



Ingenieurbüro Marcellus Schönherr, Fichtenhof 1, 35796 Weinbach

«Behörde»  
«Abteilung»  
«Name»  
«Straße»  
«Ort»

Dipl. - Ing. Marcellus Schönherr  
Fichtenhof 1  
**35796 Weinbach**

Telefon: (06474) 88 37 25 7  
Fax: (06474) 88 37 25 9  
Email : [mail@sleschoenherr.de](mailto:mail@sleschoenherr.de)

Weinbach, den 22.04.2021

## Bauleitplanung der Gemeinde Heidenrod

### Aufstellung eines Bebauungsplanes mit paralleler Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Wiesenstraße West“, Ortsteil Langschied, Vorentwurf

***hier: Beteiligung der Behörden und der Sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a BauGB  
Benachrichtigung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB***

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der Gemeinde Heidenrod beteiligen wir Sie hiermit gem. § 4 Abs. 1 BauGB im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Wiesenstraße West“ mit paralleler Flächennutzungsplanänderung, Ortsteil Langschied.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.06.2020 gefasst.

Die Unterlagen zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung lagen im Zeitraum vom 14.09.2020 bis 16.10.2020 im Bauamt der Gemeinde Heidenrod aus.

Darüber hinaus fand am 30. September 2020 ein Informationsabend für die Bürgerschaft statt.

Die Unterlagen sind für alle beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom **28. April 2021 bis einschließlich 01. Juni 2021**

über das Internetportal der Gemeinde Heidenrod sowie im zentralen Internetportal für die Bauleitplanung Hessen einsehbar:

<https://www.heidenrod.de/laufende-verfahren/#1600776583399-7d0c9e8d-5eee>

Sollte Ihnen der Abruf der Unterlagen unter vorstehendem Link nicht möglich sein, können sie auf Anfrage beim Planungsbüro Marcellus Schönherr die Unterlagen in Papierform erhalten.

Darüber hinaus werden die Unterlagen an den Rheingau-Taunus-Keis in 14-facher Ausfertigung sowie dem Ortsbeirat in Papierform übermittelt.

Wir bitten entsprechend um Ihre Stellungnahme bis zum **01. Juni 2021** an folgende Adresse:

**Ingenieurbüro Marcellus Schönherr  
Heike Mendel  
Fichtenhof 1  
35796 Weinbach.**

Sollte uns diese bis dahin nicht vorliegen, gehen wir davon aus, dass von Ihrer Seite aus keine Anregungen vorgetragen werden.

Zur Beschleunigung des Bauleitplanverfahrens beteiligt die Gemeinde Heidenrod für bestimmte Verfahrensschritte nach den §§ 2a bis 4a BauGB einen Dritten (Planungsbüro) gem. § 4 b BauGB.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0 64 74/ 88 37 256 zur Verfügung.

Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



i. A. H. Mendel  
Dipl. -Ing. Umweltsicherung

Verteilerliste

		<b>Behörde</b>	<b>Abteilung</b>	<b>Name</b>	<b>Straße</b>	<b>Ort</b>
1	Mail	Regierungspräsidium Darmstadt	Dezernat Regionale Siedlungs- und Bauleitplanung	AZ V 31.2	Wilhelminenstr. 1-3	64283 Darmstadt
2	14x Post +Mail	Rheingau-Taunus-Kreis, Kreisausschuss	Fachbereich 3	Fachdienst 3.4 Bauaufsicht	Heimbacher Straße 7	65307 Bad Schwalbach
3		Hessen Wasser GmbH & Co KG			Taunusstraße 100	64521 Groß-Gerau
4		Amt für den ländlichen Raum, Umwelt, Veterinärwesen und Verbraucherschutz	Schloß Hadamar		Gynasiumstraße 4	65589 Hadamar
5		hessen ARCHÄOLOGIE Landesamt für Denkmalpflege Hessen	Abtl. Archäol. und Paläontol. Denkmalpflege		Schloß Biebrich - Ostflügel	65203 Wiesbaden
6		Syna GmbH			Wiesbadener Straße 39-41	65510 Idstein
7		EnergieRegion Taunus Goldener Grund GmbH&Co.KG			Obertorstraße 10	65520 Bad Camberg
8		Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	TI NL Mitte, PTI 12		Münsterplatz 2	55116 Mainz
9		Zweckverband Naturpark Rhein- Taunus			Veitenmühlweg 5	65510 Idstein
10		Naturschutzbund Deutschland (NABU)	Landesverb. Hessen e.V.		Friedenstr 26	35578 Wetzlar
11		BUND für Umwelt und Naturschutz Deutschland	Landesverb. Hessen e.V.		Geleitstraße 14	60599 Frankfurt
12		BUND für Umwelt und Naturschutz OV Heidenrod	z.Hd. Frau Wiegand		Mühlstraße 26	65321 Heidenrod- Nauroth
13		Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen (BNVH) e.V.	c/o Dr. Jörg Weise		Schiffenberger Weg 14	35435 Wettenberg
14		Landesjagdverband	Hessen e.V.		Am Römerkastell 9	61231 Bad Nauheim
15		Jagdgenossenschaft Langschied	z.Hd. Herrn Jagdvorsteher Werner Ernst		Hunsrückstraße 15	65321 Heidenrod- Langschied

16		Hessische Gesellschaft für Ornithologie und Naturschutz e.V. (HGON)			Lindenstraße 5	61209 Echzell
17		Magistrat der Stadt Taunusstein			Postfach 15 52	65223 Taunusstein
18		Magistrat der Kreisstadt Bad Schwalbach			Adolfstraße 38	65307 Bad Schwalbach
19		Stadtverwaltung Eltville			Rathaus	65343 Eltville/Rhein
20		Stadtverwaltung Lorch			Am Markt 5	65391 Lorch
21		Stadtverwaltung Oestrich-Winkel			Postfach 12 05	65368 Oestrich-Winkel
22		Gemeindevorstand der	Gemeinde Aarbergen		Scheidertalstr. 1	65326 Aarbergen
23		Gemeindevorstand der	Gemeinde Hohenstein		Rathaus	65329 Hohenstein
24		Verbandsgemeinde Aar-Einrich			Burgstraße 1	56368 Katzenelnbogen
25		Verbandsgemeindeverwaltung	Nastätten		Bahnhofstraße 1	56355 Nastätten
26		Gemeindevorstand der	Gemeinde Schlangenbad		Rheingauer Straße 23	65388 Schlangenbad
27		Gemeindevorstand der	Gemeinde Heidenrod	z. Hd. Frauenbeauftragte Frau Becker	Rathausstraße 9	65321 Heidenrod- Laufenselden
28		Gemeindevorstand der	Gemeinde Heidenrod	Fachbereich IV - Forstbetrieb-	Rathausstraße 9	65321 Heidenrod- Laufenselden
29	Post	Ortsbeirat Langschied	z.Hd. Frau Claudia Schatzek		Äppelallee 4a	65321 Heidenrod-Langschied