

LEGENDE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SO	SO	Sondergebiet (§11 BauNVO)
0,6	2,4	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§16 BauNVO) GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§16 BauNVO)
IV	o	MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§16 BauNVO) OFFENE BAUWEISE (§22 (1) und (2) BauNVO) GESCHLOSSENE BAUWEISE (§22 (1) und (3) BauNVO)
		TH ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE (IN METER) (§16 BauNVO) FH ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METER) (§16 BauNVO) GH ZULÄSSIGE GESAMTHÖHE (IN METER) (§16 BauNVO)
GH= max. xx,x m		

EINTRAGUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr.1 BauGB)

- MISCHGEBIET (§6 BauNVO)
- SONDERGEBIET (§11 BauNVO)
- BAUGRENZEN (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- BAULINIE (§23 BauNVO)
- BAUGRENZE (§23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§9 (1) Nr.11 BauGB)

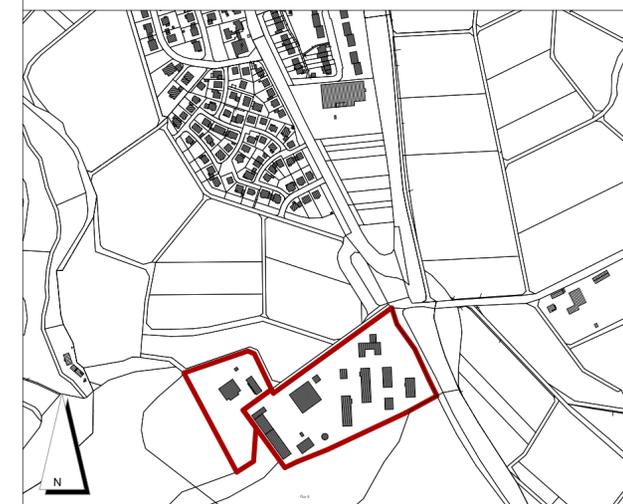
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
 - FUSS- UND RADWEG
 - WIRTSCHAFTSWEG
 - VERKEHRSGRÜN
 - PARK + RIDE

GRÜNFLÄCHE (§9 (1) Nr.15 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - SPIELPLATZ
 - ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§9 (1) Nr.25a BauGB)
 - ERHALTUNG VON BÄUMEN (§9 (1) Nr.25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GESTALTUNGSBEREICHS (§9 (7) BauGB)
- URSPRÜNGLICHE GRENZE DES FLURSTÜCK 53/1
- VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- VORHANDENE GEBÄUDE
E = ERHALT / A = ABRISS
- FLURSTÜCKNUMMER (NUR BEISPIELHAFT)
- HÖHENLINIE MIT ANGABE ü.NN
- Neue Flurstücke für HKW / Kanal



HEIDENROD KEMEL

Entwurf - Bebauungsplan TAUNUSKASERNE

PLANVERFASSER:
Rheingau-Taunus-Kreis
Heimlicher Straße 7
65307 Bad Schwalbach

GEZEICHNET: MP
FORMAT: DIN A2 (594 x 420 MM)

MASSSTAB: 1:1000
PLANNR.: Taunuskaserne B-Plan Entwurf

DATUM: 15.11.2024

VORABZUG