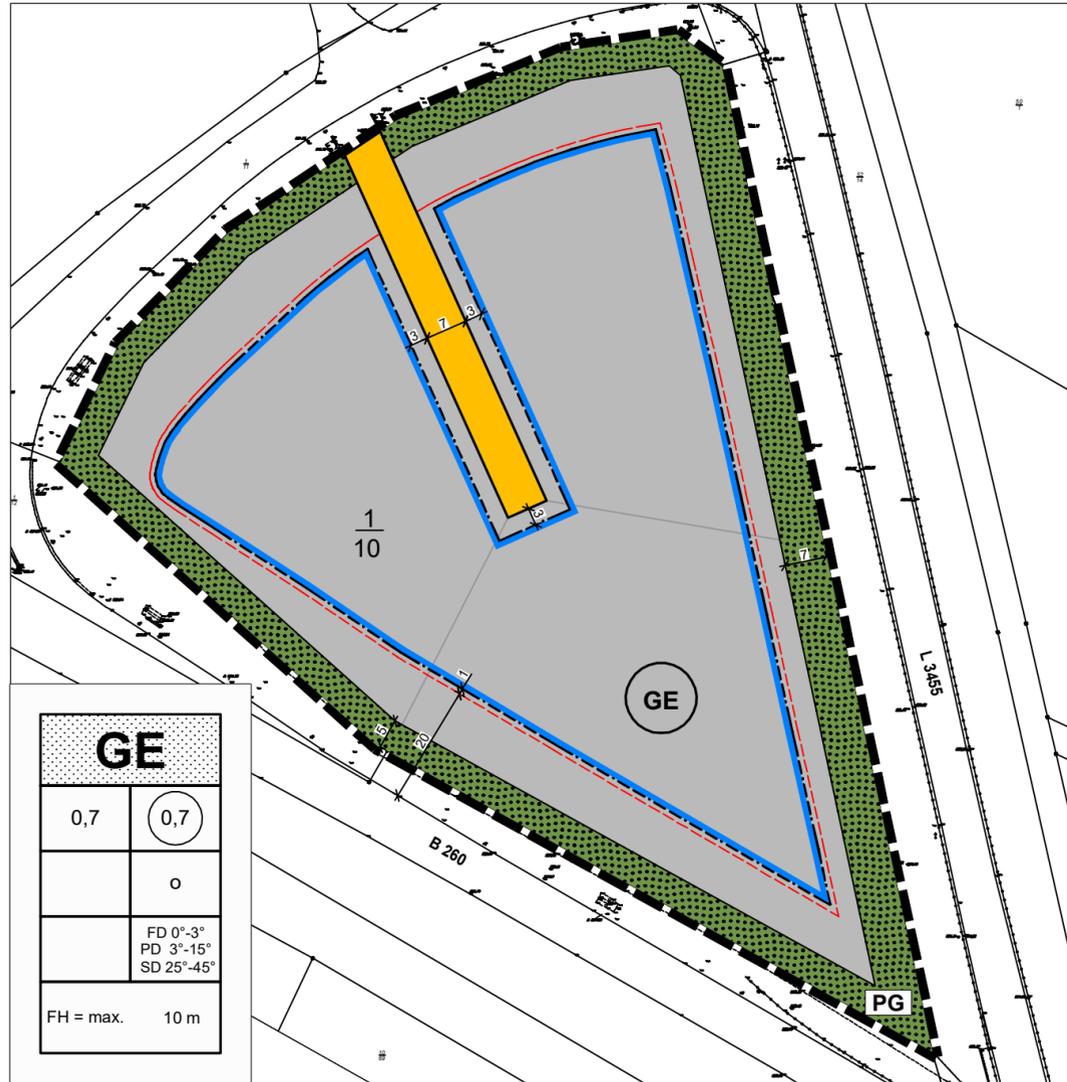


HEIDENROD-KEMEL

Bebauungsplan "Am Hupperter Weg"



GE	
0,7	0,7
	o
	FD 0°-3° PD 3°-15° SD 25°-45°
FH = max. 10	

- GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§ 16 BauNVO)
- ①,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§ 16 BauNVO)
- MAX. ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 (1+2) BauNVO)
- FD ZULÄSSIGE DACHFORM: FLACHDACH
- PD ZULÄSSIGE DACHFORM: PULTDACH
- SD ZULÄSSIGE DACHFORM: SATTELDACH
- 0°-45° MINDEST- bzw. HÖCHSTZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
- FH ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (IN METER)

EINTRAGUNGEN IN DER NUTZUNGSSCHABLONE NUR BEISPIELHAFT

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

PG PRIVATE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (§ 9 (7) BauGB)

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

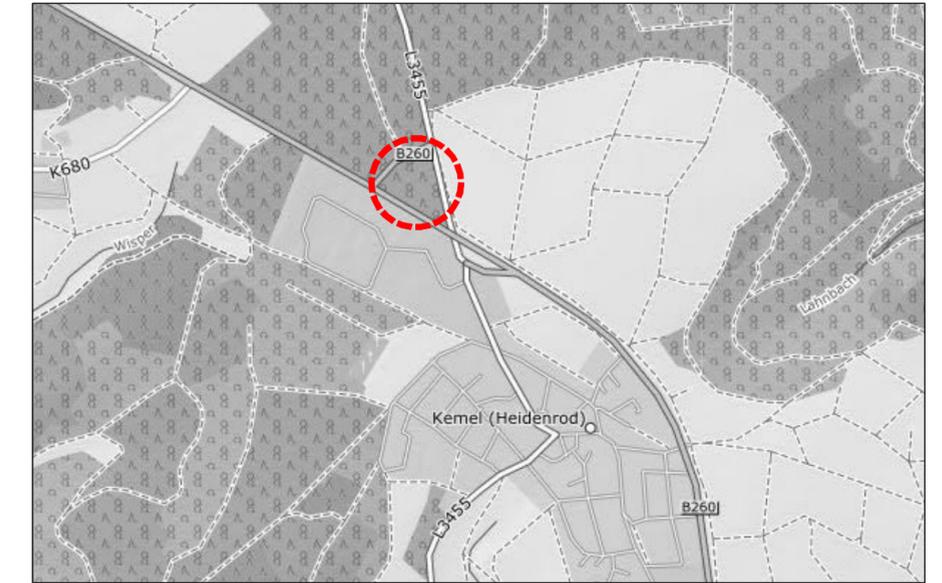
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)

FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

BAUVERBOTSZONE

ÜBERSICHTSKARTE

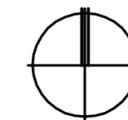


OHNE MASSSTAB

HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND NICHT AN DEN PLANTEIL ANGEFÜGT, SONDERN DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER



HEIDENROD-KEMEL BEBAUUNGSPLAN "AM HUPPERTER WEG"

PROJEKT-NR. :	33.12
PLAN-NR. :	3
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	14.06.2024
GRÖSSE :	594 X 297
BEARBEITER :	TK

VORENTWURF
PLANUNGSBÜRO
 HENDEL + PARTNER
STÄDTTEBAU – UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 FRIEDRICH-BERGIUS-STRASSE 9
 TELEFON 0611.30 01 23
 65203 WIESBADEN