

Beschluss der Gemeindevertretung Heidenrod vom 27. April 2018 - XI 15/18

Ausschnitte verteilt an:

III - Zi

TOP II.3. - Flächennutzungsplan - Einzeländerung;
(Alt: I.4) **Anpassung des Flächennutzungsplanes für durchgeführte bzw.
noch durchzuführende Bauleitpläne;**
hier: Aufstellungsbeschluss
(GD 26.03.2018 - TOP I.6.)
(BA 18.04.2018 - TOP I.3.)
Az.: 09.0 FNP-Einzeländerung-Aufstellbeschl.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung rief den Tagesordnungspunkt auf.

Die Gemeindevertretung fasste mit

22 Stimmen dafür,
somit einstimmig,

nachfolgenden Beschluss:

- 1.) Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, den Flächennutzungsplan in 3 Teilbereichen zu ändern:
 - a.) Heidenrod-Grebenroth, Erweiterung der Ortslage um eine Verkehrsfläche im Bereich des Alten- und Pflegeheim „Haus Felicia“.
 - b.) Heidenrod-Laufenselden, Ausweisung einer Sonderfläche für den Solarpark im Bereich der Schellbornse Mühle.
 - c.) Heidenrod-Springen, Erweiterung der Sonderbaufläche im Bereich des Seminarzentrum Bhakti Marga um einen Parkplatz.

- 2.) Der Geltungsbereich für den eine Änderung des Flächennutzungsplanes beabsichtigt ist, orientiert sich am Geltungsbereich des jeweiligen Bebauungsplanes für den die Gemeinde Heidenrod bereits ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet bzw. zukünftig ein Bebauungsplanverfahren einleiten wird. Die jeweiligen Geltungsbereiche sind auf den beiliegenden Ausschnitten der Liegenschaftskarte dargestellt.

- 3.) Der Geltungsbereich für den eine Flächennutzungsplanänderung beabsichtigt ist und durchgeführt werden soll, umfasst die Grundstücke in
 - a.) Heidenrod-Grebenroth, Flur 1

Flst.	Lagebez.	Größe m ²	Nutzungsart	Eigentümer
110/2	Panoramastraße 19	1.215	Fläche besonderer funktionaler Prägung	ISAWE Internatio- nale Sachwerte GmbH
111/2	Panoramastraße 17	786	Fläche besonderer funktionaler Prägung	
112/2	Panoramastraße 17	833	Wohnbaufläche	
113/1	Zum Acker	296	Weg	Gemeinde Heidenrod
114/1	Im Dorf	2.453	Weg	

b.) Heidenrod-Laufenselden, Flur 31

Flst.	Lagebezeichnung / Nutzungsart	Größe m ²	Eigentümer
24	Mühlgraben (Grünland, Fließgewässer, Wohnbaufläche, Weg)	841	Gemeinde Heidenrod
30	Schellbornse Mühle (Grünland, Wohnbaufläche)	2.037	
31	Auf dem Mühlteich (Gehölz)	359	
32/1	Grünland (Wohnbaufläche)	6.952	

c.) Heidenrod-Springen, Flur 4

Flst.	Lagebez.	Größe m ²	Nutzungsart	Eigentümer
3/1	Auf d. Geisberg	4.562	Weg	Gemeinde
33/2	Auf der Heide	44.175	Fläche besonderer funktionaler Prägung, Parkplatz, Landwirt- schaft / Grünland	Bhakti Liegen- schafts GmbH
31/1	Vor der Hummershöll	7.904	Ackerland	
32/1	Vor der Hummershöll	391	Weg	Gemeinde

- 4.) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Gesamtentwurf der vorgenannten Einzeländerungen des Flächennutzungsplanes ausarbeiten zu lassen. Dieser ist dann über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft der Gemeindevertretung unmittelbar zur Beschlussfassung zuzuleiten.
- 5.) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung ist nach den Vorschriften des BauGB's unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

Die Übereinstimmung der auszugsweisen Wiedergabe mit dem Wortlaut der Niederschrift wird beglaubigt.

Heidenrod, den 09.05.2018


(Diefenbach)
Bürgermeister