKH  
 GUSTAV-FREYTAG-STRASSE 15 65189 WIESBADEN  
 TELEFON 06 11 / 30 01 23 TELEFAX 06 11 / 30 41 05

# GEMEINDE

# HEIDENROD

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN § 5 BauGB

# LANDSCHAFTSPLAN § 4 HENatG