



# Gemeinde Heidenrod

## Der Gemeindevorstand

„Land leben“

Gemeinde Heidenrod • Rathausstraße 9 • 65321 Heidenrod

### Einschreiben mit Rückschein

Regierungspräsidium Darmstadt  
Wilhelminenstraße 1-3  
64278 Darmstadt

### Sprechstunden Bürgerdienste

(Melde-, Gewerbe- und Passamt, Standesamt, Kasse):

Montag 08:00 - 12.00 Uhr  
Mittwoch 09:00 - 12.00 Uhr, 14:00 - 18:30 Uhr  
Freitag 07:00 - 12.00 Uhr  
**Im Übrigen nur nach Vereinbarung**

Telefon 06120 / 79-28  
Telefax: 06120 / 7955  
Homepage: www.heidenrod.de  
Ust-IDNr.: DE 113823309  
Gläubiger ID (SEPA): DE79ZZZ00000094577

**Sachbearbeiter:** Udo Zindel / Ke  
Abteilung: III – Bauverwaltung  
Aktenzeichen: 9.1. Bhakti Gehnem RP  
E-Mail: udo.zindel@heidenrod.de

Datum: 12. Februar 2020

## **Bebauungsplan Bhakti Marga Sondergebiet Seminarzentrum Springen** **hier: Antrag auf Genehmigung nach § 10 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Heidenrod hat in ihrer Sitzung am 28. September 2018 den Wertungs- und Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Bhakti Marga Sondergebiet Seminarzentrum Springen“ im Ortsteil Springen gefasst.

Der hier vorliegende Bebauungsplan ist nach den Vorschriften des § 10 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung zuzuleiten, da er nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wurde.

Die Änderungen des Flächennutzungsplanes wurden zeitgleich mit anderen Bauleitplanverfahren durchgeführt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Bereiche Bebauungsplan Haus Felicia, Bebauungsplan Solarpark und Bebauungsplan Bhakti Marga hat die Gemeindevertretung in Ihrer Sitzung am 23. August 2019 den Satzungsbeschluss gefasst.

Derzeit stellen wir die Verfahrensakten zusammen und werden Ihnen diese zeitnah zur Genehmigung zuleiten.

Anliegend erhalten Sie die genehmigungsfähige Planfassung des Bebauungsplanes, mit der Bitte um Genehmigung. Dem Bebauungsplan nebst Begründung und Umweltbericht haben wir eine Verfahrensakte der wichtigsten Beschlüsse der gemeindlichen Gremien beigefügt. Gerne können wir Ihnen die bei uns entstandenen Originalakten für die Entwicklung dieses Bebauungsplanes zur Prüfung zur Verfügung stellen.

Neben den Verfahrensunterlagen haben wir die genehmigungsfähige Planfassung in 5 -facher Ausfertigung erstellt. Wir bitten Sie, Ihren Genehmigungsvermerk auf allen Exemplaren anzubringen. Gerne können Sie die Verfahrensunterlagen zu Ihren Akten nehmen. Für unsere Unterlagen haben wir bereits eine Kopie erstellt.

#### Konto der Gemeinde

Nassauische Sparkasse  
BIC NASSDE55XXX  
IBAN-Nr. DE09510500150393087951

#### Ortsteile der Gemeinde

Algenroth	Hilgenroth	Mappershain	Springen
Dickschied	Huppert	Martenroth	Watzelhain
Egenroth	Kemel	Nauroth	Wisper
Geroldstein	Langschieb	Niedermeilingen	Zorn
Grebenroth	Laufenselden	Obermeilingen	





Eine Durchschrift dieses Schreibens haben der Unteren Bauaufsichtsbehörde, der Unteren Wasserbehörde und der Unteren Naturschutzbehörde beim Kreisausschuss des Rheingau-Taunus-Kreises zur Information zugeleitet.

Die Träger öffentlicher Belange und die Beteiligten werden nach Vorliegen der Genehmigung über den Wertungs- und Satzungsbeschluss durch das Planungsbüro Hendel & Partner, Wiesbaden informiert.

Wir möchten Sie auch noch darüber informieren, dass auf unserer Homepage unter [www.heidenrod.de](http://www.heidenrod.de) alle verfahrensrelevanten Beschlüsse und Unterlagen unter der Rubrik Bauleitplanung, laufende Verfahren, nach wie vor öffentlich einsehbar sind. Erst mit Veröffentlichung des Bebauungsplanes bzw. der Genehmigung werden wir diesen Link deaktivieren und den Bebauungsplan unter Aktuelle Bauleitpläne einstellen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

(Diefenbach)  
Bürgermeister

Anlagen