



Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.02.2025

**Top 13 Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich einer noch einzu-richtenden Freiflächenphotovoltaikanlage, Lage Hainwiesen, Ortsteil Wisper
hier: Aufstellungsbeschluss**

siehe TOP 12

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung über den Ausschuss für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet.

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Wisper im Bereich Hainwiese die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen.
2. Der Geltungsbereich für den der Bebauungsplan geändert und ergänzt werden soll umfasst die nachfolgenden Grundstücke in der Gemarkung Wisper:

Flur	Flur-stück	Nutzung	ganz/teil-weise	Lage	Größe
2	40	Gemischte Nutzung (Gebäude- u. Freifläche Land- u. Forstwirtschaft) Landwirtschaft (Ackerland)	ganz	Hainwiesen	16.259,00 m ²
2	41	Weg (Fahrweg)	teilweise	Hainwiesen	1.277,00 m ²
2	43	Weg (Fahrweg)	teilweise	Wisperheide	522,00 m ²
2	47	Landwirtschaft (Ackerland)	ganz	Dicke Birken	7.528,00 m ²

2	48	Wald (Nadelholz)	ganz	Dicke Birken	6.588,00 m ²
2	54	Weg (Fahrweg)	teilweise	Mittelgewann	7.634,00 m ²
2	50	Weg (Fahrweg)	ganz	Mittelgewann	261,00 m ²
2	52	Weg (Fahrweg)	teilweise	Mittelgewann	577,00 m ²

3. Die Grundstücke liegen überwiegend innerhalb des Bereiches, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 06.09.2024, eine Entwicklungsflächenanalyse zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen für das gesamte Gemeindegebiet festgestellt hat.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Bebauungsplan ausarbeiten zu lassen, mit dem Ziel die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen des notwendigen Baurechts zu schaffen.
5. Die Gemeindevertretung nimmt das Konzept des Vorhabensträgers zur Kenntnis. (Anlage 3)
6. Die frühzeitige Bürgerversammlung ist nach den Vorschriften des BauGB's unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	6	2

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 21. Februar 2025

Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister

