

GEMEINDE HEIDENROD-GREBENROTH

BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET KLOSTERGUT GRONAU -

1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG



HINWEIS

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND DER BEGRÜNDUNG BEIGEHEFTET. SPÄTESTENS BEI DER BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG WERDEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN FEST MIT DER PLANURKUNDE VERBUNDEN UND UM DIE VERFAHRENSVERMERKE ERGÄNZT.

DATUM	ÄNDERUNG	BEARBEITER

LEGENDE

VERKEHRSFLÄCHEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - PRIVATE ERSCHLIESSUNG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20, 25 + (6) BauGB)

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- ZWECKBESTIMMUNG:
 - EXTENSIVE WIESE
 - HEIMISCHE HECKE

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Nr. 25 a+b BauGB)

- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN
- St STELLPLÄTZE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 (7) BauGB)

- GEHRECHT (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

- VERMASSUNG IN METERN (MASSANGABE NUR BEISPIELHAFT)

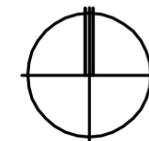
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- VERLAUF BESTANDSWEG NACH VERMESSER
- VORHANDENE KATASTERGRENZE (KEINE FESTSETZUNG)
- 222 FLURSTÜCKSNUMMER (FLURSTÜCKSNUMMER NUR BEISPIELHAFT)

ÜBERSICHTSPLAN



Ohne Maßstab



HEIDENROD-GREBENROTH

B-Plan SONDERGEBIET KLOSTERGUT GRONAU - 1. Änderung und Ergänzung

PROJEKT-NR. :	33.06
PLAN-NR. :	4
MASSSTAB :	1:1.000
DATUM :	02.03.2023
GRÖSSE :	DIN A3
BEARBEITER :	TB

SB
PLANUNGSBÜRO
HENDEL + PARTNER

STÄDTBAU - UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
FRIEDRICH-BERGUIS-STRASSE 9
65203 WIESBADEN
TELEFON 0611.30 01 23