

**DER VORSITZENDE
des Ausschusses für Planen,
Bauen, Verkehr und Wirtschaft**

Heidenrod, 27. Januar 2022

An

a) die Mitglieder des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft

Martin, Frank, Springen
Döring, David, Wisper
Jaschko, Moritz, Nauroth
Bornmann, Marius, Nauroth
Ries, Benedikt, Huppert
Labonté, Renate, Laufenselden
Damsch, Ingo, Laufenselden

b) die Gemeindevertretung

c) den Gemeindevorstand

d) Ortsbeirat Kemel (Kemel Süd)

EINLADUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft
lade ich Sie hiermit für

**Mittwoch, den 09. Februar 2022, 19:00 Uhr,
in die „Römerhalle“ nach Kemel**

ein.

Tagesordnung I:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP I.1. - Genehmigung der Niederschriften vom 23.10.2021 und 10.11.2021

**TOP I.2. - Geplante Einrichtung von Windkraftanlagen durch
Privatunternehmungen auf nicht gemeindlichen Grundstücken im
Gemeindegebiet;**

Projektvorstellungen:

**a) Gemarkung Springen im Waldgut Dornbachtal durch
iE-Erneuerbare - Ing.-Büro für Erneuerbare Energien -
Dr. Ingo Ewald und Moritz von Eyb**

**b) Gemarkung Laufenselden im Staatswald „Erlenhof“ an der B 260
durch Burg Lichtenfels GmbH & Co. KG -
Michael Kiel, Tom Friedli, Jürgen Härtig**

- TOP I.3. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Flächennutzungsplanänderung nach § 5 BauGB Einzeländerung
Ortsteil Kemel, Wohnbaufläche Kemel Süd
hier: a) Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung
der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
b) Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der
Träger öffentlicher Belange und Öffentliche Auslegung
Az.: 09.0. Kemel Süd.Wertung TöBs Parallelver
(GD 31.01.2022 - TOP I.4.)**
- TOP I.4. - Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Bebauungsplan mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den
Bereich „Kemel Süd“, Heidenrod Kemel
Bebauungsplan „Kemel Süd“, Ortsteil Kemel
Entwurf des Bebauungsplanes - Stand 24.01.2022 mit Anlagen
Wertung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, Stand 03.11.2020
hier: Beschlussfassung Parallelverfahren, Anhörung der Träger
öffentlicher Belange und öffentlicher Auslegung
Az.: 09.1. Kemel Süd. BPlan Parallelver
(GD 31.01.2022 - TOP I.5.)**
- TOP I.5. - Einziehung der gemeindeeigenen Wegeparzellen der Gemarkungen
Algenroth und Zorn, Entwidmung der Wegeparzellen;
Gemarkung Algenroth Flur 4, Flst. 41 tw., 52 tw., 45 tw. und
Gemarkung Zorn, Flur 1, Flst. 132
hier: Wertungs- und Satzungsbeschluss
Az.: 09.6 Alg-Zorn-Entw-Wert-Satzbeschl.
(GD 29.11.2021 - TOP I.8.)**

Tagesordnung IV:

Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

gez. Frank Martin
Vorsitzender

**Die Vorlagen wurden Ihnen mit der
Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung am 18. Februar 2022 zugesandt.**

Nach § 16 Abs. 2 der Verordnung zum Schutz der Bevölkerung vor Infektionen mit dem Coronavirus SARS-CoV 2 (Coronavirus Schutzverordnung – CoSchuV - Stand: 20. Januar 2022) wird im Rahmen der nach § 58 Abs. 4 HGO übertragenen Befugnisse für die Mandatsträgerinnen und Mandatsträger die Teilnahme an der Sitzung von einem Impf-, Genesenen oder (negativen) Testnachweis (3G-Regelung) abhängig gemacht.

Die Zahl der Besucherinnen und Besucher ist begrenzt und abhängig von der aktuellen Schutzverordnung/Corona-Lage.

Für Besucherinnen und Besucher gilt die 2G-Regelung (geimpft/genesen) in der Reihenfolge des Eintreffens.

Vor, während und nach der Sitzung besteht Maskenpflicht (FFP-2- Schutzmaske oder medizinischer Mund-Nasen-Schutz).