

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Heidenrod

**Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod;
Schaffung der erforderlichen baurechtlichen Grundlagen zur Realisierung einer
bewirtschafteten Wanderhütte, Erarbeitung einer 2. Änderung des Bebauungs-
planes Dickschied, „Auf der Gewann“**

hier: Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines
Bebauungsplanes und frühzeitige Beteiligung der Bürger (vorgezogene Bürgerbetei-
ligung)

Gemäß § 2 ff Baugesetzbuch (BauGB) wird öffentlich bekannt gemacht, dass die
Gemeinde Heidenrod beabsichtigt, eine 2. Änderung des Bebauungsplanes für den
Bereich **Auf der Gewann in Heidenrod-Dickschied** zu erarbeiten

Der Geltungsbereich für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 29.01.2021
einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, umfasst das gemeindeeigene Grundstück
in der Gemarkung Dickschied, Flur 2, Flst. 3/1, Größe 7.418 m², Lage: der kleine
Atzmann. Der Geltungsbereich ist auf dem beiliegenden Ausschnitt aus der Liegen-
schaftskarte dargestellt. (Hinweis: Es wird voraussichtlich nur eine Teilfläche benö-
tigt.)

Gemäß § 3 ff BauGB wird allen Bürgerinnen und Bürgern bereits jetzt die Möglichkeit
gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und sich wesent-
lich unterscheidender Lösungen, für die die Neugestaltung und Entwicklung des Ge-
bietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen
zu informieren.

Alle Bürgerinnen und Bürger und Betroffene erhalten hiermit die Gelegenheit, sich
gemäß § 3 BauGB zu informieren. Die Unterlagen können in der Zeit vom

24. Februar 2021 bis 25. März 2021

im Bauamt der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-
Laufenselden, Zimmer 203, Herrn Zindel, während der nachstehend aufgeführten
Dienstzeiten

Montag	08.00 – 12.00 Uhr
Mittwoch	09.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.30 Uhr
Freitag	07.00 – 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung

eingesehen werden.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod lädt zu einer

INFORMATIONSVORANSTALTUNG

gemäß § 3 (1) BauGB für

**Mittwoch, den 24. Februar 2021, um 18.30 Uhr
in der Bornbachhalle Laufenselden,
Wiesbadener Straße, 65321 Heidenrod-Laufenselden,**

ein.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Bürgerversammlung wird die beabsichtigte Planung und der Geltungsbereich, für den der Bebauungsplan erarbeitet werden soll, vorgestellt.

Alle Bürgerinnen und Bürger haben die Möglichkeit, während der v.g. Auslegungszeit und im Rahmen der Bürgerversammlung Wünsche, Bedenken und Anregungen zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes vorzutragen. Sie sind mündlich zur Niederschrift oder schriftlich an den Gemeindevorstand der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, zu richten.

Aufgrund der COVID-19-Pandemie bitten wir Sie die amtliche Bekanntmachung bezüglich der Öffnung des Rathauses auf unserer Homepage www.heidenrod.de zu berücksichtigen.

Heidenrod, 10.02.2021

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Heidenrod

gez.
(Diefenbach)
Bürgermeister

Anlagen Liegenschaftskarte