



Beschlussauszug

Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.02.2025

Top 12 Flächennutzungsplanänderung für den Bereich einer noch einzurichtenden Freiflächenphotovoltaikanlage, Lage Hainwiese, Ortsteil Wisper hier: Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung ruft die Tagesordnungspunkte 12, 13, 14, 15, 16 und 17 zur gemeinsamen Beratung auf.

Bürgermeister Diefenbach erläutert die Beschlussvorlagen.

Herr Ries berichtet von den Beratungsergebnissen des Ausschusses für Planen, Bauen, Verkehr und Wirtschaft.

Herr Giebel beantragt für die Fraktion Die GRÜNEN Heidenrod für die Tagesordnungspunkte 12 und 13, dass unter Punkt 2 die Flächen Flur 2, Flurstück 48 Wald und Flurstück 50 Weg herausgenommen werden.

Frau Ries-Schulze, Bürgermeister Diefenbach, Herr Ries, Frau Mell, Bürgermeister Diefenbach und Herr Giebel sprechen dazu.

Bürgermeister Diefenbach schlägt vor, in der Beschlussvorlage bei Punkt 3 das Wort „überwiegend“ einzufügen.

Frau Ries-Schulze spricht dazu.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag der Fraktion Die GRÜNEN Heidenrod abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	6	14

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlagen getrennt voneinander abstimmen. In der Beschlussvorlage zu TOP 12 wird das Wort „überwiegend“ bei Punkt 3 eingefügt.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird für ihre nächste Sitzung über den Ausschuss für Planen,

Bauen, Verkehr und Wirtschaft nachfolgende Beratungsvorlage zur Beschlussfassung zugeleitet.

1. Die Gemeinde Heidenrod beabsichtigt im Ortsteil Wisper im Bereich Hainwiese die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu schaffen.
2. Der Geltungsbereich für den der Flächennutzungsplan geändert und ergänzt werden soll umfasst die nachfolgenden Grundstücke in der Gemarkung Wisper:

Flur	Flurstück	Nutzung	ganz/teilweise	Lage	Größe
2	40	Gemischte Nutzung (Gebäude- u. Freifläche Land- u. Forstwirtschaft) Landwirtschaft (Ackerland)	ganz	Hainwiesen	16.259,00 m ²
2	41	Weg (Fahrweg)	teilweise	Hainwiesen	1.277,00 m ²
2	43	Weg (Fahrweg)	teilweise	Wisperheide	522,00 m ²
2	47	Landwirtschaft (Ackerland)	ganz	Dicke Birken	7.528,00 m ²
2	48	Wald (Nadelholz)	ganz	Dicke Birken	6.588,00 m ²
2	54	Weg (Fahrweg)	teilweise	Mittelgewann	7.634,00 m ²
2	50	Weg (Fahrweg)	ganz	Mittelgewann	261,00 m ²
2	52	Weg (Fahrweg)	teilweise	Mittelgewann	577,00 m ²

3. Die Grundstücke liegen überwiegend innerhalb des Bereiches, für den die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 06.09.2024, eine Entwicklungsflächenanalyse zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen für das gesamte Gemeindegebiet festgestellt hat.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Flächennutzungsplanentwurf ausarbeiten zu lassen, mit dem Ziel die notwendigen bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes zur Herstellung des notwendigen Baurechts zu schaffen.
5. Die Gemeindevertretung nimmt das Konzept des Vorhabenträgers zur Kenntnis. (Anlage 3)
6. Die frühzeitige Bürgerversammlung ist nach den Vorschriften des BauGB's unmittelbar nach dieser Beschlussfassung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	6	4

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Heidenrod, den 21. Februar 2025

Gemeinde Heidenrod
Der Bürgermeister
