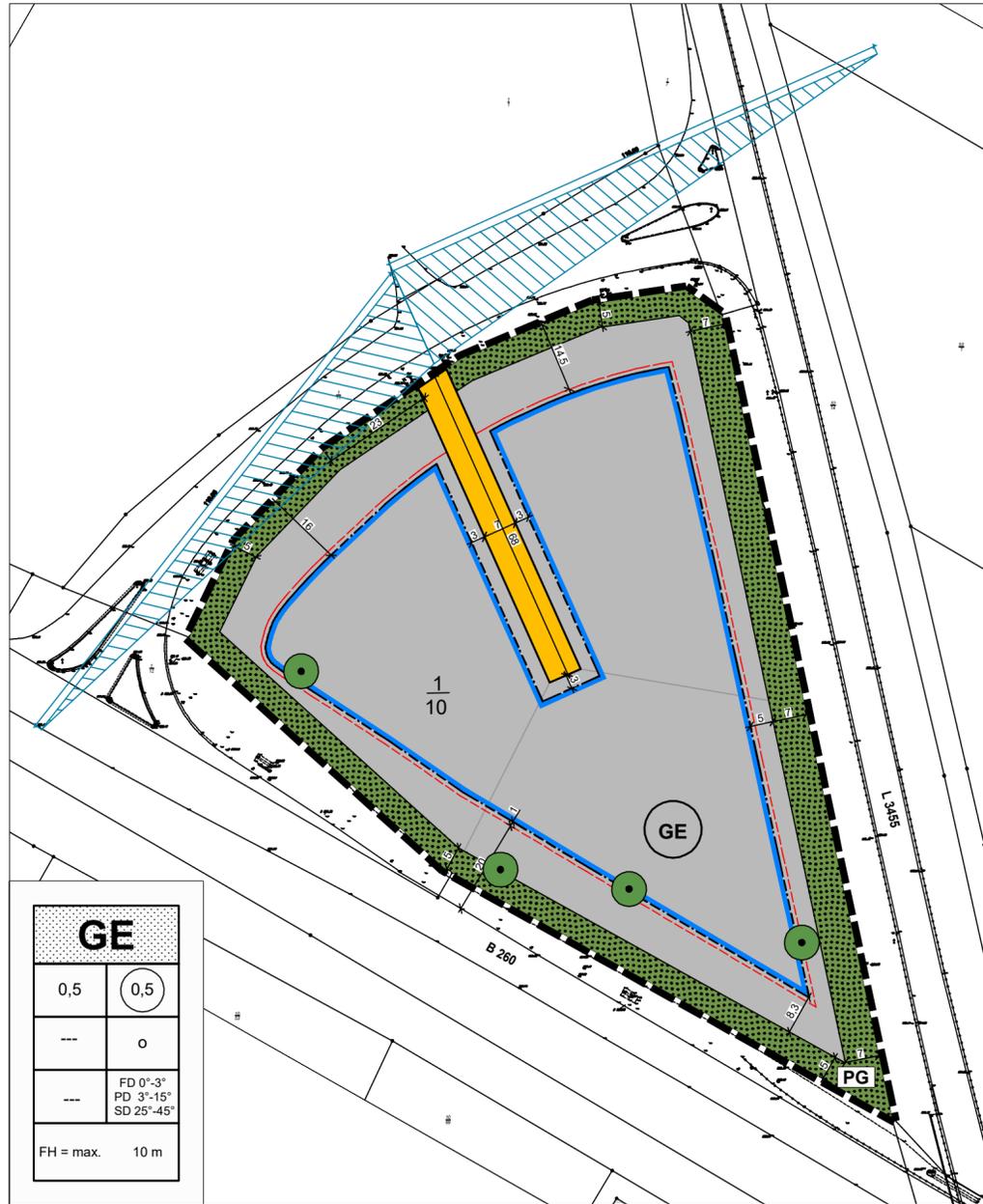


# HEIDENROD-KEMEL

## Bebauungsplan "Am Hupperter Weg"



GE	
0,5	0,5
---	o
---	FD 0°-3° PD 3°-15° SD 25°-45°
FH = max. 10 m	

GE	
0,5	0,5
---	o
---	FD 0°-3° PD 3°-15° SD 25°-45°
FH = max. 10 m	

- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
  - 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
  - 1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
  - MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
  - o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (1+2) BauNVO)
  - FD ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
  - PD ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
  - SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
  - 0°-45° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
  - FH ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METER)
- EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

## LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GE** GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

**PG** PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

12,5 VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

BAUVERBOTSZONE

SICHTDREIECK

## ÜBERSICHTSKARTE



OHNE MASSSTAB

## HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



## HEIDENROD-KEMEL

### BEBAUUNGSPLAN "AM HUPPERTER WEG"

PROJEKT-NR. :	33.12
PLAN-NR. :	4
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	11.09.2025
GROSSE :	594 X 297
BEARBEITER :	TK

W. öffentliche Auslegung

PLANUNGSBÜRO  
**HENDEL + PARTNER**

STÄDTBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 FRIEDRICH-BERGHAUS-STRASSE 9  
 65203 WIESBADEN