

Eigentumswechsel

Grundstück: _____, 65321 Heidenrod- _____
(Straße, Hausnummer) (Ortsteil)

bisheriger Eigentümer: _____ (Name, Vorname) _____ (Zusatz z.B. Grundstücksgemeinschaft) _____ (Straße, Hausnummer) _____ (PLZ, Ort)	neuer Eigentümer: _____ (Name, Vorname) _____ (Zusatz z.B. Grundstücksgemeinschaft) _____ (Straße, Hausnummer) _____ (PLZ, Ort)
--	---

Datum des Eigentumswechsels
bzw. Datum der Kaufpreiszahlung: _____

Wasserzählerstand bei Übergabe:

Hauptzähler: _____ m³ Zählernummer : _____

Nebenzähler (Garten): _____ m³ Zählernummer : _____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Richtigkeit der Angaben und bitte/n um Einstellung meines/unseres Abgabekontos bzw. Kassenzeichens _____

Ich/wir trage/n ab dem *01. _____.201__ die Wasser- und Schmutzwassergebühren, sowie die Gebühren für das Niederschlagswasser.

Ab dem *01. _____.201__ trage/n ich/wir die Grundsteuer für das o. g. Grundstück und bestätige/n hiermit, dass ich/wir der/die neue/n Eigentümer bin/sind. * nur zum Ersten eines Monats möglich

Sofern keine Vereinbarung getroffen wird, werden die Wasser- und Schmutzwassergebühren, sowie die Gebühren für das Niederschlagswasser zum nächsten Ersten des Folgemonats und die Grundsteuer ab dem 01.01. des Folgejahres nach Übergabe für den Erwerber festgesetzt.

Bitte setzen Sie die Vorauszahlungen für Wasser und Schmutzwasser für einen geschätzten Jahresverbrauch von _____ m³ fest. (Bitte unbedingt Jahresverbrauch angeben! Siehe Rückseite)

(Ort, Datum)

(Unterschrift des/der **bisherigen Eigentümer**)

(Ort, Datum)

(Unterschrift des/der **neuen Eigentümer**)

bisheriger Eigentümer

neuer Eigentümer

urschriftlich zurück an:

Gemeindeverwaltung Heidenrod
-Steueramt-
Rathausstraße 9
65321 Heidenrod-Laufenselden

Erfahrungswerte

Durchschnittlich verbraucht ein Erwachsener etwa 45 m³ im Jahr.

bis 60 m³/Jahr	ein bis zwei Personenhaushalt
bis 100 m³/Jahr	zwei bis drei Personenhaushalt
bis 150 m³/Jahr	drei bis vier Personenhaushalt
ab 200 m³/Jahr	vier und mehr Personen

Die Verbrauchsgebühren setzen sich wie folgt zusammen:

Wasser	4,30 €/ m ³ zzgl. 7% MwSt.
Zählergebühr	0,51 €/ monatl. zzgl. 7% MwSt.
Schmutzwasser	5,50 €/ m ³
Niederschlagswasser	0,77 €/ m ²

Die Hebesätze setzen sich wie folgt zusammen:

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen)	335%
Grundsteuer B (bebaute oder bebaubare Flächen)	380%

Der Grundsteuermessbetrag wird individuell für jedes Grundstück vom Finanzamt Rheingau-Taunus festgesetzt und mit dem entsprechenden Hebesatz der Gemeinde Heidenrod multipliziert.