



## Beschlussauszug

---

Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft vom  
29.01.2025

**Top 3      Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod  
Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für  
den Bereich "Am Hupperter Weg" im Ortsteil Kemel, für den die Ge-  
meindevertretung parallel den Satzungsbeschluss für den Bebauungs-  
plan "Am Huppert Weg", Ortsteil Kemel fassen wird  
hier: Feststellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Beschluss zur Wertung der einzelnen Stellungnahmen in den erarbeiteten Flächennutzungsplan für die vorbereitende Bauleitplanung gemäß den Vorschriften des § 5 und 7 Baugesetzbuch einzuarbeiten und den Flächennutzungsplan (Teilflächennutzungsplan) auszufertigen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die Erarbeitung der Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Hupperter Weg“ Gewerbegebiet, Ortsteil Kemel als weiteren ergänzenden Bauleitplan/ Flächennutzungsplan der Gemeinde Heidenrod.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt diese Bauleitplanung/ Flächennutzungsplanung als Teilplan der gewerblichen Entwicklung im Bereich Hupperter Weg auszufertigen und der oberen Verwaltungsbehörde gemäß den Vorschriften des Baugesetzbuches zur Genehmigung zuzuleiten. Nach Vorliegen der Genehmigung ist diese durch den Gemeindevorstand öffentlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 10. April 2025

Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---