Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.02.2025

Top 17 Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich einer noch einzurichtenden Freiflächenphotovoltaikanlage, Lage Schönauer Küppel, Ortsteil Laufenselden hier: Aufstellungsbeschluss

siehe TOP 12

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet.

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Laufenselden im Bereich Schönauer Küppel die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen.

2. Der Geltungsbereich für den der Bebauungsplan erstellt werden soll, umfasst die nachfolgenden Grundstücke in der Gemarkung Laufenselden:

Flur	Flurstücke / Nutzung	amtl. Fläche (ha)	in Geltungsbereich
44	1, Acker- & Grünland	1,4306	ja
44	15, Acker- & Grünland	1,8173	ja
44	16, Weg	0,0587	ja
44	17, Acker- & Grünland	1,8004	ja
44	18, Acker- & Grünland	0,1757	ja
44	4, Weg	0,112	ja
44	5, Weg	0,0446	ja
44	6, Acker- & Grünland	0,3283	ja
44	7, Acker- & Grünland	1,0578	ja
44	8, Acker- & Grünland	0,4327	ja
46	23, Acker- & Grünland	1,6512	ja
46	24, Weg	0,055	ja
46	25, Weg	0,4018	ja
46	26, Acker- & Grünland	1,9057	ja
46	27, Acker- & Grünland	0,7313	ja

46	30, Weg	0,0751	ja
46	31, Weg	0,1447	zum Teil
46	32, Acker- & Grünland	2,1094	ja
46	33, Acker- & Grünland	1,109	ja
46	35, Weg	0,0326	zum Teil
46	36, Acker- & Grünland	0,4136	ja
46	37, Acker- & Grünland	0,5507	ja
46	38, Weg	0,0362	ja
46	39, Acker- & Grünland	0,1408	ja
46	40, Acker- & Grünland	1,1672	ja
46	43, Acker- & Grünland	0,501	ja
46	44, Acker- & Grünland	0,2231	ja
46	45, Acker- & Grünland	0,4766	ja
46	46, Weg	0,0562	zum Teil
47	57, Acker- & Grünland	1,3292	zum Teil
47	58, Acker- & Grünland	0,536	zum Teil
47	59, Acker- & Grünland	0,3135	ja
47	60, Weg	0,1656	zum Teil
47	61, Acker- & Grünland	1,2062	ja
47	62, Acker- & Grünland	0,5604	ja
47	63, Acker- & Grünland	0,2373	ja
47	65, Weg	0,0875	ja
47	67, Acker- & Grünland	0,4305	ja
47	68, Acker- & Grünland	0,9282	ja

3. Die Grundstücke liegen innerhalb des Bereiches, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 06.09.2024 eine Entwicklungsflächenanalyse zur Errichtung für Freiflächenphotovoltaikanlagen für das gesamte Gemeindegebiet festgestellt hat.

4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt einen Entwurf des Bebauungsplanes ausarbeiten zu lassen, mit dem Ziel die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Herstellung des notwendigen Baurechts zu schaffen.

5. Die Gemeindevertretung nimmt das Konzept des Vorhabensträgers zur Kenntnis.

6. Die frühzeitige Bürgerversammlung ist nach den Vorschriften des BauGBs unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	6	1

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 21. Februar 2025

Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister