

Städtebauliche Entwicklung in Heidenrod Bebauungsplan "Am Huppert Weg", Ortsteil Kemel hier: Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> FD III.1.1 Bauverwaltung, Bauleitplanung	<i>Datum</i> 14.01.2025
<i>Verantwortlich:</i> Zindel, Udo	<i>Aktenzeichen</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Beschlussart</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevorstand	Vorberatung	20.01.2025	N
Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung	29.01.2025	Ö
Gemeindevertretung	Entscheidung	07.02.2025	Ö

I. Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Satzungsentwurf des Bebauungsplanes „Am Hupperter Weg“, Ortsteil Kemel, gemäß § 5 Baugesetzbuch unter Berücksichtigung des Wertungsbeschlusses, als Satzung.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt den Beschluss zur Wertung der einzelnen Stellungnahmen in die Satzung des Bebauungsplanes gemäß § 5 Baugesetzbuch einzuarbeiten und die Satzung nach Vorliegen der Genehmigung des Feststellungsbeschlusses zur Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes nach den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich bekannt zu machen.

II. Begründung/Sachverhalt

Die Gemeindevertretung hat in der Vorlage über die Wertung der eingegangenen Stellungnahmen aus dem Parallelverfahren und der gleichzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung, sowie der frühzeitigen Bürgerbeteiligung, den erarbeiteten Wertungsvorschlag des Gemeindevorstandes festgestellt und der Wertung zugestimmt.

Der Wertungsbeschluss ist in den Entwurf des Bebauungsplanes einzuarbeiten und wird nachdem die Gemeindevertretung den formalen Satzungsbeschluss gefasst hat, nach den Vorschriften des Baugesetzbuches als genehmigungsfähige Planfassung ausgefertigt und öffentlich bekannt gemacht.

Hinweis: der Gemeindevertretung wurde eine gleichlautende Beratungsvorlage zur Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes zugeleitet. Die Änderung, Anpassung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes ist seitens der

Gemeindevertretung festzustellen. Sobald die notwendigen finalen Beschlüsse gefasst sind, kann verwaltungsseitig das weitere Verfahren zur Anzeige dieses Bauleitplanverfahrens bzw. die danach erforderliche öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgen.

III. Finanzielle Auswirkungen

Hinweis: Der ausgefertigte Bebauungsplan für den Bereich „Am Hupperter Weg“, Ortsteil Kemel mit Planzeichnung und Begründung wird während der Sitzung ausgelegt.

Diefenbach
Bürgermeister

Anlage/n
Keine