



## Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.02.2025

**Top 15    Bebauungsplan für den Bereich einer noch einzurichtenden Freiflächenphotovoltaikanlage**  
**Lage: Am Kunoweg/ Dicke Eiche in Huppert**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**

siehe TOP 12

### **Beschluss:**

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet:

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Huppert im Bereich Dicke Eiche/ Am Kunoweg die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen.
2. Der Geltungsbereich für den der Bebauungsplan geändert oder ergänzt werden soll, umfasst die nachfolgenden Grundstücke in der Gemarkung Huppert:

| Flur | Flurstücke            | amtl. Fläche (ha) |
|------|-----------------------|-------------------|
| 4    | 11, Acker- & Grünland | 1,3963            |
| 4    | 12, Weg               | 0,07              |
| 4    | 13, Acker- & Grünland | 1,2377            |
| 4    | 14, Acker- & Grünland | 0,4484            |
| 4    | 15, Acker- & Grünland | 0,637             |
| 4    | 51, Weg               | 0,176             |
| 4    | 52, Acker- & Grünland | 1,1774            |
| 4    | 53, Acker- & Grünland | 1,054             |
| 4    | 54, Acker- & Grünland | 0,3861            |
| 4    | 55, Acker- & Grünland | 0,2359            |

3. Die Grundstücke liegen innerhalb des Bereiches für den die Gemeindevertretung in Ihrer Sitzung am 06.09.2024 eine Entwicklungsflächenanalyse für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen für das Gesamte Gemeindegebiet festgestellt hat.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt einen Bebauungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen mit dem Ziel, die notwendigen Bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des notwendigen Baurechtes zu

schaffen.

5. Die Gemeindevertretung nimmt das Konzept des Vorhabenträgers zur Kenntnis (Anlage 3). Die frühzeitige Bürgerversammlung und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist nach den Vorschriften des Baugesetzbuches unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 16         | 6            | 1            |

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Heidenrod, den 21. Februar 2025

Gemeinde Heidenrod  
Der Bürgermeister

---