

HEIDENROD-KEMEL
Bebauungsplan "Am Hupperter Weg"



GE	
0,5	0,5
---	o
---	FD 0°-3° PD 3°-15° SD 25°-45°
FH = max. 10 m	

GE	
0,5	0,5
---	o
---	FD 0°-3° PD 3°-15° SD 25°-45°
FH = max. 10 m	

- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
(1,0) GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
--- MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (1+2) BauNVO)
FD ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
PD ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
0°-45° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
FH ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METER)
EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

PG PRIVATE GRÜNFLÄCHE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

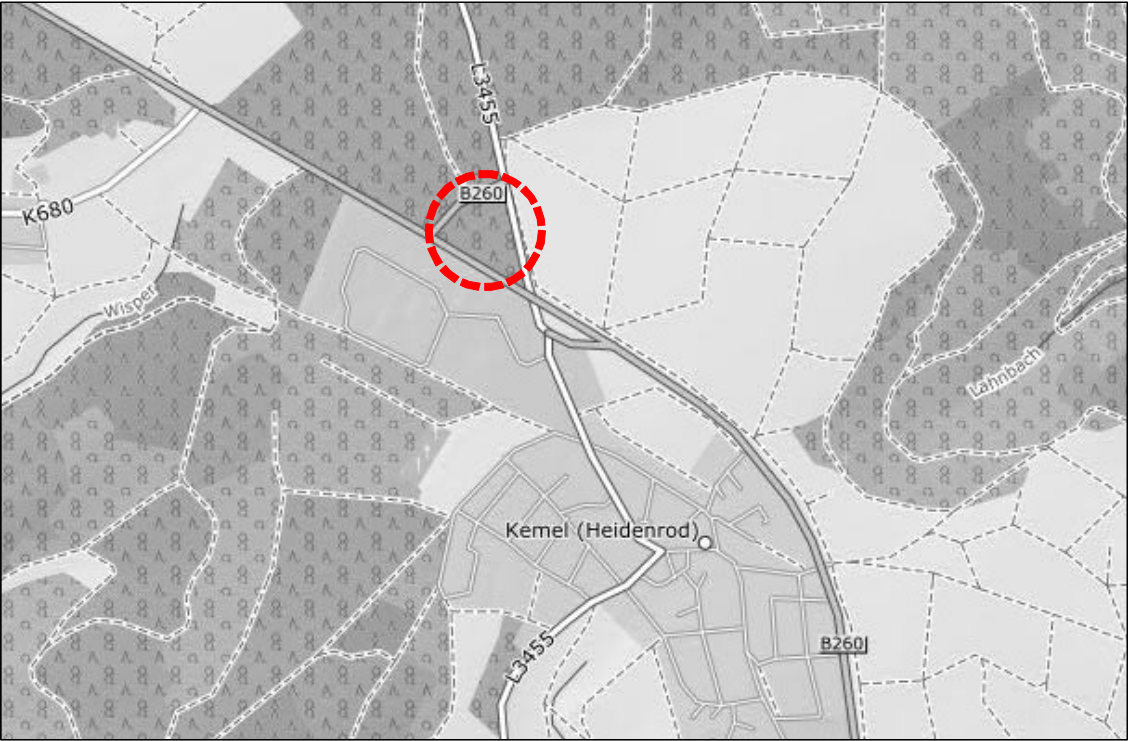
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

BAUVERBOTSZONE

ÜBERSICHTSKARTE

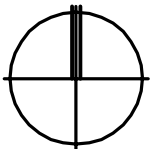


OHNE MASSSTAB

HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



HEIDENROD-KEMEL
BEBAUUNGSPLAN "AM HUPPERTER WEG"

PROJEKT-NR.	:	33.12
PLAN-NR.	:	3
MASSSTAB	:	1:1.000
DATUM	:	23.10.2024
GRÖSSE	:	594 X 297
BEARBEITER	:	TK

ENTWURF

PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTESBAU — UND — LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGIIUS-STRASSE 9
65203 WIESBADEN